



Protokoll fra årsmøtet 28. oktober 2012

Møtet startet kl. 13.00.

Ved møtets start var det fremmøtt 93 stemmeberettigede. I tillegg ble det fremlagt 7 fullmakter, til sammen 100 stemmer. Antall tilstedeværende endret seg under møtet.

Ingen representanter fra Oslokretsen eller forbundet.

A. Åpning og konstituering

Styreleder Ingrid Grundt ønsket alle velkommen til møtet. Det ble deretter avholdt ett minutt stillhet for kolonist som døde i sesongen 2011/2012, Asbjørn Nygård.

Dagsorden og innkalling godkjent.

Det ble i møtet endret litt om på rekkefølgen på møtet slik at forslag 5 under F (Innkomne saker/ forslag) og G (Fastsettelse av kontingenter og honorar) ble tatt før E (Budsjett), som følge av mulige konsekvenser av F og G på H.

B. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokoll

Brynjar Bjerkem (P50) valgt til dirigent. Christina Aar (P94) valgt som sekretær. Magnus Nordahl (P186) og Roger Lunde (P76) valgt som tellekorps og Birgitte Fjeldstad (P28) og Marianne Aaen (P120) til å undertegne protokollen.

C. Styrets og komiteenes rapporter

Styrets årsrapport ble gått igjennom ved at overskriftene ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

På forespørsel fra Per Haugen (P 172) om bakgrunn endringer av plassering av gjerdet rundt museumshytta, ble det opplyst at det ble gjort for å legge til rette for dyrking i tråd med opprinnelig bruk.

I forbindelse med punkt om utbedring av tak ble det på forespørsel fra Bjørg Gundersen (P 154) gitt utdypende kommentarer om innhentet anbud.

I forbindelse med punkt om aktivitetslagets nytt & brukt marked ble det påpekt fra Bjørg Gundersen (P 154) at det ikke burde være godskriving av fellesarbeidstimer for tilrigging av et slikt arrangement.

Til punkt om arbeid med vurdering av konsekvenser av reguleringsplanen ble det som følge av innspill fra bl.a. Anders Greif Mathisen (P 14) og Bjørg Gundersen (P154) gitt utdyping av hva utfordringen består i. (Behov for avklaring av om formuleringer om total maksimal størrelse på bebyggelse i reguleringsplan fra 1977 som er gitt for Sogn hagekoloni, gjelder for alle bygningsmessige utvidelser. Dette er spørsmål som nok må løftes til kretsen).

I forlengelsen av punktet om styrets beretning om hva styret rent faktisk har brukt tid på i forrige periode, kom det opp noen spørsmål om enkeltparseller samt innspill som bar mer preg av ønsker om endringer av dagens praksis eller prioriteringer. Det ble i den forbindelse bemerket fra styret at forhold på enkeltparseller ikke er egnet til å plenumsbehandles på et årsmøte og at styrets beretning ikke er riktig punkt for å behandle eller diskutere endringsønsker. Alle kolonister er alltid velkommen til å komme med innspill til styret fortløpende og til å melde inn saker til årsmøtet innen de frister som gjelder.

Komiteenes årsrapport ble gjennomgått ved at de ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

Vedtak: Styrets årsrapport og komiteenes rapporter tatt til etterretning

D. Årsregnskap og revisors beretning

Revisors beretning ble delt ut ved inngangen til lokalet og lest høyt av revisor Anne Karin Eidsem Hansen (P 114) som i tillegg bemerket at det var et veldig ryddig og greit regnskap å gå igjennom.

Årsregnskapet ble gjennomgått og det ble spesielt bemerket at dette er et regnskap etter en ny kontoplan som blant annet viser både brutto inn- og utbetalinger og ikke bare nettosummer på flere poster enn tidligere.

Det ble anledning til å stille spørsmål som ble besvart. Det ble i forbindelse med regnskapet oppfordret til at flere av tipperne oppga Sogn hagekoloni som mottaker av grasrotandel.

Vedtak: Årsregnskapet godkjent.

F. Inkomne saker/ forslag

Forslag 1 – Endring av byggebestemmelsenes § 23

Forslag fra byggekomiteen:

”§ 23 i Byggebestemmelsene oppheves”.

Vedtak: Forslaget fikk overveldende flertall og vedtatt.

Forslag 2 – Varsling av påsetting av vann

Forslag fra Geir Juliussen (P 10):

”Vannet i hagen slås på etter avtale mellom styret og vannkomiteen når disse mener det er trygt. Kolonistene skal varsles med minimum 5 dagers varsel på e-post, nettsider og oppslag i hagen.”

Vedtak: Forslaget fikk overveldende flertall og vedtatt.

Forslag 3 – Mulighet for å ilegge veigebyr for kolonister som belaster veiene mye i forbindelse med byggearbeider etc.

Forslag fra styret som fikk noen justeringer i møtet etter innspill fra salen:

”Ved større byggearbeider eller annet som innebærer mye *og/eller* belastende transport, kan styret ilegge ekstra avgift inntil kr. 5000 for å kompensere *synlig* slitasje på veien.”

Vedtak: Forslaget fikk tilnærmet enstemmig oppslutning og vedtatt.

Forslag 4 – Justering av vedtak om parkeringsplasser fra årsmøtet i 2011

Forslag fra styret:

A)

”Parkeringsplass kan tildeles den som fast disponerer bil. Det betyr at enten parselleier, parselleiers ektefelle eller samboer har bil og kan dokumentere dette ved fremleggelse av vognkort. Leasingbil og bil i arbeidsgiver navn godtas også så fremt det kan dokumenteres at bilen disponeres fast av parselleier, parselleiers ektefelle eller samboer.”

B)

Teksten: ”Parselleier som bare benytter plassen sporadisk kan miste bruksretten til plassen fra neste sesong, etter skriftlig advarsel”, fjernes fra parkeringsreglementet.

Det ble i møtet reist et tilleggsforslag fra Hege Havn (P 110):

"Barn av parselleiere kan også parkere".

Det ble først stemt over det supplerende forslaget.

Vedtak: Forslaget fikk 5 stemmer og falt.

Det ble deretter stemt over styrets forslag A.

Vedtak: Ingen stemmer mot og vedtatt.

Det ble deretter stemt over styrets forslag B.

Vedtak: Forslaget fikk overveldende flertall og vedtatt.

Forslag 5 – Drenering

Forslag fra parsellene 158, 160, 162, 192:

"Anmodning om drenering av veiene i hagen"

Etter noe diskusjon om konsekvenser av et slikt forslag som ikke er avklart kostnadmessig, sammenheng med andre gravetiltak og den kjensgjerning at det må finnes løsninger for hvor vannet skal dreneres bort til, ble det i møtet fremmet kompromissforslag fra Bjørg Gundersen (P 154) som gjorde at de opprinnelige forslagsstillere trakk sitt forslag:

"Styret pålegges å foreta en snarlig utredning av drenering i hagen."

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Forslag 6 – Språklige justeringer av pliktbestemmelsene

Forslag fra styret:

Forslag til endringer for å ajourføre begrepsbruk var lagt frem slik at alle endringer fremkom enten som ny tekst i egen farge eller som overstrøket tekst.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Forslag 7 – Beplantning

Forslag fra styret til supplerings av ordensreglene § 2 bokstav c som ble justert av styret i møtet etter innspill fra salen:

"Nyplanting av tuja, sypress, barlind og lignende vekster samt planter på svarteliste fra Direktoratet for naturforvaltning er ikke tillatt."

Vedtak: Vedtatt mot 2 stemmer

Forslag 8 – Prioritering ved omsetning

Forslag fra styret:

"I 2013 skal 50 % av hyttene tildeles barnefamilier med barn under 13 år."

Vedtak: Vedtatt mot 6 stemmer.

G. Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Alle kontingenter og honorarer var foreslått uendret med ett unntak, økning av fellesutgifter med kr. 1000,- per parsell på årsbasis. Dette under henvisning til kommende behov for infrastrukturutbedringer som strøm, drenering og vei.

Styrets forslag:

"Økning av årsavgift med kr 1000 på årsbasis per parsell for 2013. Andre kontingenter og honorarer foreslås holdt uforandret."

Vedtak: Enstemmig vedtatt

E. Budsjett.

Det ble i forbindelse med budsjettbehandlingen presisert fra styrets side at budsjettet inkluderte etablering av et felles midlertidig drivhus for å forlenge sesongen for grønnhage-aktiviteter.

Vedtak: Budsjettet for 2013 enstemmig vedtatt.

H. Valg

Valgkomiteens innstilling og styrets innstilling til ny valgkomité ble lest opp. Valget ble i tråd med alle innstillinger og gjennomført med akklamasjon. Sammensetningen ser for styret og de årsmøteoppnevnte komiteer derved slik ut:

STYRET:

Leder	Wenche Jensen	P 181	Ny – 2 år
Nestleder	Anne Hamre	P 157	Ikke på valg
Kasserer	Anne Lise Arnesen	P 25	Gjenvalg – 2 år
Sekretær	Christina Aar	P 94	Ikke på valg
Styremedlem	Rolf Peterssen	P 10	Ikke på valg
Styremedlem	Ragnar Millstein	P 27	Ikke på valg
Styremedlem	Olaf Aagedal	P 78	Ny – 2 år
Varamedlem	Kari-Lotte Sollesnes	P 109	Gjenvalg – 1 år
Varamedlem	Thorbjørn Schou Hansen	P 176	Ny – 1 år
Varamedlem	Peppe Petterson	P 145	Ny – 1 år

Takstkomiteen

Leder	Ole Jørgen Sveen	P 111	Gjenvalg - 1år
Medlem	Björg Sjøvik	P 100	Gjenvalg - 1år
Medlem	Aksel Otto Bull	P 21	Gjenvalg - 1år

Byggekomiteen

Leder	Eli Goldstein	P 89	Ny - 1år
Medlem	Tove Elisabeth Nicolaisen	P 47	Gjenvalg - 1år

Ordenskomiteen

Bente Kløvvik	P 113	Gjenvalg - 1år
Anita Harp Nilsen	P 166	Gjenvalg - 1år
Geir Juliussen	P 10	Ny - 1år
Jane Vibece Johnsen	P 147	Ny - 1år

Revisor

Revisor	Per Mathis Kongsrud	P 22	Gjenvalg 1år
Revisor	Anne Karin Eidsem Hansen	P 114	Gjenvalg 1år
Vara	Merete Evertsen	P 160	Gjenvalg 1år
Vara	Bente Torjussen	P 36	Gjenvalg 1år

Til Oslo kretsen

Sogn Hagekoloni representant til Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund:
Ragnar Leine P 1

Valgkomiteen for 2012 har bestått av følgende:

Leder	Anne Grete Helbostad	P 96
Medlem	Mona Anne M Kraft	P 41
Medlem	Heidi Moseby Pedersen	P 146

Oslo: 6/12-2012

Birgitte Fjeldstad.
Birgitte Fjeldstad (P 28)

1/12-2012

Marianne Aaen
Marianne Aaen (P 120)

