



## Protokoll fra årsmøtet 25. oktober 2015

Møtet startet kl. 13.00.

Ved møtets start var det fremmøtt 105 stemmeberettigede. I tillegg ble det fremlagt 5 fullmakter, til sammen 110 stemmer. Antall tilstedeværende endret seg under møtet, da 3 til kom til og flere gikk før slutt.

Ingen representanter fra Oslokretsen eller forbundet til stede.

### A. Åpning og konstituering

Styreleder Gun Bente Johansen ønsket alle velkommen til møtet. Det ble deretter avholdt ett minutt stillhet for kolonist som døde i sesongen 2014/2015, Randi Nygård og Dag Lutro.

Dagsorden og innkalling godkjent.

Det ble fremmet forslag fra Steinar Grande (P24) om at forslag 7 ikke tillates fremmet som følge av navn på forslagsstillere ikke fremkom i det utsendte materialet. Mangel på navn skyldtes en feil i sammensyningen av årsmøtepapirene. Forslaget ikke gitt medhold.

Det ble i møtet endret litt om på rekkefølgen på møtet slik at forslag under F (Innkomne saker/ forslag) og G (Fastsettelse av kontingenter og honorar) ble tatt før behandling av E (Budsjett), som følge av mulige konsekvenser av F og G på H.

### B. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokoll

Ingrid Grundt (P1) valgt til dirigent. Christina Aar (P94) valgt som sekretær. Ann Kristin Fjeldheim (P19)<sup>1</sup>, Geir Morstø (P159) valgt som tellekorps og Sepp Mantel (P106), Thorbjørn Schau Hansen (P176) til å undertegne protokollen.

Dirigent foreslo kjøreregler for forretningsorden i form av fordeling og begrensning i taletid som ble enstemmig vedtatt ved akklamasjon.

---

<sup>1</sup> Kjerstin Jacobsen (P185) overtok for Ann Kristin underveis i møtet

## C. Styrets og komiteenes rapporter

Styrets årsrapport ble gått igjennom ved at overskriftene ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

Punkter styret utdypet var årets festival, færre andre arrangement enn vanlig av hensyn til total belastning som følge av festival, oppfølging av kolonister etter merknader fra ordenskomiteen mv, snegleproblematikk, nett-løsning og pågående høringssak vedrørende Trimveien.

Innspill fra salen med ønske om å beholde betegnelsen «Barnas dag», arrangement for alle aldersgrupper samt oppfordring til felles arrangementer som ikke krever omfattende forberedelser.

Redegjørelse fra forbundet og krets ble etterlyst. Årsrapporter fra krets og forbund gis i tilknytning til årsmøter i kretsen og Landsmøte som avholdes på våren. Viktige endringer blir kommunisert via de vanlige kanaler til alle kolonister. Protokoller herfra tilgjengeliggjøres på nettsidene og kan ellers fås ved henvendelse til styret.

### **Vedtak: Styrets årsrapport tatt til orientering ved akklamasjon.**

Komiteenes årsrapporter ble gjennomgått ved at de ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

Til rapport fra Byggekomiteen ble det kommentert at saksbehandlingstid ofte tar lengre tid enn 14 dager slik som angitt i bestemmelsene.

Til rapport fra Grønn hage ble det for ordens skyld presisert at siste pressedag for epler var 18.10 og ikke 11.10. Det ble videre presisert til spørsmål fra salen at punkt om planlegging av felles drivhus handler om tilrettelegging for en eventuell beslutningssak på et senere årsmøte.

Til rapport fra IKT-komiteen ble det gitt utdypende og oppdatert informasjon om status. Som følge av fortsatt uavklarte forhold, er det naturlig med informasjon om videre vei på et senere tidspunkt, og da i alle fall på vårmøtet. Det ble samtidig reist spørsmål om det er riktig å utstyre ungdomsrommet med PC'er under henvisning til blant annet avdekking av surfing på uheldige sider.

Til rapport fra Vann-komiteen ble det opplyst et nylig avdekket behov om utbedring av kum ved Kiwi-porten.

Til rapport fra Festival-komiteen ble det opplyst at Inger-Johanne Dahlseng (P197) skulle ha vært oppført som komitedlem og ikke Brynjar Bjerkem som «bare» hadde ansvar for musikk-bookingen.

Regnskapet fra Festivalen som var kopiert inn i årsmøtepapirene manglet som følge av en beklagelig feil i sammensetningen av årsmøtepapirene deler av regnskapet. Fullstendig kopi av regnskap ble derfor både sendt ut på e-post i forkant av møtet og delt ut i papirkopi ved inngangen.

### **Vedtak: Komiteenes rapporter tatt til orientering ved akklamasjon.**

Nye kolonister ble ropt opp og gitt velkomstapplaus.

## D. Årsregnskap og revisors beretning

Kort redegjørelse fra Anne-Lise om regnskapet.

Det ble blant annet kommentert hvorfor festivalens regnskap av regnskapstekniske årsaker er inn i styrets regnskap.

Revisors beretning ble delt ut ved inngangen til lokalet og beretningen ble lest høyt i møtet av revisor Tove Mette Emdal (P42).

Det ble anledning til å stille spørsmål som ble besvart. Det ble blant annet reist spørsmål om omfang vannavgift, omfang kostnader til IKT festival samt omfang inntekter som følge av vinterleie,

**Vedtak: Årsregnskapet godkjent ved akklamasjon.**

## F. Inkomne saker/ forslag

### Forslag 1 – Beplantningsavstand til gjerder

Forslagsstiller: Nina Aamodt Grande og Steinar Grande (P24)

Forslag: Ordensreglenes § 2a endres til:

*«Hekker/busker/planter og annen vekst må plantes og stelles slik at normalt vedlikehold av gjerde mot gate kan utføres, og ikke er til hinder for ferdsel og ikke nærmere grense mot nabo enn 1 meter.»*

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

### Forslag 2 – Tuja, barlind og lignende

Forslagsstiller: Nina Aamodt Grande og Steinar Grande (P24)

Forslag: Ordensreglenes § 2c endres til:

*«Nyplanting av planter på svarteliste fra Direktoratet for naturforvaltning er ikke tillatt»*

**Vedtak: Forslaget falt mot 7 stemmer**

### Forslag 3 – «Sammenhengende hekk»

Forslagsstiller: Nina Aamodt Grande og Steinar Grande (P24)

Forslag til vedtak:

*«Ordensreglenes § 2e oppheves.»*

**Vedtak: Forslaget falt mot 7 stemmer**

#### **Forslag 4 – Ansvar for vedlikehold av gjerder**

Forslagsstiller: Styret

Forslag 1:

*«Ved beplantning tett til gjerder og mangel på beskjæring forhindrer vedlikehold av det som er definert som fellesgjerder, overføres vedlikeholds- og utbedringsansvar til den enkelte kolonist på permanent basis. Slik overføring betinger at det er sendt et varselbrev fra styret der forholdene og konsekvensene påpekes om det ikke utbedres innen 14 dager fra brevets dato.»*

Forslag 2:

*«Styret gis fullmakt til å nedfelle alle foreliggende prinsipper og regler for gjerder og publisere disse som gjeldende regler for Sogn Hagekoloni uten ytterligere behandling på årsmøtet.»*

Det ble i møtet fremmet et alternativt forslag til nr. 2 i møtet fra Ingrid Grundt (P1):

*«Styret nedfeller alle foreliggende prinsipper og regler for gjerder og behandler formuleringene av dette på et nytt årsmøte. (Sette vårmøtet.)»*

**Vedtak: Benkeforslaget fikk flertall mot 22 forslag for styrets vedtak.**

**Styret valgte derfor å trekke forslag 1 i denne omgang slik at det blir en samlet behandling av bestemmelser knyttet til gjerder.**

#### **Forslag 5 – Høyde på trær i randsonen**

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak: justering av andre setning samt tilføyelse av en ny setning i ordensreglenes § 2 d:

*«Høyde på trær skal ikke overstige maksimalhøyden for den tillatte bobebbyggelse. Velhuset og annen felles bebyggelse, regnes ikke som bobebbyggelse. For trær i*

*randsonen i øst kan det etter søknad til styret bli gitt godkjenning opp til 6 meter. For andre trær enn frukttrær i randsonen i vest er maksimal høyde 5 meter.»*

**Vedtak: Styrets forslag om differensiert høyde falt mot 29 stemmer.**

**Ny ordlyd er som følger: «Høyde på trær skal ikke overstige maksimalhøyden for den tillatte bobebbyggelse. Velhuset og annen felles bebyggelse, regnes ikke som bobebbyggelse.**

### **Forslag 6 – Forslag til nytt arbeidslag – Snegle-gerilja**

Forslagsstiller: Sepp Mantel og Roar Grøtta (P106)

Forslag til vedtak:

*«Det nedsettes en egen komite som får i oppgave å koordinere aktuelle tiltak slik at hagen får en systematisk tilnærming til snegleutfordringen, herunder legge til rette for bruk av og informasjon om de mest egnede metodene.»*

**Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall**

### **Forslag 7 – Oppfølging av stell av parseller**

Forslagsstillere: Roar Grøtta (P106) og Guri Svendsen (P125)

Forslag:

*«Styret får pålegg om å skjerpe håndhevingen av reglene rundt kolonistenes forpliktelser i form av stell og vedlikehold av hytter og parseller. Vi overlater til styret å vurdere gode tiltak og beslutte hvordan dette best kan løses, og foreslår at en tiltakspakke fremlegges til våren.»*

**Vedtak: Vedtatt mot overveldende flertall**

### **Forslag 8 – Fast rørlegger**

Forslagsstiller: Birgit Solberg (P185)

Forslag til vedtak:

*«Hindre sløsing av vann ved:*

- Ved kontroll og*
- Ved god kontakt med fast rørlegger, som kan hjelpe alle kolonister, som melder seg til gruppekontroll.»*

**Vedtak: Forslaget falt mot 1 stemme.**

### **Forslag 9 – Utbedring av toaletter**

Forslagsstiller: Styret

Forslag:

- 1) *«Deler av jobben tas på dugnad*
- 2) *Det avsettes kr 150 000 til nødvendig materiale og håndverkerbistand»*

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

Til det fremlagte forslaget ble det påpekt fra Ragnar Millstein (P27) at anslaget for kostnader til vedlikehold av toaletthus syntes å være noe lavt.

### **Forslag 10 – Utbedring av lufting på toalett ved parkeringsplass**

Forslagsstiller: Guri Svendsen (P125)

Forslag:

*«Det gjøres tiltak for å forbedre forholdene for lufting på toalettene ved parkeringen.»*

Styrets innstilling: Forslaget støttes og foreslås fulgt opp samtidig med annen utbedring av aktuelt toalett.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

### **Forslag 11 – Bi-drift 2016**

Forslagsstillere: Espen Mathisen (P103) og Vidar Larssen (P185)

Forslag:

1. *«Fortsatt drift av bikuber i 2016*
2. *Det settes av midler til 2 nye kursdeltakere, en ny kube og noe utstyr samt slyngeutstyr, i alt 30.000 kroner. (Se nærmere beskrivelse i årsrapporten om bi-drift.)»*

Styrets innstilling: Forslagene støttes, med unntak av forslag om kjøp av slyngeutstyr som følge av forholdsvis høy investeringskostnad sett i forhold til antall dager dette utstyret

faktisk er i bruk. Styret oppfordrer derfor til lån av slyngeutstyr også i 2016. Inntekter på salg av honning kan gjerne øremerkes helt eller delvis innkjøp av slyngeutstyr på noe lengre sikt. Alternativt forslag:

*«Beløpet som avsettes til utgifter til bi-drift i 2016 settes til kr. 12.000.»*

I møtet ble beløpet økt til 15.000.

**Vedtak: Forslaget vedtatt og bevilget beløp satt til 15.000 vedtatt**

## **Forslag 12 – Prinsipielle sider om festivalarrangement og forslag 13 om Festival**

Forslagsstillere: Styret

Forslag til prinsippvedtak:

- 1) Det er opp til årsmøtet å ta stilling til om det skal arrangeres festival eller ikke.*
- 2) Festivalarbeid skal fortsatt være basert på frivillighet og det gis ikke fellesarbeidstimer for innsats her.*
- 3) Festivalkomiteé nedsettes av styret og skal være underlagt styrets kontroll og instruksjonsmyndighet på lik linje med andre komiteer.*
- 4) Kolonistene er villig til å avsette risikokapital i forbindelse med et slikt arrangement og innforstått med at dette både kan innebære økonomisk tap eller et overskudd tilbake i hagen.*

*Forslaget ble nyansert i møtet slik at det i nr 2 satt inn «som hovedregel».*

Forslagsstillere: Thorbjørn Schou Hansen, Nina Jangsett, Ingrid Grundt, Mette Nordberg, Sepp Juhani Mantel, Beathe Arnesen, Arnfinn Almås, Guri Svendsen, Anne Kristin Fjeldheim, Wenche Jensen og Bente Tørhaug.

Forslag til vedtak:

- 1. Sogn hage- og musikkfestival avholdes 11. juni 2016*
- 2. Sogn hage- og musikkfestival tilrettelegger for at festivaldagen avsluttes med en lukket sommerfest for alle kolonistene*
- 3. Sogn hage- og musikkfestival gjennomføres på tilsvarende måte som i inneværende år hvor kolonister deltar i arrangementet som frivillige uten at dette går av plikt- eller dugnadstimer*
- 4. Sogn hage- og musikkfestival gjennomføres på tilsvarende måte som i 2015 ved at eventuelle artister som spiller på festivalen får dekket dette som plikt- og dugnadstimer*

*Forslag nr 2 ble tatt ut i møtet da det ikke ble ansett som nødvendig å behandle på årsmøtet.*

Styrets innstilling:

Forslag til vedtak:

1. «Festival arrangerer hvert annet år, neste gang i 2017.

**Vedtak:**

- 1) *Det er opp til årsmøtet å ta stilling til om det skal arrangeres festival eller ikke.*
- 2) *Festivalarbeid skal fortsatt være basert på frivillighet og det gis som hovedregel ikke fellesarbeidstimer for innsats her.*
- 3) *Festivalkomiteé nedsettes av styret og skal være underlagt styrets kontroll og instruksjonsmyndighet på lik linje med andre komiteer.*
- 4) *Kolonistene er villig til å avsette risikokapital i forbindelse med et slikt arrangement og innforstått med at dette både kan innebære økonomisk tap eller et overskudd tilbake i hagen.*
- 5) *Sogn hage- og musikkfestival avholdes 11. juni 2016*
- 6) *Overskuddet fra 2015 – går inn i potten for 2016 arrangementet*

**Forslag 14 – Rydding i byggebestemmelsene**

Forslag fra styret og byggekomiteen:

**«SØKNADSPROSESS**

**§ 1**

a) *Alle planer om bygg eller bygningsmessige endringer skal sendes som skriftlige søknader til byggekomiteén. Søknader skal inneholde:*

- *detaljert beskrivelse av hva det søkes om*
- *målsatte tegninger av plan, snitt og fasader*
- *målsatt tomtkart med inntegnet bebyggelse og avstand til byggelinje og parsellgrenser*
- *liste over utvendige materialvalg skal medfølge (taktekking, panel, vinduer m.m)*

b) *Ved store byggearbeider skal det vedlegges til søknaden en oversikt over naboer som er varslet, med eventuelle innsigelser fra varslede naboer til søknaden. I tvilstilfeller avgjør byggekomiteén når varsel er påkrevet og/eller hva som kan regnes som naboer i denne sammenheng.*

**§ 2**

a) *Det er til vanlig minimum 2 ukers behandlingstid på bygge- og endringsøknader.*

b) *Eventuelle ankesaker behandles av styret sammen med byggekomiteén. Normal behandlingstid for ankesaker er 4 uker.*



*c) Til vedtak kan det knyttes vilkår. I spesielle tilfeller kan byggekomitéen sammen med styret fravike punkter i byggebestemmelsene.*

### **§ 3**

*a) Sogn hagekoloni har typegodkjente tegninger som kan legges til grunn når parselleier planlegger nybygg og/eller tilbygg, men parselleier kan også søke om å få oppføre andre hyttetyper. Tegninger av delløsninger som godkjennes kan senere vederlagsfritt benyttes av andre kolonister.*

*b) Det må søkes om rivetillatelse. Det gis ikke rivetillatelse før byggetillatelse til nyoppføring finner sted.*

### **§ 4**

*Store bygge-/endringsarbeider som medfører mye og langvarig støy må foretas i perioden 20. august til 31. mai. I svært spesielle tilfeller kan styret gi dispensasjon til 15. juni.*

## **BEBYGGELSE**

### **§ 5**

*Sogn hagekolonis bebyggelse skal bære preg av urban småhusbebyggelse. Som en følge av dette skal det ikke finnes torvtak og upanelte løftede hytter. Hagekolonien skal preges av både variasjon og samtidig ha et felles, helhetlig preg.*

### **§ 6**

*a) Hytte med bod skal ikke ligge nærmere parsellgrense enn 2 meter. Frontveggen på hytta bør følge byggelinjen som er fastsatt for gata.*

*Styret skal alltid godkjenne slike nybygg og disses plassering på parsellen.*

*b) Hagestue, veranda og terrasse må ikke ligge nærmere parsellgrense enn 2 meter og primært bak byggelinjen.*

*c) Frittstående lysthus og veksthus må ikke ligge nærmere parsellgrense enn 1 meter og primært bak byggelinjen.*

*d) All oppføring av bebyggelse, veksthus m.m foran byggelinjen skal godkjennes av styret.*

### **§ 7**

*a) Maksimalt kan 25 prosent av parsellens areal være bebygd, medregnet platting og hellelagt område.*

*Gangvei fra port til hytte, og veksthus regnes her ikke til platting, hellelagt eller som bebygd område. Hovedinntrykket skal være en "grønn" parsell.*

*b) Hytte skal ikke være større enn 30 m<sup>2</sup>, målt på bunnsvill. Hytte med bod skal ikke være større enn 32 m<sup>2</sup> målt på bunnsvill. Av dette kan ikke bod være større enn 4 m<sup>2</sup>. Bod skal være bygd eller være oppstilt i sammenheng med hytta og skal være adskilt fra denne med hel vegg. Bod kan enten være i tre eller plast. Plassering av bod kan varieres etter tomteforhold og behov. Maksimum høyde på hytta må ikke overstige 4 meter målt fra eksisterende terrengs høyeste punkt, målt ved fundament. Det tillates ikke flatt tak.*

*c) Total bebyggelse på parsellen utover hytta skal være maksimum 12 m<sup>2</sup>, målt på bunnsvill. (Platting, dyrebur og veksthus regnes ikke som bebyggelse).*

*d) Lysthus/lekestue skal være frittstående. Maksimum mønehøyde 2,5 meter målt fra eksisterende terrengs høyeste punkt, målt ved fundamentet. Størrelsen på lysthus skal ikke overstige 6 m<sup>2</sup> og størrelsen på lekestue skal ikke overstige 5 m<sup>2</sup>.*

*e) Frittstående veksthus skal være maksimum 6 m<sup>2</sup>. Maksimum høyde over terreng 2,5 meter. Veksthus mot annen vegg kan være maksimum 6 m<sup>2</sup>. Maksimum høyde over terreng skal ikke overstige høyden på langveggen. Veksthus er ikke gjenstand for takst.*

*f) Veranda/terrasse skal bygges i tilknytning til hytte og må tilpasses den enkelte hytte. Maks høyde er som på hytte. Gulvnivå på veranda/terrasse skal ikke være høyere enn hyttas gulvnivå. Terrasse kan ha støttestolper og tak, men ikke hele vegger utover allerede eksisterende tilstøtende hytte- og/eller bodvegg. Halve vegger og/eller rekkverk er tillatt.*

*g) Letak over inngangsdør som overstiger 2,5 m<sup>2</sup> og stikker lenger ut fra vegg enn 1,2 meter skal behandles som veranda. Letak mindre enn ovennevnte begrensning regnes ikke inn i bebygget areal.*

*h) Platting eller hellelagt areal skal ikke være større enn 50 m<sup>2</sup>, inklusive forbindelsen mellom hyttedør, bod og lysthus. Platting kan maksimum være 15 cm over bakkeplan.*

## **§ 8**

*Espalier og levegger frittstående eller i tilknytning til bygning tillates. Maksimum høyde 2 meter. Plassering og lengde må godkjennes etter søknad vedlagt tegninger. Avstand til nabogrense minimum 1 meter. Om begge parselleiere er enige, kan det søkes særskilt om å plassere espalier på tomtegrense mellom to parseller. Intensjonen er at parsellen ikke skal oppfattes som innemurt.*

## **§ 9**

*Det skal søkes om dyrebur til byggekomitéen. Dyreart skal oppgis og eventuelt godkjenning gjelder kun for oppgitt dyreart. Tegninger og beskrivelse av plassering, samt skriftlig godkjenning fra berørte naboer skal følge søknaden. Dyrebur regnes ikke som bebyggelse og er ikke gjenstand for takst. Dyrebur skal passe til resten av*

*bebyggelsen av parsellen, og plasseres bak byggelinjen. Maks grunnflate er 4 m2.*

## **DIVERSE**

### **§ 10**

*Arealutnyttelsen innvendig står den enkelte fritt såfremt hensynet til bærende elementer er ivaretatt. Likeledes kan plassering av vinduer og dør tilpasses den enkeltes planløsning.*

### **§11**

*Utvendig kledning:*

*Endringer skal godkjennes av byggekomitéen. Stående faspanel (som på de eldste hyttene), tømmermannspanel eller "weatherboards" (liggende panel) er akseptert – andre typer skal ha eksplisitt godkjenning.*

### **§ 12**

*Fundamentering av hytte skal utføres slik at hytta oppnår optimal lufting under bygget. Luftet ringmur eller pilarer nedgravd til frostfritt anbefales – ved bruk av markisolasjon kan dybden reduseres. Fundamenteringen er pr i dag ikke en del av taksberegningen.*

### **§ 13**

*a) El-forsyning skal skje fra tildelt stolpe. Herfra trekkes nedgravd jordkabel overdekket med heller, eller gjennom luftstrek til mønet. Jordkabel skal ikke tildekkes før godkjenning foreligger av autorisert installatør.*

*b) Nye sikringsskap med måler (eventuelt bare måler i eget skap) bør monteres utvendig på vegg. Minimum 5-sifret måler skal benyttes. Sikringsskap skal være jordet.*

*c) Nytt elektrisk anlegg, eller omfattende modernisering av gammelt anlegg skal være godkjent av autorisert installatør. Jordfeilbryter skal installeres. Offentlige forskrifter skal følges.*

### **§ 14**

*a) Vannforsyning trekkes til den enkelte parsell fra sommerledning som ligger i grensegaten mellom hytterekkene.*

*b) Stoppekran på stikkledning skal monteres. Det er den enkelte parselleiers plikt å sørge for at stoppekran er lett tilgjengelig (ikke dekket av kvist/kompost/busker) og at stoppekranen skiftes når den er utslitt (håndtak rustet i stykker etc).*

*c) Vannpost settes opp sentralt på parsellen til hagevanning og til vannforsyning.*

#### § 15

*Avløp for gråvann (ikke toalett) bør skje gjennom nedgravd kum og spredegrøfter med perforerte dreneringsrør ut i sandfylte grøfter. Kummen skal i så tilfelle være på minimum 1 m<sup>2</sup> og fylles med pukk eller grov singel. (hagen har ikke kloakknett).*

#### § 16

*a) Pipe/ildsted i hytta skal godkjennes av brannvesen/feievesen eller den instans disse bemyndiger. Godkjenning skal forevises byggekomitéen.*

*b) Fritt oppbygd utepeis tillates ikke. Fast oppbygd grillsted uten pipe tillates. Avstand til nabogrensen er minimum 4 meter.»*

Det ble i møtet fremmet forslag fra Ingrid Grundt (P1) om en presisering om at høydebegrensninger «måles fra eksisterende terreng, målt ved fundament». Dette gjelder § 7 bokstav b, d.

**Vedtak: Ovennevnte forslag med justering som angitt over, vedtatt**

Det ble i tillegg i møtet fremmet forslag fra Ingrid Grundt (P1) om en presisering i forslag til tilføyelse i § 8 om espalier på tomtegrensen: «Espalier krever kontinuerlig enighet».

**Vedtak: Endringsforslaget falt.**

#### **Forslag 15 – Justering av byggestansperiode**

Forslagsstiller: Styret

Det forslås følgende ny formulering av bestemmelsen i § 5:

*«I juli skal det ikke finne sted noe vedlikeholdsarbeid. For perioden 21. juni til 30. juni samt 1. august til 19. august tillates noe vedlikeholdsarbeid, men da begrenset til ukedager mellom 08-16.00. Store bygge-/endringsarbeider som medfører mye og langvarig støy skal foretas i perioden 20. august til 20. juni.»*

Vedtak: Vedtatt med stort flertall.

## **Forslag 16 – Drenering**

Forslagsstiller: Jan Nilsen/Arnhild Nilsen(P33), Eimy Kristin Lindland (P31) og Henrik P. Libell (P4)

Forslag 1:

*«Setter av ressurser til å ordne dreneringen i 2015/2016.*

*Vi i parsell 33, 34 og 4 foreslår at årsmøtet Sogn hagekoloni ber Styret finne rom på årets budsjett for å løse problemet med flotøren som har stoppet å virke i pumpa ved 33/4. Dette for å hindre pumpa muligens ødelegger seg selv i vinter - (for da må man skifte hele pumpen).*

*Det er såvidt vi vet kommet et skriftlig forslag på 110.000 pluss mva, men vi venter (før årsmøtet) at det kommer et anbud til, før Årsmøtet avholdes, som vil komme på 50-60.000 kroner.»*

**Vedtak: Vedtatt med stort flertall.**

Forslag 2:

*«På grunn av problemer med overvann og oversvømmelser, foreslår Ordenskomiteen eller Styre et nytt regelverk på Vårsmøtet 2016 for bruken av vann på hyttene, som begrenser bruken av vannkrevende innretninger som oppvaskmaskin, utevaskemaskin, utedusjer og åpne slanger som vanner konstant.»*

Forslaget ble behandlet sammen med forslag 17.

**Vedtak: Forslaget falt mot tre stemmer.**

Forslag 3:

*«Årsmøtet ber Styret prioriterer vann-spørsmålet i høringsuttalelse mht utbygging i Trimveien høyt, evt at Styret, hvis mulig, setter av ressurser til å få fagkyndig hjelp som kan bidra til å styrke våre argumenter om behov for å unngå mer vann - og helst løse eksisterende problemer.»*

Forslaget ble trukket under henvisning til at styret har bekreftet at det vil bli vurdert å innhente fagkyndig hjelp og at temaet vil bli tatt opp i høringssvaret.

### **Forslag 17 – Forbud mot vaskemaskin og oppvaskmaskin på egen parsell**

Forslagsstiller: Nina Ekbør (P16)

Forslag:

*«Det innføres forbud mot å installere både vaskemaskiner og oppvaskmaskiner på egne parseller.»*

Forslaget behandlet sammen med forslag 16.

**Vedtak: Forslaget falt mot tre stemmer**

### **Forslag 18 – Prioritering ved omsetning**

Forslagsstiller: Kjerstin Jacobsen (P185)

Forslag til vedtak:

*«Ingen prioritering ved omsetning utover ansiennitet.»*

Det ble i møte fremmet alternativt forslag fra Steinar Grande (P24): «Barnefamilier prioriteres med 50% i 2016».

**Vedtak: Flertall for opprinnelig forslag. Ingen prioritering utover ansiennitet i 2016.**

### **Forslag 19 – Vurdering av etablering av «miniparseller»**

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

- 1. «Styret får fullmakt til å tilby «ingenmannslandet» ved gjerdet til Kolonihagestien som miniparseller.*
- 2. Styret får fullmakt til å vurdere å inngå avtaler med store parseller som grenser opp mot kolonihagestien og aktuelt «ingenmannsland-område» med sikte på endring av tomtegrenser for å legge bedre til rette for større areal til miniparseller eller lignende».*

**Vedtak: Forslaget falt mot 23 stemmer**

## **Forslag 20 – Engangsbeløp ved omsetning som øremerkes finansiering av felles fasiliteter**

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

*«Det gjeninnføres et engangsbeløp ved omsetning av parseller som skal bidra til finansiering av fellesanlegg og infrastruktur, så fremt dette ikke er i strid med fellesbestemmelsene i regi av Norsk Kolonihageforbund, kretsens regelverk eller avtalen med kommunen. Beløpet fastsettes i så fall til kr. 5000,- og innføres med virkning fra 2016.»*

Det ble presisert i møtet at forslaget var ment å omfatte ekstern omsetning.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## **G. Fastsettelse av kontingenter og honorarer**

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

*«Økning av årsavgift med kr 200 per parsell per år. Andre kontingenter og honorarer foreslås uforandret.»*

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## **E. Budsjett.**

Det ble fremmet forslag fra Steinar Grande (P24) om å splitte post for nett i hhv nettleie og andre kostnader.

**Vedtak: Budsjettet for 2016 enstemmig vedtatt med til de endringsforslag som for øvrig ble vedtatt med økonomiske konsekvenser**



## H. Valg

Valgkomiteens innstilling og styrets innstilling til ny valgkomité ble lest opp. Valg i tråd med alle innstillingen, med unntak av representant til Oslokretsen, der det i møtet ble foreslått Anne-Lise Arnesen. Alle valg gjennomført med akklamasjon.

Sammensetningen ser for styret og de årsmøteoppnevnte komiteer derved slik ut:

### **STYRET:**

Leder	Gun Bente Johansen	P 18	Ikke på valg
Nestleder	Anne Hamre	P 157	Gjenvalgt (2 år)
Kasserer	Anne Lise Arnesen	P 25	Ikke på valg
Sekretær	Christina Aar	P 94	Gjenvalgt (2 år)
Styremedlem	Kari-Lotte Sollesnes	P 109	Gjenvalgt (2 år)
Styremedlem	Mette Nordberg	P 78	Ikke på valg
Styremedlem	Bente Mogård	P 178	Gjenvalgt (2 år)
Varamedlem	Peppe Petterson	P 66	Gjenvalgt (1 år)
Varamedlem	Guri Svensen	P 125	Ny (1 år)
Varamedlem	Sven-Arne Strømsvåg	P190	Ny (1 år)

### **Takstkomiteen:**

Leder	Ole Jørgen Sveen	P 111	Gjenvalg
Medlem	Annelise Johnsen og Nils Norman Iversen	P 95 og P 58	Gjenvalg
Medlem	Aksel Otto Bull	P 21	Gjenvalg

### **Byggekomiteen:**

Leder	Edward Lien	P 65	Gjenvalg
Medlem	Tove Elisabeth Nicolaisen	P 47	Gjenvalg

### **Ordenskomiteen:**

Medlem	Bente Kløvvik	P 113	Gjenvalg
Medlem	Reidun Græsholt	P 48	Gjenvalg
Medlem	Grete Liberg	P 104	Ny
Medlem	Rune Arneberg	P 141	Gjenvalg

### **Revisor:**

Revisor	Tove Mette Emdal	P 42	Gjenvalg
Revisor	Anne Karin Eidsem Hansen	P 114	Gjenvalg
Vara	Inger Johanne Dalseng	P 197	Gjenvalg
Vara	Bente Torjussen	P 36	Gjenvalg

### **Til Oslokretsen**

Sogn Hagekoloni sin representant til Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund:  
Representant: Anne-Lise Arnesen

### **Valgkomite 2015 – Velges av Styret**

Leder	Heidi Moseby Pedersen	P 146	Gjenvalg
Medlem	Sepp Mantel	P 106	Gjenvalg
Medlem	Ann Kristin Fjeldheim	P 19	Gjenvalg

Det ble gitt blomster til avtroppende styremedlemmer.

Oslo, desember 2015

\_\_\_\_\_ Sign \_\_\_\_\_

Sepp Mantel

\_\_\_\_\_ Sign \_\_\_\_\_

Thorbjørn Schou Hansen