



Protokoll fra årsmøtet 25. oktober 2009

Møtet startet kl. 13.00

Av antall fremmøtte var det totalt 86 stemmeberettigede. Sammen med 4 fullmakter ble det i alt 90 stemmeberettigede. Etter pause: 85 stemmeberettigede og 5 fullmakter, totalt 90 stemmeberettigede.

A. Åpning og konstituering

Styreleder Ruth Østerdal ønsket alle velkommen til møtet.

Det ble avholdt et minutts stillhet for medlemmer som døde sesongen 2008/2009

Saksliste – jmf. innkalling.

- Underpunkt "Se vedlagte budsjettforslag" ble av møteleder foreslått flyttet fra pkt. D til pkt. E, Budsjett.
- To skrivefeil ble rettet i årsmeldingen, avsnittet om 100-årsfeiringen: Per Mattis Kongsrund – det riktige navnet er; Per Mathis Kongsrud. Kimberly Hayes – det riktige navnet er Kimberly Mayes.

Dagsorden godkjent med akklamasjon.

B. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to til å undertegne protokoll

Valg av dirigent:

Forslag fra styret: Ingrid Grundt P1

Valgt ved akklamasjon

Valg av referent:

Forslag fra styret: Ragnar Millstein P27

Valgt ved akklamasjon

Valg av tre personer til tellekorps:

Forslag: Geir Juliussen P10, Per Mathis Kongsrud P22 og Bjørg Inger Gundersen P154

Valgt ved akklamasjon

Valg av to personer til å underskrive protokoll:

Forslag: Wenche Jensen P181 og Berit Larsen P184

Valgt ved akklamasjon

Forretningsorden:

Utdelt stemmeseddel vises ved ønske om ordet og ved stemmegivning. Alle forslag til vedtak leveres skriftlig til referent.



C. Styrets og komiteenes årsrapport

Styrets årsrapport:

Styret 2008/2009 har bestått av; Ruth Østerdal, Ingrid Grundt, Anne Lise Arnesen, Arnfinn Almås, Arild Gimstad, Kari-Lotte Sollesnes, Brynjar Bjerkem, Leyla Rezaye-Golkar, Reidun Græshold, Arne Harald Nilsen. Berit Larsen trakk seg fra styret vinteren 2008/2009. Første varastyremedlem Arild Gimstad ble flyttet opp som styremedlem, og på ekstraordinær generalforsamling (arrangert i forkant av vårmøtet) ble Arne Harald Nilsen innvalgt som nytt varastyremedlem.

Innledning

Året har vært preget av høyt aktivitetsnivå. To store prosjekter har stått i fokus, feiringen av hagekoloniens 100-årsjubileum og omorganisering av fellesarbeidet fra roder til arbeidslag.

Styret har hatt forberedende AU-møter og styremøter hver måned, til sammen 11 styremøter. I tillegg har styrets medlemmer vært representert i flere av de større prosjektene/komiteene som har vært i arbeid. Styremedlemmer og varamedlemmer har alle hatt viktige oppgaver som ledere av arbeidslagene/materialforvalter.

De viktigste sakene/hendelsene i løpet av året:

- **Oppussing av kjøkkenet på felleshuset og dusjene på toalettet ved flaggstanga**
- **Elektrisk anlegg:** I 2008 ble hagen pålagt av Hafslund å ha rutiner for internkontroll. Det er inngått avtale med Abmas AS om grundig kontroll av anlegget. Det meste av kontrollen ble gjennomført i løpet av vinteren.
- **Organisering av arbeidslagene:** Kolonistene ble delt inn i fem arbeidslag, og det ble laget en overordnet oversikt over arbeidsoppgaver for hvert av lagene. Arbeidslagsleder (styrerepresentant) med vara-/team er ansvarlig for å organisere og lede sitt lag. Lagene er:
 - *Aktivitetslaget*
 - *Garnerlaget*
 - *Renholdslaget*
 - *Vedlikeholdslaget*
 - *Driftslaget*Informasjon om arbeidslagsordningen og kontaktpersoner har gjennom hele sesongen vært å finne på hjemmesidene våre/oppslag på tavlene.
- **Nye hjemmesider:** Hagens egne hjemmesider er, i tillegg til oppslag i hagen, den viktigste informasjonskanalen ut mot kolonistene og omverdenen. Det har vært ca. 30 nyhetsoppslag på hjemmesidene våre i løpet av sesongen.
- **100-årsfeiring og jubileumsbok:** 100-årskomiteen, bokkomiteen og frivillige arrangører av jubileumsmiddagen har lagt ned mye arbeid med planlegging og gjennomføring av feiringen.
 - Den høytidelige åpningen var 20. juni og ble gjennomført med gjester, taler, kulturelle innslag, pølser og åpen kafe. Sogn hagekolonis jubileumsbok ble presentert og vakte stor interesse.



- Jubileumsmiddagen ble hold lørdagen etter åpningen i varmt sommervær. Det var dekket til 230 gjester under telt på plassen foran huset.
- Det store jubileumshøstmarkedet avsluttet hagens feiring av 100-årsjubileet.
- **Byggeprosjekter på nabotomtene:** Styret har behandlet nabovarsler ang. omlegging av Sognsveien 66, 70 og 72, sykkelsti mot krysset Ringveien/Sognsveien og gangsti i forlengelse av Kolonihagestien.
- **Parkering ved Peab-bygget (Sognsveien 66), planering og flytting av port:** Parkering utenfor porten er nå forbudt, og området blir snuplass.
- **Drenering av gater:** I perioden har to gater fikk nye drenerør, og det kjørt på ny grus.
- **Pressing av epler, samt planer for en ”grønnere” hage:** Kolonistene fikk i år tilbud om å levere epler på felleshuset og mulighet til å kjøpe 100 % ren eplemost og andre epleprodukter tirsdag 06.10. I tråd med dette har styret i inneværende sesong arbeidet med planer for hvordan vi i årene framover kan legge til rette for en mer miljøvennlig og ”grønnere” hage.

Takstkomitéen har taksert 8 hytter i sesongen. Minstetakst var 40.722,-. Høyeste takst var 115.392,-.

Ordenskomitéen: Rapporterer at de fleste parsellene er velstelte og i orden. Det er gjennomført to ordensrunder.

Huskomitéen: Huset er leid ut 21 ganger siste sesong.

Lille kafé: Godt besøk i sommer. Viktig sosialt tiltak.

Barne- og ungdomskomitéen:

Det ble gjort følgende tilføyelse til årsrapporten: ”Det er med hjelp av Steinar Grande blitt satt opp fire nye PCer på ungdomsrommet.”

Det er utarbeidet plan for opparbeidelse av ”ny” lekeplass. Gjensidigefondene har støttet prosjektet med 70.000 kr.

Høstmarked

God oppslutning og strålende salg! Mange deltok på Høstfesten på kvelden.

Hobbyklubben

Møtes fast hver torsdag. Har arrangert julemesse og rekeaften, i tillegg til drift av Lille Kafé ved enkelte arrangementer. Til julemessen var besøket under forventet, men rekeaften var tydeligvis populært. Gave til kolonihagen for 08/09: 30.000,- kr.

Bingoen: Normalt god sesong. Saldo pr 16.09.09 er på 24.450 kr. Gave til kolonihagen for 08/09: 6.000,- kr.

Omsetningskomitéen

Tildeling av hytter har i år skjedd etter en fordeling på 50% barnefamilier og 50% ansiennitet etter vedtak på årsmøtet i 2008. Det har vært solgt 6 hytter i år: 53, 92, 102, 145, 169, 194. Alle hyttene ble solgt eksternt.



Kultur Pub

17. juni: Morten Røhrt, stykket "Støv". 19. august: Konsert med Kari Svendsen. God stemning med ca 90 gjester på begge arrangementene.

Parkeringskomiteen

Til tross for noen nye P-plasser ved porten mot Ullevål, er det fortsatt 29 stykker på venteliste.

Valgkomiteen

Rapporterer at det dette året har vært enkelt å få kolonister til å påta seg ulike verv.

Byggekomiteen

Det ble påpekt noen korrigeringer til årsrapporten. Følgende er riktig med hensyn til antall behandlede saker:

Byggekomiteen behandlet 27 søknader i 2009. Disse fordeler seg som følger:

- Platting – 3 søknader
- Espalier / levegg – 7 søknad
- Innebygget terrasse/veranda – 2 søknad
- Riving av gammel hytte og oppsetting av ny – 2 søknad
- Fargeendringer – 3 søknader
- Tak/vegg/vindu – 8 søknader
- Bod – 3 søknader
- Drivhus – 1 søknad

Byggekomiteen har etter befaringsfunnet ett avvik i forhold til godkjent søknad, og dette er rapportert til Styret.

Vedtak: Styrets og komiteenes årsrapport ble enstemmig tatt til etterretning.



D. Årsregnskap med revisors beretning

Kasserer gjennomgikk regnskapet.

Ang. betaling for strøm forklarte kasserer at de som ikke har levert strømvlesning har fått regning for et forbruk basert på gjennomsnittet for de to siste årene. I tillegg er det innkrevd en avgift på 500 kr for manglende strømvlesning.

Revisor redegjorde for sin gjennomgang av regnskapet og konkluderte med at regnskapet er godt dokumentert og det er ingen vesentlige feil og mangler.

Vedtak: Årsregnskap og revisors beretning ble tatt til etterretning.

E. Budsjett

Forslaget til budsjett for 2009 ble lagt frem.

Vedtak: Budsjett for 2009 ble enstemmig vedtatt

F. Innkomne saker

Forslag 1: Fra Geir Juliussen – parsell 10

Ordensreglementet § 5 angir følgende:

Enhver parselleier og dennes husstand plikter å låse kjøreporter og gangporter etter seg ved mørkets frambrudd. Etter kl. 21.00 skal alle porter holdes låst, bortsett fra i skolens sommerferie hvor de skal være åpne til kl. 22.00.

På sommertid mener jeg det ikke skal være nødvendig å låse porter om natten.

Hvis portene er åpne døgnet rundt vil mange slippe å låse ut gjester og vi slipper samtidig at noen skal ha ansvar for å låse disse hver bidige dag.

Styrets innstilling:

Styret slutter seg til forslaget, men ønsker at kjøreportene mot Ullevål stadion og mot gangveien (Ringveien) skal være låst til enhver tid.

Styrets forslag til ny tekst:

Enhver parselleier og dennes husstand plikter å låse kjøreporten ved Vestgrensa og gangporter etter seg i perioden 1. oktober til 30. april. Fra og med 1. mai til og med 30. september skal de samme portene være åpne hele døgnet. Andre kjøreporter skal holdes låste året rundt.

Forslagsstiller sluttet seg til styrets forslag.

Vedtak: Styrets forslag avvist mot 12 stemmer



Forslag 2: Fra Byggekomiteén

Dagens paragraf:

§ 17: Platting eller hellelagt areal skal ikke være større enn 50 m², inklusive forbindelse mellom hyttedør, bod og lysthus. Ref. § 7 om maks 25 prosent bebyggd.

Foreslås endret til:

§ 17: Platting eller hellelagt areal skal ikke være større enn 50 m², inklusive forbindelse mellom hyttedør, bod og lysthus. Ref. § 7 om maks 25 prosent bebyggd. Platting kan maksimum være 15 cm over bakkeplan

Hvorfor? Byggekomiteén ser at det med dagens byggebestemmelser åpnes for at en platting kan bygges som en veranda, men på 50 kvm, noe som ikke var intensjonen.

Styrets innstilling: Styret slutter seg til forslaget.

Vedtak: Forslaget fra byggekomiteén enstemmig vedtatt

Forslag 3: Fra Ragnar Leine P1

Valg i Sogn Hagekoloni

1. Det er kun et årsmøtet/ekstraordinært årsmøte i Sogn Hagekoloni som kan foreta valg og suppleringsvalg av styremedlemmer til styret.. Dette gjelder også for andre verv som årsmøtet har bestemt skal velges på årsmøtet.
2. Varamedlemmer kan fungere som faste møtende vara til styret eller fungere fra møte til møte inntil ett årsmøtet/ekstraordinært årsmøte kan velge nytt fast medlem til styret.
3. Det er opp til styret i Sogn Hagekoloni hvordan/hvor ofte varamedlemmer innkalles, men den numeriske varalista skal følges.
4. Hvis det er usikkerhet/uenighet om tolkningen av forbundets vedtekter skal dette avklares av Kretsstyret i Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund.

Forklaring:

I innværende årsmøteperiode har styret valgt en vara som fast styremedlem uten at dette er tatt opp på årsmøte/ekstraordinært årsmøte. På det ekstraordinære årsmøtet ble det opplyst at det kun skulle velges et varamedlem, men i ettertid ser vi på Sogn Hagekoloni sine hjemmesider at styret har flyttet en vara opp som fast styremedlem. Dette bryter mot Norsk Kolonihageforbunds vedtekter. Det er kun et årsmøte eller et ekstraordinært årsmøte som kan velge styre eller nye styremedlemmer i medlemshagene. Som medlemshage av Norsk Kolonihageforbund er vi forpliktet til å følge vedtektene til Norsk Kolonihageforbund.



Styrets innstilling:

Styret opplever forslaget som uklart. Når det gjelder flytting av første varastyremedlem til styremedlem da et styremedlem trakk seg midt i perioden, så mener vi at forbundets vedtekter er fulgt. Styrets innstilling: Forslaget avvises.

Forslag fra Bjørg Inger Gundersen, P154:

”Årsmøtet oppfordrer Norsk Kolonihageforbund til å ved gjennomgangen av vedtektene klargjøre regler for suppleringsvalg.”

Forslagsstiller trakk sitt opprinnelige forslag til fordel for forslag fra Bjørg Inger Gundersen, P154

Vedtak: Forslag fra Bjørg Inger Gundersen, P154, vedtatt mot seks stemmer

Forslag 4: Fra Styret

Økning i leie av huset

- forslag om å øke leiepris av huset for eksterne til 6000,- eksl. Vask

Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt

- forslag om å øke leiepris av huset for interne til 1500,- eksl. vask

Vedtak: Styrets forslag avvist mot 17 stemmer

Forslag fra Bjørg Inger Gundersen (P154)

- forslag om å øke leiepris av huset for interne til 1000,- eksl. vask

Vedtak: Forslag fra Bjørg Inger Gundersen (P154), vedtatt med 57 stemmer

- forslag om å øke leiepris av huset for korttidsutleie (inntil 4 timer) for interne til 750,- eksl. Vask

Vedtak: Styrets forslag avvist mot 13 stemmer

Forslag fra Ingrid Grundt (P1):

- forslag om å øke leiepris av huset for korttidsutleie (inntil 4 timer) for interne til 500,- eksl. Vask

Vedtak: Forslag fra Ingrid Grundt (P1) vedtatt

Forslag 5: Fra Styret

Økning i fellesstrøm fra kr. 300,- til kr. 400,-.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt mot 1 stemme



Forslag 6: Fra Styret

Styret ber om årsmøtets tilslutning til forslaget om å nedsette en komité som skal se på planer for en mer miljøvennlig og ”grønnere” hage i et 3-års-perspektiv.

Vedtak: **Styrets forslag enstemmig vedtatt**

Forslag 7: Fra Styret

Styret foreslår at hekker rundt parseller, med unntak av de ytre gjerdene, kan være maks. 120 cm høye. Dette på grunn av at hagekolonien skal være en ’åpen park’, og at vi bør ikke stenge for innsyn.

Forslag fra Rina M Hansen (P163):

”Sammenhengende hekk langs de hvite gjerdene kan være maks 120 cm høy.”

Styret trakk sitt forslag til fordel for forslag fra Rina M Hansen (P163)

Vedtak: **Forslag fra Rina M Hansen (P163) vedtatt med 45 mot 30 stemmer**

G. Fastsettelse av kontingenter og honorar

Styret foreslår at honorarene blir uforandret i 2010.

Vedtak: **Styrets forslag enstemmig vedtatt**

H. Valg

Valgkomiteens innstilling:

Styreverv:

- leder: Ruth Østerdal (parsell 105)
- nestleder: Rina M. Hansen (parsell 163)
- sekretær: Christina Aar (parsell 94)
- kasserer: Anne-Lise Arnesen (parsell 25)
- styremedlemmer;
 - o Kari-Lotte Sollesnes (parsell109)
 - o Rolf Peterssen (parsell 10)
 - o Ragnar Millstein (parsell 27)
- varastyremedlemmer;
 - 1. Astrid Øygard (parsell 3)



2. Magnus Nordahl (parsell 186)
3. Kirsten Arneberg (parsell 141)

Komiteeverv:

- byggekomite;
 - o Geir Juliussen (parsell 10)
 - o Henrik Libell (parsell 4)
 - o Tove Nicolaisen (parsell 47)
- ordenskomite;
 - o Mette Nordberg (parsell 75)
 - o Inger Ytterli (parsell 180)
 - o Hanne S.Wessmann (parsell 177)
 - o Liv Kristin Røisland (parsell 173)
- valgkomite;
 - o Krassimira Moi (parsell 38)
 - o Rune Arneberg (parsell 141)
 - o Ingrid Grundt (parsell 1)
- takstkomite;
 - o Ole Jørgen Sveen, (parsell 111)
 - o Bjørg Sjøvik (parsell 100)
 - o Kate Vivi Rasch (parsell 68)

Revisor og vararevisor:

- Per Mathis Kongsrud (parsell 22)
- Anne-Karin Eidsem Hansen (parsell 114)

Representant til Oslo Krets:


- Rolf Peterssen (parsell 10)
- Vara: Ingrid Grundt

Representant til årsmøtet i Oslo Krets:

- Leder og sekretær i styret

Vedtak **Alle enstemmig valgt**

Oslo, 3. november 2009


Wenche Jensen


Berit Larsen