



Protokoll fra årsmøtet 27. oktober 2013

Møtet startet kl. 13.00.

Ved møtets start var det fremmøtt 91 stemmeberettigede. I tillegg ble det fremlagt 2 fullmakter, til sammen 93 stemmer. Antall tilstedeværende endret seg under møtet.

Ingen representanter fra Oslokretsen eller forbundet.

A. Åpning og konstituering

Styreleder Wenche Jensen ønsket alle velkommen til møtet. Det ble deretter avholdt ett minutts stillhet for kolonist som døde i sesongen 2012/2013, Arild Sæther.

Dagsorden og innkalling godkjent.

Det ble i møtet endret litt om på rekkefølgen på møtet slik at forslag under F (Innkomne saker/ forslag) og G (Fastsettelse av kontingenter og honorar) ble tatt før E (Budsjett), som følge av mulige konsekvenser av F og G på H.

B. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokoll

Brynjar Bjerkem (P50) valgt til dirigent. Christina Aar (P94) valgt som sekretær. Kari Svendsen (P88), Geir Morstad (P158), Ragnar Leine (P1) valgt som tellekorps og Sigrid Skutvik (P91) og Franciscus Johannes Beers (P204) til å undertegne protokollen.

C. Styrets og komiteenes rapporter

Styrets årsrapport ble gått igjennom ved at overskriftene ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

Komiteenes årsrapport ble gjennomgått ved at de ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

Vedtak: Styrets årsrapport og komiteenes rapporter tatt til orientering ved akklamasjon.

D. Årsregnskap og revisors beretning

Oppdatert regnskap og Revisors beretning ble delt ut ved inngangen til lokalet og beretningen ble lest høyt av revisor Anne Karin Eidsem Hansen (P 114). I tillegg ble både oppdatert regnskap og beretningen vist på veggen under møtet. Oppdatert regnskap og beretning sendes dessuten ut som vedlegg til protokollen.

Det ble anledning til å stille spørsmål som ble besvart.

- Blant annet ble det bemerket at det var noen utfordringer knyttet til avtalegiro i forbindelse med årsavgift for andre halvår, noe som skyldes feil fra Systemkreditts side.
- Det ble videre gitt oppfordring til styret om at det ikke legges større kostnader for strøm på parsellene enn det kostnadene tilsier, noe styret heller ikke kan se er tilfellet.
- Det ble oppfordret til å sikre at oversikten over årsavgift settes op slik at det ikke er noen tvil om hva som inngår og ikke og at andel godtgjørelse til styret fremkommer bedre i regnskapet i tillegg til at det vurderes om at fratrekk i årsavgift er riktig fremgangsmåte for godtgjørelse til styret. Styret vurderer dette til neste år.

Vedtak: Årsregnskapet godkjent ved akklamasjon.

F. Inkomne saker/ forslag

Forslag 1 – Drenering i hagen

Forslag fra styret:

”Styret anbefaler i tillegg til beplanting, at hver enkelt igangsetter tiltak for eksempel ved å vurdere nytten av å heve de delene av parsellen som er mest plaget av overvann. Styret kan imidlertid ikke se at Hagen har midler til å foreta store forbedringer uten å øke årsavgiften dramatisk.”

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Liste over fuktelskende planter som Økohagen har utarbeidet, vedlegges protokollen ved utsendelse.

Forslag 2 – Nettilgang i hagen

Forslag fra IKT-Komiteen:

- "Dagens trådløse nettets komponenter og øvrig utstyr vedlikeholdes fram til det avvikles i sesongen 2017, kostnader utover 15.000,- i løpet av perioden, må avklares med styret.
- Øvrige komponenter for andre brukergrupper, vedlikeholdes og utvikles løpende."

Vedtak: Vedtatt mot 4 stemmer.

Forslag 3 – Varighet av komitéverv for høstmarkedet

Forslag fra styret:

"Verv i høstmarkedskomiteen gjelder for to år."

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Forslag 4 – Klargjøring av utleieregler for huset

Forslag fra styret:

"Nøkler leveres ut samme dag som leien gjelder og leveres til avtalt tid dagen etterpå. Ønskes nøkkelutlevering dagen før for å gjøre i stand, belastes leier for dette. Priser for dette: 1500 for interne og 7500 for eksterne. Benyttes huset til festligheter begge dager, er det full pris hver dag."

Vedtak: Vedtatt mot 7 stemmer.

Forslag 5 – Utbedring av toalett- og dusjhus, samt ivaretagelse av universell utforming (Bygging av handikapvennlige fasiliteter)

Forslag A fra styret:

"Det iverksettes utbedring av dusjer ved toalett- og dusjhus ved lekeplassen for en kostnadsramme opptil kr 100.000,-"

Vedtak A: Vedtatt mot 3 stemmer.

Forslag B fra styret:

"Bygging av handikaptaolett og oppgradering. Styret får fullmakt til å tilrettelegge bedre for handikaptaolett og etablere dusjmulighet. Total kostnadsramme skal ikke overstige 100.000 kr inkl. moms."

Vedtak B: Forslaget falt. 45 stemmer mot.

Det ble i møtet fremmet følgende alternativt forslag fra Grande (P24) og Gundersen (P154):

”Tiden frem til vårmøtet benyttes til å utrede alternative og rimeligere løsninger, og saken fremlegges på ekstraordinært årsmøte i forlengelse av vårmøtet.”

Vedtak: Vedtatt.

Forslag 6 – Parkeringsplasser

Forslag fra Geir Juliussen (P10):

1. ”Styret instrueres til å avvikle østre parkeringsplass mot Sognsveien i sin helhet og at alle som har brukt parkeringsplass der får overtatt en plass på vestre parkeringsplass.
2. Styret har full oversikt fra meg over hvem som aldri brukte parkeringsplassen og styret får fullmakt til å si opp de plasser på vestre parkeringsplass som nesten ikke er i bruk.
3. Det etableres minimum én ny parsell der østre parkeringsplass i dag er – hvis det blir plass til overs har styret fullmakt til å omdisponere denne plassen til noe som er i kolonihagens ånd.”

Vedtak: Forslagene falt. Kun 11 stemmer for.

Forslag 7 – Justering av tider i ordensreglene

Forslag fra Geir Juliussen (P10):

”Siste setning i ordensreglenes punkt 1 endres til: ”Det er ikke tillatt å drive arbeidsaktiviteter som kan forårsake sjenanse og/eller støy for naboers trivsel på offentlige fridager, helgedager eller på lørdager etter klokken 17:00 og etter klokken 20:00 på virkedager.””

Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall.

Forslag 8 – Justering av ordensregler for bensindrevne verktøy

Forslag fra Geir Juliussen (P10):

”Forslag om tillegg til ordensreglenes punkt 1: ”Det er ikke tillatt å bruke bensindrevne motorsager, hekksager, løvblåsere eller kanttrimmere i Sogn Hagekoloni, men styret kan gi dispensasjon for bruk i områder som mangler tilgang til strøm.””

Vedtak: Forslaget falt.

Forslag 9 – Økohagen i 2014

Forslag fra Økohagen:

"Felles drivhus prosjekt – åpent for alle" videreføres i 2014 i en forenklet form.

Økohagen gir råd om:

- fortsette å motivere og styrke det sosiale fellesskap omkring tema: dyrkningsgleden.
- Inviterer hagekolonistene til å sette inn egne planter (etter vårmøtet) og samhandle om alminnelig stell av plantene på turnus i vekstsesongen (mai-sept)
- Fortsette suksessen fra 2013 med at felles drivhus er en møteplassarena med samlinger og fester.
- Innrede drivhuset med et par bord og stoler. Legge til rette for en enkel og uformel møtested for utveksling av erfaring og kunnskap om hagens prydd og nyttevekster mellom hagekolonistene

Plassering Drivhus: Mer sentralt og synlig i hagekolonien. ”

Vedtak: Vedtatt

Styrets forslag:

”Styret får fullmakt til å beslutte plassering av felles drivhus i 2014.”

Det ble også fremmet forslag fra Gundersen (P154) om:

”Styret får fullmakt til plassering utover de grønne fellesområdene i hovedgata.”

Vedtak: Forslaget falt

Vedtak: Styrets forslag vedtatt. 6 stemmer mot.

Forslag 10 – Endringer som konsekvenser av reguleringsplan

Forslag fra styret om justering av ordlyd i byggebestemmelsenes § 15 som ble justert i møtet som følge av innspill fra salen:

”Ordlyden: ”Vegger på innebygd veranda/terasse skal bære preg av mer vindusflate enn panel. Styret kan fravike regelen. Intensjonen er at innebygd veranda/terasse ikke skal kunne oppfattes som om at hytte kan være på 42 m2, men som et tillegg som bærer mer preg av vinterhage”, utgår og erstattes med: ”Terrasse kan ha støttestolper og tak, men ikke hele vegger utover allerede eksisterende tilstøtende hytte- og/eller bodvegg. Halve vegger og/eller rekkverk er tillatt”

Vedtak: Vedtatt.

Forslag 11 – Rydding i byggebestemmelsene

Forslag fra Byggekomiteen:

”Byggekomiteen mottar mandat til å utføre punkt 1 og 2 nedenfor:

1. Byggekomiteen ønsker å sortere Byggebestemmelsenes paragrafer – slik at de fremstår i en logisk rekkefølge og således blir mer forståelige for beboerne.
2. Byggekomiteen ønsker å innlemme §10 i Ordensreglene i Byggebestemmelsene.

Vi presiserer at vi ikke ber om mandat til å endre Byggebestemmelsene (med unntak av å innlemme §10 i Ordensreglene i Byggebestemmelsene) på dette tidspunkt, men kun å sortere paragrafene. ”

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget, og opplyser samtidig om at Oslokretsen vurderer å igangsette et arbeid for å harmonisere hagenes byggebestemmelser. Endringer må i så fall være tilstrekkelig koordinert med et slikt arbeid.

Vedtak: Vedtatt

Forslag 12 – Prioritering ved omsetning

Forslag fra styret:

”I 2014 skal 50% av hyttene tildeles barnefamilier med barn under 13 år.”

Vedtak: Vedtatt med knapt flertall.

G. Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Forslag fra styret:

”Økning av årsavgift med kr 1000 på årsbasis per parsell for 2014. Andre kontingenter og honorarer foreslås holdt uforandret.”

Vedtak: Vedtatt.

E. Budsjett.

Vedtak: Budsjettet for 2014 enstemmig vedtatt.

H. Valg

Valgkomiteens innstilling og styrets innstilling til ny valgkomité ble lest opp. Valg i tråd med alle innstillinger med unntak for Takstkomiteen, og valgene gjennomført med akklamasjon.

Sammensetningen ser for styret og de årsmøteoppnevnte komiteer derved slik ut:

STYRET:

| | | | |
|-------------|-----------------------|-------|-----------------|
| Leder | Wenche Jensen | P 181 | Ikke på valg |
| Nestleder | Anne Hamre | P 157 | Gjenvalg – 2 år |
| Kasserer | Anne Lise Arnesen | P 25 | Ikke på valg |
| Sekretær | Christina Aar | P 94 | Gjenvalg – 2 år |
| Styremedlem | Kari-Lotte Sollesnes | P 109 | Ny 2 år |
| Styremedlem | Ragnar Leine | P 01 | Ny 2 år |
| Styremedlem | Olaf Agedal | P 78 | Ikke på valg |
| Varamedlem | Peppe Petterson | P 145 | Gjenvalg – 1 år |
| Varamedlem | Mette Nordberg | P 75 | Ny – 1 år |
| Varamedlem | Ann Kristin Fjeldheim | P 19 | Ny – 1 år |

Takstkomiteen*:

| | | | |
|--------|------------------|-------|----------------|
| Leder | Ole Jørgen Sveen | P 111 | Gjenvalg - 1år |
| Medlem | Aksel Otto Bull | P 21 | Gjenvalg - 1år |

Byggekomiteen:

| | | | |
|--------|---------------------------|------|----------------|
| Leder | Edward Lien | P 65 | Gjenvalg - 1år |
| Medlem | Tove Elisabeth Nicolaisen | P 47 | Gjenvalg - 1år |

Ordenskomiteen:

| | | | |
|--------|---------------------|-------|----------------|
| Medlem | Bente Kløvvik | P 113 | Gjenvalg - 1år |
| Medlem | Anita Harp Nilsen | P 166 | Gjenvalg - 1år |
| Medlem | Geir Juliussen | P 10 | Gjenvalg - 1år |
| Medlem | Jane Vibece Johnsen | P 147 | Gjenvalg - 1år |

Revisor:

| | | | |
|---------|--------------------------|-------|--------------|
| Revisor | Per Mathis Kongsrud | P 22 | Gjenvalg 1år |
| Revisor | Anne Karin Eidsen Hansen | P 114 | Gjenvalg 1år |
| Vara | Tove Mette Emdal | P 42 | Ny 1 år |
| Vara | Bente Torjussen | P 36 | Gjenvalg 1år |

Til Oslokretsen

Sogn Hagekoloni sin representant til Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund:

| | | | |
|--------------|-------------------|------|--------------|
| Representant | Ragnar Leine | P 01 | Ikke på valg |
| Vara | Anne Lise Arnesen | P 25 | Gjenvalg |

Valgkomiteen for 2013 har bestått av følgende:

| | | |
|--------|-----------------------|-------|
| Leder | Anne Grete Helbostad | P 96 |
| Medlem | Mona Anne M Kraft | P 41 |
| Medlem | Heidi Moseby Pedersen | P 146 |

Styrets innstilling til valgkomité for 2014:

| | | |
|--------|-----------------------|-------|
| Leder | Anne Grete Helbostad | P 96 |
| Medlem | Mona Anne M Kraft | P 41 |
| Medlem | Heidi Moseby Pedersen | P 146 |

*Det ble reist spørsmål om det er riktig at forhenværende kolonister fortsatt kan inneha årsmøteopplevnt verv. Valg på det siste medlemmet i takstkomiteen ble derfor ikke gjennomført på årsmøtet. Styret sørger for en vurdering av valgbarhet og at supplerende valg gjennomføres på ekstraordinært årsmøte i forbindelse med vårmøte i 2014.

Oslo, desember 2013

(sign.)

(sign.)

Sigrid Skutvik (P91)

Franciscus Johannes Beers (P204)