



ÅRSMØTE

Søndag

30.10.2022

Kl. 13:00

Felleshuset

DAGSORDEN:

a) Åpning og konstituering

b) Valg av dirigent(er), referent(er), tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen

Forslag til Forretningsorden

- Alle som ønsker ordet, viser stemmeseddel med synlig nummer.
- Alle som skal ha ordet må tale fra tilvist talerstol.
- Ingen kan ta ordet flere enn to ganger til samme sak.
- Første gang 3 minutter, andre gang 2 minutter.
- Forslagsstiller kan holde første innlegg inntil 5 minutter, deretter andre gang 2 minutter.
- Ingen replikker.
- Endringsforslag må leveres til dirigentbordet skriftlig før strek er satt.
- Strek settes av dirigentene.

c) Styrets årsberetning

d) Årsregnskap med revisors beretning

e) Innkomne forslag

f) Fastsettelse av kontingenter og honorarer

g) Budsjett

h) Valg

C) STYRETS OG KOMITEENES ÅRSRAPPORTER

Styrets årsrapport

Styret har for sesongen 2021/2022 bestått av:

Rolle	Navn	Parsell	Særskilte oppfølgingsoppgaver
Leder	Ragnar Leine	P1	Kontakt NKHF, signatur, Jubileum 2023, gråvannshåndtering og kontakt ut vedr hagens yttergrenser, 2025-komiteen, Ordenskomiteen. Takstkomiteen, Omsetningskomiteen, HMS-komiteen
Nestleder	Bente Mogård	P178	Kontakt til krets, kontraktsfornyelse, NIVA, Arbeidsgruppe for felles grøntområder. Nettside og Facebook
Kasserer	Inger-Johanne Dahlseng	P8	Regnskap, budsjett, Omsetningskomiteen
Sekretær	Cristina Myrebøe	P199	Protokoller, korrespondanse, arkiv, ajourhold adresselister mv, innhenting av bostedsbevis
Styremedlem	Jane Johnsen	P147	Vedlikeholdslaget, Materialforvalter, vaktmestere
Styremedlem	Kristian Millstein	P27	Driftslaget, Huskomiteen, Byggekomiteen Vannkomiteen, Flaggkomiteen, Parkeringskomiteen. Bihagen, Eplepressing
Styremedlem	Tone Fridheim	P118	Renholdslaget
Varamedlem	Hilde Walsø		Gartnerlaget, Arbeidsgruppe for felles grøntområder, sneglegerilja
Varamedlem	Svein Ballo	P51	Aktivitetslaget, Lille Café, Eplepressing, Lille Deichman, Barne- og ungdomsrom

Styrets arbeid:

Styret har avholdt 12 ordinære styremøter, i tillegg har det vært avholdt 1 ekstraordinært styremøte. Det har vært behandlet i alt 157 saker. Sakene som har vært behandlet har hovedsakelig vært av intern karakter, som: Nedsetting av komiteer og arbeidsgrupper, styre- og komitéseminar, styre- og komitéfest, organisering av lagsarbeidet, oppfølging av henvendelser, purringer på innbetalinger fra kolonistene, planlegging av dugnader, økonomi, oppfølging av komiteene, dialogmøter, søknader om fritak og div. fra kolonister, søknader om økonomisk støtte, renovasjon, komprimatorbil for hageavfall, planer for vedlikehold, inspeksjon av spillvann med kamera, omlegging av hvordan bostedsbevis innhentes, kjøring og parkering innenfor bommene, oppgradering av kaféplassen.

Det ble lagt nytt gulvbelegg på Felleshuset vinteren 2022. Dette ble finansiert med inntekter fra Bingoen og Hobbyklubben.

Det er kjørt på 0-8 knust stein på gatene vest for hovedgata i løpet av august. Østsiden ble ferdigstilt med 0-8 knust stein i uke 43.

Det arbeides med å ferdigstille utvidelse av lager på Fellesbrakkka. Veranda kles inn og det settes inn en dør med lås.

Det ble solgt ca. 80 kilo med settepotet til kolonistene og ca. 10 tonn med toppjord.

Særlig om oppfølging av kolonister

Styret har vedtatt etter oppfølging av Ordenskomiteens rapporter å sende skriftlig advarsel til 4 (fire) kolonister, det er innkalt til dialogmøte for 11 (elleve) kolonister og det er i tillegg vedtatt å sende vennlig brev til 4 (fire) kolonister.

Oppgradering av cafeplassen

Etter forslag på Årsmøtet i 2020 med budsjettallokering i 2022, er det vedtatt å oppgradere den utvendige Lille Cafe-plassen. I tillegg til de avsatte midlene i 2022-budsjettet, vil finansiering komme gjennom et tilskudd fra Oslo krets av NKHF ("Oslokretsen").

Styret har, i samarbeid med de opprinnelige forslagsstillerne, innhentet tilbud fra to anleggsgartnere, og har valgt samarbeidspartner, Oslo Hageservice.

Cafeplassen vil utvides noe fram mot fellesplassen, det settes opp en pergola i bakkant mot parsell 135, og en enhetlig hekk av syrinhortensia vil omkranse plassen. Det bygges en serveringsbenk langs kjøkkenveggen. Vi vil utføre en del av arbeidet på dugnad for å holde kostnadene nede, og gjenbruke materialer der det er mulig.

Nåværende heller er allerede tatt opp og rensset som fellesarbeid. Anleggsgartner vil starte arbeidet i høst (planlagt månedsskiftet oktober/november) og fortsette så lenge værforholdene tillater. Oppsetting av pergola og planting av hekk vil gjøres i starten av neste sesong.

Innkjøp av nye møbler er lagt inn i budsjett for 2023-sesongen.

Inspeksjon av spillvann fra Felleshuset til kommunal ledning med kamera:

Etter at avløpet igjen ble tett i vår og vi måtte igjen ha spyling av avløpet, bestilte styret inspeksjon av spillvannsledning med kamera. Dette avslørte store feil på ledningen. Flere steder er det motfall, det vil si at ikke er lagt med riktig fall, rørene ligger grunt ca. på 70 cm. Det vil si at de har lett for å fryse. Når det da samtidig brukes mye fett på kjøkken som helles ut i vaskene, vil dette bli stivt og legge seg som klumper i rørene. Samtidig er det avdekket at det er vokst en rot gjennom røret rett før røret går inn på det kommunale røret i G-gata.

Styret har mottatt to tilbud på rehabilitering av spillvannsrør fra Felleshuset til kommunal påkobling. Det ene er fra Gravco AS og har en pris på 328 000,-. Det andre er fra Høytrykksvakta (som også utførte inspeksjonen. Dette tilbudet er på kr. 400 000,-. Dette har vi pr. nå ikke økonomi til, og vil derfor avvente til det eventuelt settes av midler til dette. Styret har ellers bestemt at røret der roten som sperrer for avløp skal graves opp og byttes.

Bostedsattest:

Styret har vedtatt å gå over til en ordning der vi innhenter opplysninger om bosted for medlemmene via Folkeregisteret. Dette vil forhåpentlig redusere arbeidsbelastningen, særlig for sekretær.

Strømvalesning:

For sesongen 2022 ble strømvalesning for parsellene framskyndet med ca. 3 uker i forhold til hva som er vanlig. Det førte til at vi fikk fakturert i tide til at strømforbruk på parsellene kommer med på regnskap for 2021/2022. Dette gir et bedre bilde av kostnader og inntekter for regnskapsåret. I forbindelse med strømvalesningen ble det også besluttet at det skulle foretas kontrollavlesning av alle parseller. Vi rakk ikke over alle, men på de som ble kontrollert var det få avvik.

Gang- og sykkelvei langs Ring 3:

Det arbeides fremdeles med gode løsninger for Sogn Hagekoloni når det gjelder ny gang- og sykkelvei langs Ringveien. Styreleder sendte brev til Byutviklingsutvalget i Oslo Bystyre den 11. januar 2022. Vi mottok svar i juni. Saken er fremdeles til behandling hos Plan- og Bygningsetaten. Forventes oversendt Byrådsavdelingen ca. 1. desember 2022.

NGI:

Styret har nedsatte en arbeidsgruppe i 2021 som skal følge opp nytt bygg på Norsk Geotekniske Institutt, Campus NGI. Grappa består av Alice Reite parsell 71, Vidar Larsen parsell 185 og Brynjar Bjerkem parsell 50. Styret har inngått avtale med NGI vedr. grenseforholdene under og etter rive- og byggeperioden. Rivearbeidet har nå startet. Vi gjenbraker så mye som mulig av materialer fra Bieboden; som utvendig panel, dør og elektriske installasjoner.

Livsvitenskapssenteret

Livsvitenskapssenteret mellom Forskningsparken og Vestgrensa Studentby er et stort byggeprosjekt som ikke berører vår kolonihage direkte. Men som en rekkefølgebestemmelse blir det bygd gang- og sykkelbru over Ring 3. Dette har medført at gang- og sykkelveien langs Ring 3 utenfor kolonihagen har vært stengt store deler av sesongen. Dette har igjen medført mye sykkeltrafikk gjennom kolonihagene i G-gata og langs med Kolonihagestien. Det er gjort forsøk på å få utbygger til å ta mer hensyn til kolonihagen uten at dette har gitt nevneverdig effekt.

Arkiveringsprosjekt: Se egen rapport fra arkiveringsgruppa.

Spillvann – Gråvann:

Det ble i 2021 nedsatt en arbeidsgruppe som skal utrede muligheten for spillvannsløsninger i Sogn Hagekoloni. Grappa er fremdeles i arbeid. Men arbeidet tar noe mer tid enn forutsett på forhånd. Grappa består av: Rolf G. Micke Bernkiewicz parsell 18, Frank Andresen parsell 161 og Morten Lystad parsell 156.

I tillegg har 2025-komiteen i oppdrag å utrede interne gråvannsløsninger. 2025-komiteen har gitt sine anbefalinger i forhold til vedtak fra Oslo Krets av NKHF og styret fremmer forslag til årsmøtet.

Sanitærcontainer:

Nytt Sanitærcontainer er levert ved parkeringen mot Vestgrensa. Det er fremdeles noen justeringer av adkomst og innvendig som er nødvendig for at denne skal fungere best mulig. Rampe for adkomst, nye blandebatterier med varmtvannsikring og vannsøl fra HC dusj. Det vil også bli gjort endringer med fasaden med beplantning og panel.

Masteroppgave ved Mari Johnsrud fra Høyskolen Kristiania:

Høsten 2021-forsommeren 2022 ble det gjennomført en masteroppgave som studerte mulige helseeffekter av å ha kolonihage, og videre undersøkte om det å inneha en kolonihage kunne føre til forbedret fysisk og mental helse og sosial interaksjon. 17 Sogn-kolonister i alderen 31-85 år stilte villig opp til intervju.

Oppgavens tittel er "Health Benefits of Owning an Urban Allotment: Improved Physical and Psychological Well-Being and Social Integration by Living in an Urban Allotment".

Oppgaven konkluderer med at livet i en kolonihage preges av mer sosial og fysisk livsstil, og har stor betydning. Å være i kolonihagen fører til økt utendørsaktivitet, økt sosial kontakt og økt inntak av

frukt og grønt, og kan motvirke ensomhet. Å lære nye ferdigheter og øke kunnskap er også en positiv effekt av kolonistlivet. Dette medfører forbedret livskvalitet og helse.

Styret takker Wenche Jensen (p181) som har vært lokal veileder og tilrettelegger for studenten.

Arrangementer

- Arrangert styre- og komitefest
- Arrangert to dugnader

Styret vil gi en stor honnør til alle bidrag til de sosiale tiltakene vi har, initiert og styrt av frivillige i hagen vår, slik som Strikketreff, Bingoen, Fotball i hagen og Filmklubben. Vi ønsker flere sosiale aktiviteter i hagen velkommen og oppfordrer til enda flere forslag i 2023!

Årsrapport fra Renholdslaget 2022

Laget har i år bestått av 30 personer.

4. april åpnet toalettene og dusjene ved Huset og Flaggstanga. Bikubene og Lekeklassen ble åpnet ei uke senere. 9. mai ble dusjene og toalettene ved parkeringsplassen tatt i bruk.

I perioden 04.04- 18.06 ble det vasket en gang i uken på samtlige sanitæranlegg. Fra 20. 06 - 27.08 har det vært vasket to ganger.

Fra 29. 08 og ut sesongen er det vasket to ganger på Huset og en til to ganger i uken på de andre sanitæranleggene.

I tillegg har det vært fylt på med toalett-, tørkepapir og såpe på toalettene på Huset flere ganger i uka. Det har vært satt ut såpe på samtlige toalett og hengt opp dusjspray ved alle dusjene.

Renholdslaget har fungert fint også dette året. Det har vært få avvik fra de oppsatte vaskelistene. Stor takk til alle på Renholdslaget for god jobbing!

Tone Fridheim
Leder renholdslaget

Aktivitetslaget

Ansvarsområde: Aktivitetslaget, Lille Café, Lille Deichman, Barne- og ungdomsrom, Barne- og ungdomskomiteen, Museumshytta, Prosjekt sosiale arenaer

Lille Café

Egen oppføring

Museumshytta

Museumshytta har holdt åpent i samme periode som Lille Cafe, med unntak av en søndag i august. Tre kolonister har delt på oppgaven.

Prosjekt sosiale arenaer

Styret har etter søknad til Sparebankstiftelsen og OsloKretsen fått kr. 75 000 til etablering av flere sosiale arenaer i hagen. Målgruppen er både barn, unge og voksne. Det er innkjøpt bordtennisbord og utendørs sjakkbrett med brikker. Trampoline til lekeklassen er bestilt og leveres i november.

Det er i tillegg bestilt ny karusell til lekeplassen, da den gamle er ødelagt. Denne dekkes av tilskudd fra Oslokretsen.

Alt skal stå ferdig til neste sesong.

Lille Deichman

Lille Deichman har vært stengt for kolonistene også i år. Det er foretatt noen utbedringer i 2022, basert på tilstandsrapporten laget i 2021. En del arbeid gjenstår og bør slutføres i 2023.

Barne- og ungdomskomiteen

Komiteen utarbeider egen årsberetning, inkludert om bruken av Ungdomsrommet.

Svein Ballo, P51

Barne- og Ungdomskomiteen (BUK), Sogn Hagekoloni 2022

BUK har denne sesongen bestått av fem parseller: Cathrine Magelssen p 132 (leder), Camilla Stang p 136, Faizah Ahmad Nordahl-Rajpoot p 168, Oddi Nessa p 96, og Elisabeth G. Brodalen p 205. Vi har hatt et godt samarbeid og har utrettet alt vi hadde planlagt.

Målet vårt har vært å skape møteplasser og et positivt miljø for barna og ungdommene i hagen, og å gjøre kolonihagen til et mer attraktivt sted enn å være hjemme. Vi har derfor satset på aktiviteter gjennom hele sommeren. Tidlig i sesongen utarbeidet vi et omfattende aktivitetsprogram som vi kunngjorde via plakater i hagen, på Facebook-siden til Sogn og via e-post til kolonistene. Vi opplever at aktivitetene har vært godt støttet opp under, men at det likevel har vært ujevnt oppmøte.

I mai annonserte vi ungdomsrommet og regler for bruk slik at nye kolonister kunne bli kjent med tilbudet. Vi utlyste dyrkekonkurranse for alle barn/ungdom i alderen 0-18 år. Vi lagde gratis frøpakker og oppfordret til dyrking og dyrkeglede. Vinnerne ble kåret på Barnas Dag 20. august. I juni og juli arrangerte vi tre filmkvelder for ungdommen og én filmkveld for barn på ungdomsrommet. Vi arrangerte buttonverksted som ble holdt av kolonist og forelder Lise Strandlien som stilte med utstyr og velvilje. Dette var en morsom aktivitet som tilrettela for at ungdommen kunne bli bedre kjent. Vi holdt også et bli-kjent treff for de yngre kolonistene, med såpebobler og ansiktsmaling på lekeplassen. Mange barn og voksne satt pris på denne muligheten til å utvide nettverket sitt med andre foreldre og besteforeldre i hagen. Vi arrangerte derfor et nytt lekeplastreff senere i juli, men det var dårlig oppmøte. Kanskje skyldes dette at vi ikke var gode nok på annonsering. Senere i juli arrangerte vi fotokurs for ungdommen. Det kom en håndfull entusiastiske deltakere. Det var allikevel ikke så godt oppmøte som vi hadde håpet på.

Siste lørdag før skolestart arrangerte vi i tradisjonen tro Barnas Dag. Med god hjelp fra styret holdt vi både lotteri og lykkehjul, åpen kafe og mange aktiviteter for barna. Vi hadde underholdning med tryllekunstner, og kåret vinnerne av dyrkekonkurransen. Vinnerne fikk diplomer og gavekort. Alle deltakerne fikk trøstepremier. Ungdommene i hagen ble mobilisert til å holde i aktiviteter. Mange frivillige kolonister bidro med både kaker og ansvar for aktiviteter.

Ungdomsrommet fungerer godt. Vi har kjøpt inn tegnesaker til ungdomsrommet for resten av dugnadspengene som ungene samlet inn sommeren 2019. Rundt 40 barn/barnebarn og venner i alderen 10+ bruker nå rommet mer eller mindre regelmessig, og nye vennskap blir utviklet. Vi håper dog at voksne som har unger og ungdommer i større grad bidrar til å sjekke innom for å påse at søppel fjernes, gulv feies, lys slukkes, vinduer lukkes og at dørene låses. **Vi foreslår at det installeres smekklås på inngangsdørene til ungdomsrommet og automatisk lukking/pumpe på ytterdøra.**

Ellers har BUK vært pådriver for at Styret skal etablere flere sosiale møteplasser i hagen ved å kjøpe inn bordtennisbord, sjakk, trampoline til lekeplassen og at karusellen som har stått ødelagt på lekeplassen de siste årene skal repareres eller erstattes. Bordtennisbordet som ble satt opp utenfor ungdomsrommet i løpet av sommeren er en stor suksess og er i flittig bruk av alle aldersgrupper, og en flott sosial møteplass.

Vi ønsker alle foresatte og besteforeldre velkommen til å ta initiativ og bidra til aktiviteter for ungene i hagen, og å oppmuntre sine unger til å delta på de aktivitetene som blir organisert. Disse aktivitetene bidrar til å styrke nettverket blant ungene og at nye vennskap blir utviklet. Neste sesong håper vi at Styret vil opprette en digital kalender på nettsidene og/eller gjeninnføre nyhetsbrev for å synliggjøre arbeidet til BUK og de andre aktivitetene i hagen.

Hilsen

Cathrine Magelssen, p132 på vegne av BUK

16.10.2021

Gartnerlaget sesongen 2022

Gartnerlaget 2022 har hatt 432 timer til disposisjon. Det er gjennomført 9 gartnerlagsøkter med oppstart 19.5.22, siste økt var 6.10.22.

Flere kolonister har hatt faste oppgaver som plenklipping, vanning av krukker, sneglegerilja og stell av bed, for å nevne noe. Oppgavene på gartnerlagsøktene har, i samarbeid med hagens grøntkomité, vært generelt stell av fellesområder. Det er også fjernet et bed ved den nye sanitærcontaineren og anlagt plen i skråningen i stedet. I tillegg er vegetasjonen rundt Caféplassen skåret ned i forbindelse med oppgraderingen av plassen. Noen av plantene fra bedet er tatt vare på og plantet om til andre bed.

Denne sesongen har det vært brukt eddik og gassbrenner i ugressbekjempelsen flere steder. Vi har likevel ikke sluppet unna manuell lusing i år heller.

Det er innkjøpt nye batteridrevne hageredskaper. Kroker og annet oppheng til redskapene er montert i brakka, slik at det er lettere å holde orden der.

Hege Havn i P110 har bistått ved gjennomføringen av gartnerlagsøktene. Tusen takk!

Takk også til alle som har møtt på økter og til de som har hatt faste oppgaver gjennom sesongen!

Hilde Walsø, p52

Leder Gartnerlaget 2022

Rapport fra sneglegeriljaen oktober 2022

Sneglebekjempelsesmiddelet SLUXX er også i år blitt lagt ut på fellesarealer og på de parseller som tidligere har fått. I tillegg er det kommet til et par nye parseller.

To kolonister, i tillegg til undertegnede, har denne sesongen brukt plikttimer i gartnerlaget for å legge ut sneglemiddelet. Det er brukt 38 timer jevnt fordelt på tre personer. Det er en nedgang i forhold til innsatsen tidligere sesonger.

Denne sesongen har det vært forholdsvis få tilbakemeldinger på funn av snegler på parseller. Jeg antar det skyldes at SLUXX har hatt veldig god effekt på begrensningen av sneglebestanden i hele kolonihagen.

Jeg finner det likevel nødvendig å bemerke, at noen parseller er dårlig skjøttet. Store mengder bær og nedfallsfrukt blir ikke fjernet, og blir mat for snegler, rotter og smittsomme plantesykdommer.

Konklusjonen min er, at vi gjennom flere års innsats har lyktes med å redusere bestanden betraktelig med utlegg av SLUXX. Jeg anbefaler likevel å fortsette med SLUXX så lenge «forlatte» og neglisjerte parseller er fristed og ynglesteder for snegler og andre skadedyr.

Med vennlig hilsen

Janne Hansen, P3, Sneglegeriljaen

Sogn Hagelab – blågrønne løsninger for overvannshåndtering og godt bymiljø

Forskningsprosjektet om naturbaserte overvannsløsninger i rammen av Sogn Hagelab fortsetter med stor innsats fra NIVA og Sogn Hagekoloni. Viktige aktiviteter har vært:

- Innplanting av et stort antall sommerplanter og stauder, som fortetting og estetisk innslag i regnbed nord og sør på fellesplassen. Plantene er i all hovedsak dyrket fram i løpet av vinteren gjennom Sogn Hagelab / SeSogn Veksthus under Adriana Bertets ansvar. Den gamle sanitærbrakkka som ble flyttet til arbeidsbrakkeområdet er benyttet som veksthus.
- Skjøtsel av regnbed nord og sør er ivaretatt med stor faglig kunnskap, kjærlighet og engasjement av Adriana Bertet, supplert med fellestimer fra gartnerlaget.
- Vi har fått på plass skjøtselsansvarlig for det terrasserte regnbedet i bihagen, Beret Vorren i p 151 har tatt på seg dette ansvaret. Skjøtselsansvarlig for vadi 3 (regnbedet øverst i hovedgata mot lekeplassen er Reidun Græsholt i p 48.
- Alle vekster i regnbedene er nå dokumentert og merkepinner med plantenavn er laget på fellesarbeidstimer. Merking settes ut fortløpende.
- I forbindelse med NGI-utbyggingen er det lagt plan for reallokering av grønt tak på sanitærbygg i bihagen og alternativ plassering av måleutstyr.
- Planlagt kompetansetiltak med støtte fra Norsk Kolonihageforbund er forskjøvet til 2023 i samarbeid med Bydelshagen på Solvang kolonihager avd. 3. Bydelshagen er et tilrettelagt samarbeidstiltak mellom Bydel Nordre Aker og Solvang avd. 3.

Bente Mogård, p178, ansvarlig Sogn Hagelab

Grønne fellesområder

Gruppen er styreoppnevnt og arbeider med planlegging og utvikling av grønne fellesområder i Sogn Hagekoloni. Årets oppgaver har omfattet:

- Fjerning av steinbed ved nytt sanitærbygg ved Domus-parkering, og såing av gress
- Planlegging av beplanting rundt nytt sanitærbygg ved Domus-parkering
- Planlegging av grøntområde/totalløsning/beplanting ved oppgradering av cafeplassen
- Planlegging av beskjæring og annen skjøtsel av hekker, trær og beplantede områder
- Vurdering av gjenbruk rosebusker og andre vekster ifm. NGI-ombygging

Gruppen samarbeider med gartnerlaget for gjennomføring av tiltak.

Gruppen består av Annelise Johnsen p95, Øyvind Hundere p183, leder for gartnerlaget og nestleder.

Vedlikeholdslaget

Vedlikeholdslaget har denne sesongen hatt diverse oppgaver på planen.

De fleste oppgavene var fellesgjerder. Her var det mange gjerder som trengte en overhaling. Her har de fleste timene blitt brukt. Det har gått med mye maling.

Det har også vært gjort arbeid på Lille Deichman. Hytten har blitt hevet. Det har også blitt utført reparasjon inne i hytten.

Vi har også tatt for oss cafe-plassen. Her har vi fjernet alle hellene. Her skal ny cafe-plass bygges opp sesong 2023.

Tribunen har blitt malt.

Bieboden har blitt demontert for å bruke materialer videre på vedlikeholdsbrakka. Det har blitt gjort litt små-arbeid på museumshytten.

Det har blitt lagt grus i alle gatene på øst og vestsiden. Dette har da blitt rakt utover.

Det er ett par ting som ikke ble utført denne sesongen som blir satt på listen for sesong 2023. Her har vi toalettet nede ved Domus som skal få en oppgradering utvendig.

Fortsette på Lille Deichman.

Takk til alle som har gjennomført sine timer gjennom sesongen!

Jane Johnsen

Leder Vedlikeholdslaget.

Årsrapporter fra Årsmøteoppnevnte komiteer mv

Årsrapport Omsetningskomiteen

Omsetningskomiteen har sesongen 2022 bestått av Isa-Heid Sørensen (parsell 145) og Arnfinn Almås (parsell 31).

Aktivitet i 2022

Oslo-kretsen har gjort avtale med Rubic som ny leverandør av løsning for ventelistebehandling, hyttetorg og påmelding til visning. Etter opplæring på forsommeren har løsningen fungert godt selv om den ikke er skreddersydd for omsetning av hytter, men er en løsning for ulike arrangementer.

Når vi har lagt hytter og parseller ut på hyttetorget har mellom 175 og 250 meldt interesse for å komme på visning. Vi har ikke hatt åpne visninger, men invitert de 4-6 interesserte med lengst ansiennitet til visning av aktuelle parseller. Aktuelle kolonihagekandidater har etter visning fått noen dager betenkningstid for å gi beskjed om de fortsatt er interessert i aktuelle parseller.

Det har vært endel aktivitet og ni parseller har blitt omsatt. I år har halvparten av parsellene blitt omsatt til barnefamilier med barn under åtte år, etter årsmøtevedtak i november 2021. Vi vurderer at dette har vært riktig for å få yngre barn inn i kolonihagen. Vi tenker at det er fint både for barna, familiene og kolonihagen.

Salg og overdragelser i 2022

Det er i løpet av sesongen 2022 omsatt ni parseller, en mer enn i 2020 og 2021:

- fem parseller er solgt eksternt: to ved ordinær ansiennitet, mens tre har blitt solgt til familier med barn under åtte år
- to parseller er solgt internt
- to parseller er administrert i forbindelse med privat overdragelse

Følgende parseller er omsatt:

Parsell	Selger	Ny eier	Prioritet
Parsell 100	Siri Sjøvik	Ingrid Stavestrand Hals	Ordinær ansiennitet
Parsell 162	Solveig Zerener	Frode Sundnes og Reidun Gjengedal	Ordinær ansiennitet
Parsell 165	Birgit Solberg	Zameer Hussain	Barn under 8 år
Parsell 187	Marie Louise Wagner Østland	Camilla Holst Salvesen og Konstantinos Antypas	Barn under 8 år
Parsell 197	Inger Johanne Dahlseng	Hanne Tosterud og Øystein Kristoffer Paulsen	Barn under 8 år
Parsell 184	Berit Larsen	Tone Elisabeth Tørmoen og Kim Jønsson	-intern
Parsell 155	Linda Winjum	Solveig Zerener	-intern
Parsell 55	Johannes Joner og Lene Søder	Knut Joner	-intern, familie

Ventetiden er lang, og prioriteringene varierer mellom hagene

Nye kolonister som har fått hytte og parsell hos oss iht. ordinær ansiennitet har stått på venteliste siden 2008-2009, mens de som har blitt prioritert pga. barn under 8 år har stått på venteliste siden om lag 2012.

Per 9.oktober 2022 er det 9254 på felles venteliste for kolonihage i Oslo. Omsetningskomiteen er kjent med at de ulike kolonihagene har ulike former for prioriteringer. Vi vil anbefale at ordningen med å prioritere barnefamilier med barn under 8 år videreføres, og at man også kunne vurdert å prioritere barnefamilier med enda yngre barn enkelte år. Målet med dette er å få inn barnefamilier med yngre barn da dette vurderes å være positivt for kolonihagen og nye kolonister.

Vi har hørt at enkelte kolonihager prioriterer personer under 40 år, uten at det relateres til om de har barn eller ikke. Vi vurderer at dette er ekskluderende for de det gjelder, gitt ventetidene vi ser i dag.

Velkommen til nye kolonister og takk for kolonihageåret 2022.

Omsetningskomiteen
v/ Isa-Heid Sørensen, p145, og Arnfinn Almås, p31

Årsrapport Byggekomiteen

Byggekomiteen leser opp sin rapport på årsmøtet.

Årsrapport Ordenskomiteen

Team Vest

Rapport fra Ordenskomiteen vest 2022, Tine Pay og Guri Svendsen

Vi gikk første runde 23.5 og 2.6 med oppfølgingsrunde 7.7, og siste runde 11. september.

Som de fleste tidligere år ble det en god del merknader også i år. 60 mottok og 43 unngikk anmerkning på første runde, og fortsatt var det svært mye som utesto på oppfølgingsrunden. På andre runde var det mye bedre. De fleste anmerkninger gjelder vasking/maling av egne gjerder og lusing av ugress i grusgangen, men noen parseller er faktisk ganske forsømt.

Fortsatt er det ganske mange som ikke bruker parsellene sine så mye. For enkelte kan man vel telle antall besøk denne sesongen på en hånd.

Vi har manges øyne på oss, og det står mange tusen i kø for å få en parsell, så om man synes at det er for strevsomt så kan man jo la noen andre få muligheten.

Vi møter noen som mener at det er urettferdig å få anmerkning for «bagateller» som lusing av grusgang eller vasking av gjerder når andre parseller helt åpenbart forsømmes år etter år. Noen møter oss med kjeft og mener vi er pirkete. Vi møter også noen som fortviler over egne naboer men som kvier seg fra å si fra selv. Vi anbefaler å melde misnøye til Styret, da

det er de som har det overordnede ansvaret for oppfølging av hver enkelt parsell. Vi melder fra hvert år om det vi ser.

Ordenskomiteen er forespurt av Valgkomiteen og godkjent av årsmøtet. Vår oppgave er å sjekke at vi alle gjør vårt til å holde egen parsell og grusgang stelt og pen. Vi forsøker etter beste evne å være pliktoppfyllende og behandle alle likt.

Hilsen Tine og Guri

Team Øst

Team Øst har gått 3 runder i inneværende sesong.

Runde 1 ble sluttført 31.mai. Av totalt 103 parseller, fikk 53 anmerkninger på ett eller flere av sjekkpunktene.

Styret ble anmodet om å se nærmere på 7 parseller.

Runde 2 ble sluttført 26.juli. Denne gangen ble det skrevet anmerkninger på 39 parseller. 9 av disse ble forelagt styret.

Runde 3 ble gått 15.september. Det ble også denne gangen en del anmerkninger, hvor de fleste gjaldt manglende luking i egen del av gata. Enkelte parseller med stadige merknader, var i merkbart forbedring. Fint å se.

Enkelte parseller bærer preg av forsømmelse og manglende tilstedeværelse gjennom hele sesongen Det er vel egentlig de samme parsellene som går igjen, år etter år. Fælt å se, med lang venteliste med folk som ønsker seg kolonihage.

Men ... som tidligere år, er det alltid en glede å se alle (langt de fleste) de fine, koselige, elskede, brukte parsellene, og de glade smil på folka innafor porten.

Grete Liberg, p104, og Rune Arneberg, p141

Årsrapport Takstkomiteen

Takstkomiteen har i sesongen 2022 taksert 10 objekter, til en samlet takstverdi på kr. 1.989.785,-.

Lavest takst for parsell og hytte i denne sesongen: kr. 81.750,-

Høyest takst for parsell og hytte i denne sesongen: kr. 445.225,-

Gjennomsnittstaksten pr. enhet, ble i denne sesongen: kr. 198.978,50

Antall anmodninger om takst i år var 10, dvs. 2 mer enn i 2021.

Av de 10 hyttene/parsellene ble 6 taksert på våren og 4 på høsten.

Av de 10 hyttene/parsellene som er blitt taksert, var det 1 som gikk til overtakst.

Maks-/grunnpris for bebyggelse ble i år, av Oslokretsen, justert opp til kr. 10.000,- pr. kvm., fra kr. 7.193,- i 2021.

Samtidig ble maks-/grunnpris for parsell justert opp til kr. 210,- pr. kvm., fra kr. 197,- i 2021.

Gebyr for gjennomføring av takst er uendret fra i fjor, dvs kr. 1.500,-.

Har de 10 rekvirentene innbetalt takstgebyret, skal Sogn Hagekoloni ha mottatt kr. 15.000,- i inntekt for takstarbeidet i 2022.

Gebyr for gjennomføring av overtakst er uendret fra i fjor, dvs kr. 4.000,-. Dette gebyret betales til Oslokretsen.

Årets Takstkomite har bestått av Annelise Johnsen (P 95), Mari Mehlen (hyttekyndig vikar vår 2022, fra Takstkomiteen i Solvang Kolonihage avd. 3), Bjarte Aarseth (P 115) og Aksel-Otto Bull (P 21), sistnevnte som leder av komiteen.

Oslo 6. oktober 2022.

Aksel-Otto Bull.

Årsrapport fra hagens representant i Oslokretsen

Oslo krets av norsk kolonihageforbund utgjøres av de ni kolonihagene i Oslo. Hver kolonihageforening oppnevner ett medlem i styret i Oslokretsen. Sogns representant er fra 2021 leder for kretsstyret.

Oslokretsen er kontraktspartner med Oslo Kommune i alle leiekontrakter for kolonihagene i Oslo. Forvaltning av leiekontraktforholdet med Oslo Kommune er en av Oslokretsens hovedoppgaver, her inngår også å ha ansvaret for et venteliste- og omsetningssystem for omsetning av kolonihytter i Oslohagene. Det er nå flere enn 9000 personer på venteliste for kolonihage i Oslo. Det omsattes i 2022 mellom 40 og 50 hytter tilsammen i Oslohagene, dette antallet holder seg ganske stabilt fra år til år.

Arbeidet i regi av kretsstyret har det seneste året hatt hovedfokus på følgende oppgaver:

- **Oppgradering av ventelistesystemet.** Det er inngått avtale med det norske selskapet Rubic AS som tilbyr medlemssystemer for foreninger og grupperinger. Det er valgt å ha et relativt standardisert medlemssystem, med enkelte tilpasninger som er spesielle for kolonihagene i Oslo, bl.a. online bopel-avsjekking mot Folkeregisteret. Gjennom dette systemet omsettes også ledige hytter.

- **Takstsystemet for kolonihager med hytter i Oslo.** Kolonihageforeningene i Oslo har felles takstsystem, som utøves i hver enkelt hage med interne, eller en blanding av interne og eksterne takstpersoner. På grunnlag av forslag fra en arbeidsgruppe med deltakere fra alle kolonihagene, vedtok Årsmøtet i Oslokretsen i mars 2022 å gjennomføre taksering denne sesongen etter det nye takstsystemet. Begrunnelsen for justering av takstsystemet har bl.a. vært å gi større incitament til godt vedlikehold av kolonihyttene, samt å gi den som overtar hytta bedre innsikt i hyttas tilstand og hva som kreves av utbedringer og oppgraderinger. Grunnprisen pr. kvadratmeter (hytte) ble økt til kr. 10.000, og grunnpris for parsell ble økt noe. Det ble vedtatt å gi mulighet for tilskudd for VVS og godkjent/nytt elektrisk anlegg, samt å oppfordre til å innhente ekstern tilstandsvurdering av hytte. Dette har gitt seg utslag i en større differensiering av hyttepris.

- Oslokretsen vedtok en **tilskuddsordning for kolonihageforeningene** i 2022 der hver hage kunne søke inntil kr. 1000, basert på antall parseller, til tiltak som oppgraderer og utvikler publikumsrettede fasiliteter i hagene. Sogn søkte og fikk tildelt midler til oppgradering av cafeplassen og til karusell på lekeplassen.

- Oslokretsen forbereder prosessen med **kontraktsfornyelse med Oslo Kommune** i samarbeid med kolonihageforeningene. Det fremgår av leiekontrakten med Oslo Kommune at Oslokretsen har rett til kontraktsfornyelse når kontrakten utløper i 2025, og at det innen slutten av juni 2023 skal sendes varsel om hvorvidt Oslokretsen ønsker fornyelse av leiekontrakten. Sommeren 2022 har flere Oslomedier hatt omtale av den forestående kontraktsfornyelsen, og i perioden fremover kan vi trolig forvente ulike utspill og fokus i media og opinion.

- Kolonihagene i Oslo skal være **åpne og publikumsrettede "kolonihageparker"**, der vi som kolonister har et forvalteransvar både innenfor den parsell vi leier og i fellesområdene. Det er en gjennomgående utfordring for hagestyrene og for Oslokretsen samlet at en del hytter og parseller er lite i bruk, eller hvor manglende vedlikehold og ustelte parseller er skjemmende for den enkelte kolonihagepark. Med flere enn 9000 Osloboere på ventelistene vil både hagestyrene og Oslokretsen ha større oppmerksomhet og iverksette tiltak rettet mot manglende bruk og lite dyrking, i tråd med forpliktelsene som fremgår av leiekontrakten med Oslo Kommune. Hagene oppfordres også til å vurdere mulighet for bedre utnyttelse av tilgjengelig areal til nye kolonihytteparseller.

- Den foreslåtte **kolonihagefestivalen (omdøpt til Kolonihagesommer)** fikk ikke tilstrekkelig kraft under en samlende profil i sesongen 2022. I lys av dette, kan hver hage søke Oslokretsen om inntil kr. 10.000 til dekning av egne markedsføringstiltak for 2022. Kretsstyret vil arbeide nært sammen med Oslohagenes styrer for å løfte Kolonihagesommer i årene fremover. *Kolonihagesommer* er først og fremst tenkt som et konsept der hver enkelt kolonihageforening utvikler og gjennomfører egne aktiviteter (som eksempel SeSogn Kulturmarked, Hagelarm, Solvangdagene, Sagedagene /Hjemmets), og at hagene kan dra nytte av felles markedsføringstiltak (og -midler), en overbyggende profil og eventuelt noen felles aktiviteter.

- Oslokretsen vil oppfordre de enkelte kolonihageforeningene til å **søke midler i Oslokretsens fond**. Dette kan for eksempel gjelde tilskudd til oppgradering av publikumsrettede områder eller fasiliteter eller støtte til ekstern bistand i forbindelse med infrastruktur-utbedring eller underskuddsgaranti i forbindelse med kulturarrangementer. Søknader behandles fortløpende av Oslokretsens fondsstyre og utbetales etterskuddsvis. For 2022 har Sogn (i tillegg til de ovenstående tilskudd) mottatt midler fra Oslokretsens fond til oppgradering av lekeplassen og aktivitetstilbud.

- Oslokretsen arbeider i tillegg med ulike saker, bl.a. etter innspill fra hagestyrene.

Ta kontakt med Sogns representant i Oslokretsens styre dersom ytterligere eller mer detaljert informasjon ønskes. Bente Mogård, p 178, epost: bentemo131@gmail.com

Bente Mogård, p178, leder, styret i Oslo krets av norsk kolonihageforbund

Årsrapport fra hagens representant til Norsk Kolonihageforbund

Sogn Hagekoloni har ikke lengre en representant i styret for Norsk Kolonihageforbund. Ursula Småland Goth trakk seg fra styret i februar 2022.

Årsrapport komite 2025

Deltakere

Styreoppnevnte deltakere: Gun Bente Johansen, Steinar Grande, Wenche Jensen (forlot komiteen 5.9),

Brynjar Bjerkem, Ragnar Leine (styret)

Komiteen har hatt to møter og jobbet i oppfølging via epost.

Komiteens mandat:

Kontrakten mellom Sogn Hagekoloni og Oslo Kommune opphører 2025. Komiteen etableres for å bidra til å legitimere Hagen, og skape et positivt omdømme. Fungeringstid for denne komiteen er frem til 2025.

Hovedoppgaver

- Skal fungere som et rådgivende organ for styret.
- Skal orientere styret om aktuelle bygge – og byutviklingsaker.
- Utarbeide forslag til tiltak og strategier for å nå målet om å forlenge kontrakten til Hagen etter 2025.
- Bidra til forslag til innspill til ny kommunalplan.
- Identifisere mulige trusler og foreslå tiltak for å ivareta Hagens interesser når det gjelder å sikre areal, grenser og legitimitet.
- Sikre kunnskap om den politiske prosessen videre i byplanarbeidet.

Komiteen som et rådgivende organ for styret

Komiteen har tatt del i flere saker som styret behandler og komiteen har bidratt med ulike innspill basert på innhenting av kunnskap, eksisterende forskrifter og lover. Dette inkluderer innspill til ny grøntplan for Bydel Nordre Aker og innspill til Oslokretsens videre arbeid med forlengelse av dagens leiekontrakt.

Komiteen arbeider videre med gråvannsproblematikken i Hagen, som inkluderer faglig underlag og det å rådgi styret i forslag til løsninger for en godkjent praksis for hagens gråvannsutslipp.

Når det gjelder gang- og sykkelsti langs Ringveien sendte hagen først inn et høringsutkast i 2019. Det foreligger nå et planforslag fra Statens vegvesen som (fortsatt) er til politisk behandling. Komiteen og styret følger dette tett.

Komiteemedlemmer har deltatt i arbeidsgruppe for samarbeid med NGI i forbindelse med at NGI i 2022 fikk godkjent planer for å rive den bygningen de har i dag og erstatte denne med to bygninger inn til grensen av kolonihagen.

Årsrapport Bigården

Selv om biene er inne for vinteren, så kreves det vedlikehold av utstyr. Og slik starter sesongen for 2022. Vidar har stort sett tatt ansvar for denne jobben og holdt alt utstyr i orden.

Gjennom vinteren sjekkes kuber og vekten, for å ha kontroll på om de har nok vinter fôr. Så utover våren begynner kontrollen for fult. Dette er en viktig prosess å gå igjennom, for å sjekke at dronningene har det bra, og at de legger egg. Ca. 25/4.22 var de godt i gang. Så når våren har landet godt og går mot varmere dager, er det klart for å sjekke tavlene ekstra godt. Da er det såpass varmt nok til å ta ut tavler for sjekk, og for sjekk av varoa. Nå kontrolleres kubene hver eneste uke sommeren igjennom. Men alt i mai merket vi at det var trang til sverming, og da gjør vi tiltak for å sikre at dronning ikke svermer.

Men biene lever så å si sitt liv, så sverming har vi hatt, og dronninger er blitt skiftet ut.

3 stk. nye dronninger er kommet til gjennom sesongen, og det er slik biene sikrer seg for å overleve. Er dronningen gammel og lite produktiv, ja da bytter de henne ut. Enkelt og greit.

21.Juni fikk vi en sverming og dronningen flyktet opp i et tre i nabo haven, rett over veien. En observant nabogutt varslet, og gjorde oss oppmerksom på svermen. Så Vidar og meg selv tok affære . Det resulterte i at svermen ble fanget inn, og gutten fikk belønning i honning. Vi er trent opp i å fange inn svermer, og det er en ren kunst å fange de inn. Vi har da en helt ny kasse, som vi står klar med. Så da vi tok de inn holdt jeg kassen, og Vidar ristet kraftig i greina for å få så mange som mulig oppi kassen. Så setter vi på lokket og lar flyinngangen til kassen være åpen. Nå står kassen i ro, og vi venter spent på om biene trekker inn i ny kasse. Gjør de det, så betyr det at dronningen falt ned i kassen da vi ristet de ned fra treet. Dette er en viktig del av å fange inn svermen, og en indikasjon på at dronningen er på plass igjen. Nå har hun husarrest i noen dager for å roe seg ned.

Det har stort sett gått fint gjennom hele sommeren, selv om vi har hatt stille dronning skifte og dronning løse kuber i kort tid. Men disse krabatene vet å overleve og er raske med å produsere dronningceller . Noen bistikk blir det også, men det er jo litt av sjarmen med birøkting .

Og slik fortsetter vi å følge med frem til sånn ca. i midten av juli. Da får de lov til å jobbe med å sanke inn nektar og fylle tavlene med deilig honning.

Vi birøktere jobber på skift og jobber 2 eller tre sammen gjennom hele sommeren. Men så kommer høsten snikende og vi er klare for innhøsting av honningen. Da tømmer vi kubene for tavler, og er klare for slynging på huset. Samtidig som vi tømmer for tavler , så sørger vi for å gi biene mat. Mat de

skal ha gjennom hele vinteren. Vi setter på fôrbøtter, så biene kan ta ned sukkerlake og fylle alle tavler klare med fôr. Og her må det følges med så vi er sikre på at de overlever vinteren.

Så er tiden inne for å slynge honning og få honningen på store dunker. Så må honningen røres morgen og kveld, til den er klar for å fylles på glass. Vi tok inn ca. 100 liter honning denne sesongen.

Så selges havens gull til alle som bor og lever hagekolonilivet.

Gjennom høst og vinter gjøres vedlikehold av utstyr. Alt for å starte en helt ny sesong og ta vare på den største arbeidsgruppen i vår tid. Uten bier, lite gleder i livet.

Med vennlig hilsen

Vidar Larsen

Espen Mathisen

Thorbjørn Schou Hansen

Anne Lise Flavik

Roar Gløtta

Mona kraft

Linde Falch Davidsen

Og ny i teamet Janne Seime Siler

Årsrapport HMS-komiteen

HMS-komiteen jobber ut fra en instruks for HMS-arbeidet som viser komiteens formål og ansvarsområder.

HMS-komiteen i 2022 har bestått av Anne Lise Arnesen og Ragnhild Nordvik. Det er gjennomført to vernerunder i hagen, med utgangspunkt i instruks og tidligere utførte vernerunder. Representant fra HMS-komiteen deltok også på styremøte i september 2022 for å gi tilbakemelding fra vernerunder til styret.

HMS-komiteen har i 2022 observert svært få avvik eller observasjoner som krever forbedring, og ønsker å gi styret skryt for god oppfølging av tidligere innmeldte forbedringspunkter.

HMS-komiteen ønsker å minne alle parselleiere om at brannvern på egen hytte er hver kolonist sitt eget ansvar, og oppfordrer alle til å starte sesongen med å sjekke at egen hytte har fungerende røykvarsler og brannslukkingsapparat.

Med vennlig hilsen

Anne-Lise Arnesen, P25

Ragnhild Nordvik, P201

Årsrapport Huskomiteen

Huset har i perioden 01.10.2021 – 30.09.2022 vært utleid 22 ganger fordelt på:

- Interne: 14
- Interne 4t: 1
- Eksterne: 8

Vi har i år dessverre sagt nei til flere forespørsler på grunn av stor etterspørsel.

Utover

- Høstfest med fårikål i oktober
- Filmkvelder
- Sommerfest i juni
- Fotball på storskjermen
- Bingo hver tirsdag
- Strikketreff annenhver onsdag
- Lille Cafe hver søndag
- Ungdomsrommet er i aktivt i bruk av hagens ungdommer og BUK
- Rekefest i juli
- Musikk/Jam kveld i juli
- Kulturmarked i august
- Barnas dag inkludert flott utendørs fotballarrangement for små og store i august
- Oslo Kretsen har brukt Huset til møter
- Drivhusgruppen og Grønt fokus/NIVA har brukt huset til møter
- Honningslyngning

Det er innkjøpt forbruksvarer som benyttes på Huset ved utleie og internt bruk.

Huskomiteen 2021/2022 har bestått av: Ansvarlig Nina Grande (P24) med hjelp av Pål Amundsen (P144) vinterutleie Kristian Grande (P26) sommerutleie

Årsrapport Lille Café

Kafeen har holdt åpent hver søndag i perioden 5. juni til 28. august. 15 kolonister har bidratt med steking av vafler, trakting av kaffe. Kafeen har gjennomgående vært godt besøkt, og populariteten skyldes i stor grad godt humør på begge sidene av disken. Lille Café holdt også åpent under arrangementene. En stor takk til Renate Runar som har trukket i trådene dette året.

Svein Ballo, p51

Årsrapport Parkeringskomiteen 2022

Det er tildelt 4 parkeringsplasser i år

Det har vært 5 bytter av p-plass

Det er nå 12 på venteliste for parkeringsplass

Alle som har parkeringsplass må vedlikeholde denne ved holde vegetasjonen i sjakk.

Nummer på p-plassen skal være godt synlig.

Her er det flere som må gjøre en bedre innsats neste sesong

Kari-Lotte Sollesnes

P-ansvarlig

Årsrapport Vannkomiteen for sesongen 2022

Vannkomiteen har bestått av:

1. Per Haugen, parsell 173
2. Steffen Moen, parsell 163

Vannet stengt sesongen 2021

Vannet ble stengt lørdag 30. oktober 2020. Tømming av hagens røropplegg foregikk uten de store utfordringene. Noen av tappepunktene var dekket av jord og løvverk, slik at disse måtte graves frem. Det hadde ikke vært frost slik at dette var ikke noen utfordring dette året.

Vannet åpnet sesongen 2022

Vannet ble åpnet lørdag 9. april 2022 ca. klokka 11:00, målerstand ble notert.

Kontroll av sanitærbrakkene

- Brakka ved lekeplassen var uten skader.
- Brakka ved parkeringsplassen/Domus Atletica var ikke åpnet for bruk, og uten skader.
- Brakka ved flaggstanga var uten skader.
- Brakka ved Elkjøp/Ullevål stadion var uten skader.

Kontroll av synlige rør og hytter

- Tre hytter hadde utekraner som var åpne.
- Innvendig vannlekkasje, sannsynligvis grunnet åpen stoppekran på to parseller (hytte), stengt med parsellens egen stoppekran. Trolig frostspreng.
- Ingen synlige vannlekkasjer på hagens røropplegg, koblinger eller stoppekraner for øvrig.

Hendelser og aktivitet i løpet av sesongen 2022

- Bistand til tre parseller med å lokalisere stoppekran på parsellene.
- Brudd på hagens røropplegg grunnet gravearbeid på en parsell.
- Rutinemessig rengjøring av flottører til slam-/kloakkpumper sanitærbrakker.
- En sesong uten de store problemene på hagens røropplegg, koblinger eller stoppekraner.

Planlagt stenging av vannet

- Vannkomiteen vil se an temperaturen i løpet av høsten, før det avgjøres når vannet stenges, men sannsynligvis i månedsskifte oktober/ november.

Status stoppekraner

Flere av hagens stoppekraner er begynt å bli flere år gamle, og har rustskader. Det er et behov for skifte ut disse.

Oppfordring

Oppfordrer kolonister til å kontakte vannkomiteen ved behov for å stenge av vannet i en rode eller lignende, da dette kan medføre merarbeid når vannet åpnes for sesongen og uteblir i deler av hagen. Videre oppfordres kolonister til å rådføre seg med vannkomiteen ved behov for større reparasjoner på hagens røropplegg. Understreker at oppfordringen gjelder for hagens røropplegg, og ikke på den enkelte parsell. Røropplegg fra og med parsellens stoppekran og videre inn på parsellen, er kolonistenes eget ansvar.

Oppfordrer som vanlig de som ennå ikke har merket stoppekraner i parsellene til å merke plasseringen av disse med en godt synlig farget pinne/stokk eller lignende.

Steffen Moen,
Vannkomiteen.

Årsrapport Arkivgruppa

Medlemmer: Christina Aar, Henrik Libell

Vedlagt følger en kort oppsummering fra nedsatt arbeidsgruppe som har sett nærmere på arkivmaterialet.

Bakgrunn og mandat

Gruppen ble nedsatt i 2021, for å sørge for en god bevaring av Sogns arkiv, som går tilbake til 1908.

Arkivmaterialet har stått i kasser og mapper inne på loftet på Fellehuset.

Arbeid utført 2021-2022

Det var et ganske omfattende arbeid, i form av ganske store mengder dokumenter uten noen gjennomført struktur. Arkivgruppa tok kontakt med Oslo Byarkiv og har fått råd og veiledning derfra, av arkivar Kirsti Gulowsen, både om praktisk oppbevaring, og vurderinger knyttet til personvernregler og arkivfaglige aspekter. Gruppa har gjennomgått og sortert samtlige dokumenter i arkivet, og identifisert alle dubletter.

I samråd med styret har vi identifisert hva som kan og bør avleveres til Oslo Byarkiv.

Følgende er nå avlevert til Oslo Byarkiv:

Arkivmateriale for perioden frem til 1999. Det omfatter årsmøteprotokoller, årsregnskap, styreprotokoller, korrespondanse med Norsk kolonihageforbund og Oslo krets, kommunen mv samt publikasjoner som Sognsposten, jubileumshefter mv.

Følgende er donert til Nasjonalbiblioteket:

Sogns versjoner av innbundne medlemsblad utgitt av Kolonihageforbundet for perioden 1931-1939 og 1941-1952.

Ved å ha overlevert «Kolonihagen» til Nasjonalbiblioteket bidrar vi til at dette oppbevares for ettertiden fysisk, og blir digitalt tilgjengelig for allmennheten

Ved å ha overlevert arkivmateriale til byarkivet bidrar Sogn Hagekoloni til:

- at Sogns historie blir tatt vare på som en del av byhistorien (fra oppstart av kolonihagen og frem til nåtiden - også i fremtiden)
- å øke sannsynligheten for at kolonihager forskes på
- sikre oss mot at ting går tapt (brann/vann- og fuktskade osv - eller at noen uforvarende kaster materialet)
- at vi sparer lagringsplass

Hva som ikke er avlevert:

Fotografier: Historisk bildemateriale, plakater, bilder, tegninger mm.

«Hytte-arkivet»: Arkiv per parsell som viser kontraktsinnehavere, byggesaker mv.

Sogns tidligere kommunikasjon med kommunen om leiekontraktene

Materiale som omhandler grenseforholdene til hagekoloniens område.

Ovenstående kan også avleveres, men det krever i så fall egen prosess på et senere tidspunkt. Dette materialet beholdes derfor inntil videre lokalt.

Videre arbeid for en Arkivgruppe fra og med 2023?

Perioden fra og med 1999

Arkivgruppa anbefaler at arbeidet med å forberede avlevering av materiale fra 1999 og fremover starter nå, selv om det ikke skal avleveres før på et senere tidspunkt. Erfaringen vår viser at det tar tid å gjennomgå og systematisere dokumentasjon lenge etter i ettertid. Nå sitter gruppa med fersk oversikt over hva som finnes av materiale og en «arkivnøkkel» som vi kan jobbe etter. På den måten kan et arkiv for neste periode, organiseres etter samme nøkkel som arkivet 1909-1999.

Det er også vanskeligere i ettertid sikre at dokumentasjonen er komplett, sammenlignet med at det gjøres som en mer regelmessig øvelse å fylle arkivboksene i henhold til oppsatt arkivnøkkel for hver styreperiode eller lignende periode.

Fotografier

Arkivgruppa anbefaler at det også arbeides med å sortere billedmaterialet fremover. Dette kan f.eks. digitaliseres, brukes av hagen selv, lages utstillinger på Huset av, eller avleveres til Oslo Museums prosjekt «Oslo-bilder» - eller en kombinasjon av disse løsningene.

Årsrapporter fra andre komiteer

Bingo 2022

Bingo hadde oppstart den 21/6. Siste gang var 14/9.

Bingoen er et sosialt samlingssted for kolonister, venner og bekjente. Det har i gjennomsnitt vært rundt 25-35 personer pr. gang.

Det har vært salg av mat og drikke.

Vi har vært ett team på 9 stk som har bidratt med å få bingoen for 2022 gjennomført. Dette på frivillig basis.

Årets bingo har vært en suksess.

Jeg vil takke alle som har deltatt og bidratt med å få denne sesongen gjennomført.

Jane Johnsen Leder for bingoen.

Regnskap:

Resultat 2021			31997,00
Overført Sogn hagekoloni, brukes til utbedring huset			-20000,00
Startkapital 2022			11997,00
Salg bonger og kjøkken			46878,00
			58875,00
Gevinster spill		-19005,00	
Innkjøp bonger		-3584,00	
Gevinster		-3952,00	
Inn mat kjøkken		-5145,00	
SUM		-31686,00	-31686,00
Sum 2022			27189,00
Kontanter	2589,00		
Inn bank	24600,00		
	27189,00		

Oslo, 4. oktober 2022

Anne Eidsem Hansen

Jane Johnsen

Årsrapport Kulturmarkedskomiteen

Årets kulturmarked ble arrangert 6. og 7. august 2022.

Et perfekt vær bidro bla. til at årets kulturmarked ble en suksess.
Mer enn 40 parseller åpnet sine hager og hytter for besøkende fra nær og fjern.
Det var mange blide folk i hagen begge dagene.
Tilbakemeldinger fra både eksterne besøkende og egne kolonister var positive.
Samtlige åpne parseller laget sin egen vri og skapte en unik opplevelse.

Åpne hager for hageentusiaster, åpne hytter for de som ville titte innenfor.

Lopper, underholdning som bla. hesteskokasting, høytlesning for barn og voksne, salg av god mat og drikke fra ulike verdensdeler, kortreist syltetøy og andre søtsaker, blomsterkreasjoner og kunst- og håndverksutstillinger.

Sammen fikk vi vist mangfoldet i Hagen og fortalt hvor viktig det er å kjempe for kolonihagenes fremtid.

Trivselsvakter:

Våre egne kolonister meldte seg frivillig til å dele ut flyers (kart)

Alle gjorde en formidabel innsats og delte raust av sin kunnskap og entusiasme.

Tre ungdommer deltok mot ett beskjedent honorar. Dette var gull verdt for arrangementet, da de var svært aktive og fikk ekstra god kontakt med unge besøkende.

Underholdning Søndag:

Vår egen vandrende hagetrubadur, Kari Svendsen, sang og underholdte.

Soley skaffet to kjekke uniformerte musikere, som begge spilte sekkepipe.

Tusen takk til Kari og sekkepipekarene.

Ingen av ovennevnte artister tok honorar.

Kart over åpne parseller og kolonihagen:

Det ble laget kart, hvor hagens hytter var tegnet inn og åpne parseller var merket av på kartet og kategorisert etter aktivitet, slik at det var lett å finn frem til ønsket parsell.

Filming av Hagen:

I regi av Sogn hagekoloni ble det tatt film av selve arrangementet.

Det ble benyttet både drone og bakkeutstyr.

Regissør: Kristian Millstein

Plakater:

Det ble designet egne plakater.

Plakater ble hengt opp i nærmiljøet og rundt i kolonihagen

Sosiale medier:

Arrangementet ble postet på ulike sosiale medier, på egen nettside, Facebook og Instagram.

Hagens kolonister ble oppfordret til å dele arrangementet.

Styret i Sogn inviterte «ventekolonistene».

Ved oppmøte fikk de utlevert verdikupong sponset av Egon Ullevål.

Budsjett:

Vi har brukt noen kroner på gjennomføringen av arrangementet. Til annonsering på sosiale medier, trykking og laminering av plakater, utarbeidelse og trykking av kart, innkjøp av bukker og honorar til ungdom trivselsvakter.

Sponsorer:

Kulturmarkedet ble sponset med refleksvester til trivselsvakter.

Gjenbruk til neste arrangement.

Egon sponset med ca. 200 verdikuponger som i en tidsbegrenset periode kunne benyttes på alle Egon sine restauranter.

Kupongene ble delt ut til parselleiere som deltok, trivselsvakter, ventekolonister og til Barnas dag.

Regnskap:

		Lagt ut av	Bilag	Hvor
Annonser i Sosiale medier	1 537,39 kr	Lise	Kvittering på e-post	Meta
Bukker, lamineringslommer, papir og tape	2 130,80 kr	Lise	Kvittering	Biltema
Dominos pizza / sammenkomst for deltagere og kulturkomiteen	937,00 kr	Lise	Kvittering	Dominos
Utskrift av 1000 kart	3 735,00 kr	-	Mottar faktura direkte til Sogn Hagekoloni	Alfa Trykk
Utskrift av 550 kart + plakater+"blanke" plakater til kolonister 2,5 per ark.(850 print=)	2 125,00 kr		Faktura til Sogn Hagekoloni	Kulturverksted Øst
Buttons 50 stk a kr 10	500,00 kr		Faktura til Sogn Hagekoloni	Kulturverksted Øst
Bie til refleksvester (Strykepapir+utskrift) 12 stk a kr 50	600,00 kr		Faktura til Sogn Hagekoloni	Kulturverksted Øst
Bielab hos linde parsell 59	280,00 kr	Linde	Kvittering	Mega Ullevål
Betaling til ungdomsvakter	3 000,00 kr		gavekort	Elkjøp Ullevål

		Lagt ut av	Bilag	Hvor
Utgifter	14 845,19 kr			
Penger fra Oslokretsen	10 000,00 kr			
Inntekt fra pub arrangert av kulturkomiteen	8 000,00 kr			
Sum	-3 154,81 kr			

Evaluering av SeSogn Kulturmarked 2022 er gjort av komiteen. Nyttige erfaringer fra deltakende parselleierne, besøkende og våre erfaringer legges til grunn i planleggingen av tilsvarende marked 5. og 6. august 2023.

Med vennlig hilsen SeSogn kulturkomite
Soley, Lise, Sepp, Øyvind, Bente

Årsrapport Fotball i Hagen 2022

Fotball i Hagen består av fotballinteresserte voksne i Sogn Hagekoloni og er åpen for alle kolonister som er interessert i fotball. Fotball i Hagen har arrangert visning av fotballkamper gjennom sesongen. Da det ikke har vært mesterskap i år, har visningene blitt begrenset til fotballkamper i Premier League. Alle visningene har foregått i festsalen, med annonsering på Facebook. Inntektene kommer fra uhøytidelige kampveddemål, men pga få kamper har disse derfor vært beskjedne. Beholdningen stammer derfor i hovedsak seg fra inntekter fra 2021. Fotball i Hagen er opptatt å kunne gi tilbake til Sogn Hagekoloni, og det meste av overskuddet ble brukt til aktiviteter i hagen. Det ble kjøpt inn to sett med bordtennisracketer og baller, samt piler til dart, dette ligger til utlån på ungdomsrommet. I tillegg ble det kjøpt inn premier til et arrangement som ble avholdt av Fotball i Hagen i forbindelse med Barnas Dag. Fotball i Hagen arrangerte da fotballkamp mellom engasjerte medlemmer av styret og voksne i Fotball i Hagen, samt fotballkamper mellom barn i Sogn Hagekoloni. Det ble også arrangert en straffekonkurranse for både barn og voksne. Arrangementet varte i ca 1,5 timer og det var stor deltakelse fra hagen. Fotball i Hagen har en resterende beholdning på kr. 591,20 som overføres til neste år.

Hilsen Leidolv Magelssen, p132

Årsrapport - SeSogn filmklubb sesongen 2022

SeSogn filmklubb legger bak seg nok en aktiv og innholdsrik filmsesong, med visning av kvalitetsfilmer for kolonister og venner. Vi er ca 10 (+-) aktive medlemmer. Noen nye medlemmer har kommet til, og noen har takket for seg. Filmklubben er åpen for alle som ønsker å delta. Det er godt samarbeid og høy trivselsfaktor.

Vi hadde et oppstartsmøte tidlig i sesongen hvor vi fastsatte omtrentlig program og datoer. I år bestemte vi oss for å satse på visninger i juni, juli og august. Temaene i år har vært regissør Wes Anderson, asiatisk film, musikkfilm og familiefilm. Vi fikk til én utekino i år. Dette er arbeidskrevende visninger som fordrer mye organisering. Vi har tilsammen vist fire filmer, og hatt rundt 100 publikummere gjennom sesongen.

Filmvisningene har som vanlig vært gratis og åpne for alle kolonister og venner. Filmklubbens inntektskilde har vært salg av popcorn og nøtter. I år donerte den avsluttede Hobbyklubben tovede sitteunderlag til filmklubben. Disse solgte vi unna på utevisningen til inntekt for kolonihagen.

Vi skulle gjerne ha fått til flere spontane filmvisninger. En digital kalender med mulighet for booking av Huset ville gjort det lettere for oss å organisere visninger på kort varsel. Videre ville en aktivitetskalender på nettsidene med oversikt over hva som skjer i hagen gjort det enklere for oss å annonsere aktivitetene våre.

Filmklubben ønsker å takke oss selv for innsatsen og alle som har deltatt på kino både inne og ute denne sesongen.

På vegne av SeSogn filmklubb
Cathrine Magelssen, p132, 16.10.2022

Årsrapport for strikketreff 2022

1.juni startet vi StrikkeTreff på Huset.

Hver 2. onsdag har dørene vært åpne i sesongen.

Vi har vært ca 8-14 personer registrert hver gang.

Noen har strikket i mange år, andre er nybegynnere. Mye å lære av hverandre. Hull på en strikkejakke/genser – da kan du få hjelp her med det problemet.

Vi har servert kaffe og kake, og noen har med vin eller annen drikke.

Felles enkelt strikketøy - oransje skjerf til Kirkens Bymisjon er under produksjon. De ble ikke ferdige, fortsettelse neste år og levering da.

Kari-Lotte Sollesnes, p109

D) ÅRSREGNSKAP OG REVISORS BERETNING

Resultat og Balanse Sogn Hagekoloni 01.10.2021 - 30.9.2022

Driftsresultat

Driftsinntekter		Budsjett	Regnskap	Diff mellom
		2021/2022	2021/2022	budsjett og regnskap 21/22
Salgsinntekter				
3010	Årsavgift (9300,-) (204 parseller)	1 897 200	1 894 872	-2 328
3011	Gebyr Fellesarb/Plikt (1000,-)	30 000	42 000	12 000
3012	Overdragelsesgebyr	18 000	25 000	7 000
3013	Straffegebyr Strøm	5 000	4 000	-1 000
3014	Utleie huset	70 000	88 775	18 775
3016	Inntekt Lille Cafe	25 000	23 916	-1 084
3017	Parkeringsavgift (1200,-) (126 P-plasser)	151 200	150 600	-600
3018	Inntekt Bier	25 000	19 830	-5 170
3019	Fakturagebyr	2 000	2 130	130
3020	Vaskeri	25 000	35 182	10 182
3021	Container/Komprimatorbil	15 000	17 020	2 020
3022	Takstgebyr (1500,-)	12 000	13 500	1 500
3023	Egne arrangementer	20 000	22 950	2 950
3024	Strøm Parseller (forbruk)	350 000	892 836	542 836
3025	Fellesutgifter strøm (600,-)	122 400	224 400	102 000
3026	Salg nøkler	10 000	4 730	-5 270
3027	Salg Gjerdemateriell	4 000	660	-3 340
3028	Inntekt Grønn Hage	30 000	23 339	-6 661
3120	Grasrotandel	10 000	17 947	7 947
3920	Utvidet Botid	6 000	7 200	1 200
3960	Utleie Tilhenger	2 000	3 850	1 850
3999	Div. Inntekter (MVA-komp. m.m)	40 000	246 969	206 969
Sum driftsinntekter		2 869 800	3 761 706	891 906
5330	Godtgjørelse til styret	-90 000	-94 277	4 277
5331	Godtgjørelse til vaktmester	-18 000	-18 600	600
5332	Godtgjørelse til andre	-10 000	-13 950	3 950
5990	Gaver og blomster	-6 000	-13 996	7 996
6313	Overdragelsesgeb. NKHF	-4 000	4 000	-
6320	Avgift Vann, avløp og renovasjon	-330 000	-596 750	266 750
6321	Jordleie	-800 000	-801 183	1 183
6323	Egne Arrangementer	-30 000	-59 364	29 364
6326	Drift Container og Komprimatorbil	-15 000	-31 982	16 982
6340	Nett og forbruk Elvia (Hafslund)	-700 000	-169 987	401 225
6341	Forbruk Glittre	-	-931 237	-
6360	Utgifter Renholdslaget	-15 000	-15 520	520
6540	Drift og vedlikehold Huset	-20 000	-14 251	-5 749
6603	Vaskeri	-20 000	-6 186	-13 815
6604	Utgifter Grønn Hage	-80 000	-74 613	-5 387
6605	Utgifter Bier	-10 000	-7 705	-2 295
6607	Utgifter filmklubben	-4 000	-2 644	-1 356
6617	Utskifting toalettus vestgrensa	-350 000	-484 502	134 502
6620	Vedlikehold/oppgradering fellesområder, bygg og utstyr	-400 000	-413 339	13 339
6621	Oppgradering Uteplass ved Café	-200 000	-	-200 000
6705	Systemkreditt Inkasso	-4 000	-	-4 000
6707	Utgifter Lille Cafe	-10 000	-11 471	1 471
6725	Juridisk bistand	-10 000	-	-10 000
6727	Konsulentbistand	-100 000	-	-100 000
6800	Kontorrekvisita	-10 000	-6 553	-3 447
6810	Data/EDB kostnad	-7 000	-8 126	1 126
6860	Møter, kurs, oppdatering etc.	-2000	-	-2 000
6890	Annen kontorkostnad	-5 000	-	-5 000
6910	Bredbånd	-25 000	-26 328	1 328
6940	Porto	-1 500	-2 596	1 096
7410	Kontingent Oslokretsen	-10 200	-10 200	-
7411	Kontingent NKHF	-40 800	-40 800	-
7500	Forsikringspremie	-50 000	-43 010	-6 990
7770	Gebyr bank	-3 000	-2 823	-177
7790	Uforutsette utg.	-40 000	-15 000	-25 000
	ørediff		3	
		-3 420 500	-3 912 990	500 494
Sum driftskostnader		-3 420 500	-3 912 990	500 494
Finansinntekter og -kostnader				

8040	Bank renteinntekter	3 500	452	3 048
8050	Annen renteinntekt	1 500	70	1 430
8056	Påminnellesavgift	500	910	-410
8145	Gebyr	-2 500	-4 735	2 235
8150	Annen rentekostnad	-1 000	-1 238	238

Sum finansinnt. - og kostnad 2 000 -4 540 6 540

Sum driftinntekter	2 869 800	3 761 706	-891 906
Sum driftskostnader	-3 420 500	-3 912 990	492 490
Sum finansinnt. Og kostnad	2 000	-4 540	6 540
Sum årsresultat	-548 700	-155 825	-392 875

Balanse

Eiendeler

Anleggsmidler

1101	Huset	281 409
1102	Sanitærhus	271 865
1103	Lagerbygning	57 760
1200	Invetar og maskiner	60 653
1210	Redskaper	8 609
		680 296

Omløpsmidler

1500	Kundefordringer	144 856
1579	Andre kortsiktige fordringer	3 178
1920	Driftskonto 6028.06.01570	1 870 415
1925	Kapital 6011.57.06937	446 952
		2 465 402

Sum eiendeler

3 145 698

Egenkapital og Gjeld

2050	Egenkapital	-2 723 127
	Udisponert resultat	155 825
	Sum egenkapital (inkl. udisp. Resultat)	-2 567 303
	Gjeld	
	Kortsiktig gjeld	
2400	Leverandørgjeld	-133 170
2980	Avsteninger og forpliktelser kjøp/salg hytter	-445 225
		-578 395

Sum egenkapital og gjeld

-3 145 697

- Note 1 5 stk nye kolonister
 Note 2 9 stk takster
 Note 3 Barnas Dag 12070,- Styre&Komitefest 3900,-Sommerfest 2980,- Rekeaften 2680,- , Filmklubben 940,-
 Note 4 Fakturering for 20/21(kr. 0,7 pr kwh 353157,-) og 21/22 (kr 1,477 pr kwh 539679,-)
 Note 5 Bag-in-box 5720, Toppjord 11000,- Potet 6619,-
 Note 6 Smijernselementer 1100,- Kolonikart/bok 550,- MVA-komp 25319,- Sparebankstiftelsen 50000,-
 Gave fra Bingo 70000,- Gave fra Hobbyklubben 100000,-
 Note 7 Adriana Bertet, Annelise Johnsen og Bjarte Årseth reduksjon i årsavgift mot ekstraordinært arbeid
 Note 8 8 stk overdragelser ekstern og internt, betales videre til NKHF
 Note 9 Sesogn Kulturmarked 14689,8 BUK 3620,9 Barnas Dag 8470,35 Strikketreff 870,-
 Årsmøte/ Vår møte 16403,74 Styre&Komitefest 15109,2
 Note 10 Fjorårets faktura også er med her
 Note 11 Tre ganger så høy strøm i år men det hjalp litt med strømstøtte fra Lotteri- og stiftelsestilsynet på kr. 82658,-
 Note 12 Mikrofon, vinglass m.m til huset
 Note 13 Ingen store utgifter på reparasjon av vaskemaskiner i år :)
 Note 14 Gartnerlaget, Sneglegeriljaen, Veksthus, settepotet og Toppjord
 Note 15 Påløpte merkostnader ifbm grunnarbeid og fundamentering
 Note 16 Generell drift av hagens fellesområder, Subbus, rørlegger, elektriker, Nytt gulv kr. 152992,5, Sjakk 10680,-
 Bordtennisbord 15650,-
 Note 17 Såvidt påbegynt, videreføres til neste år
 Note 18 Ikke fått innhetet tilbud ifbm spillvannsløsning
 Note 19 sesogn.no og autoinvoice
 Note 20 Forliksavtale og vikar i takstkomiteen

REVISORS BERETNING 2021-2022

Sogn hagekoloni

Jeg har revidert regnskapet for Sogn hagekoloni for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022. Regnskapet er avgitt av kolonihagens styre.

Resultatregnskapet og balanse er gjennomgått og bilag er kontrollert. Det er ikke funnet vesentlige feil eller mangler.

Alle bilagene er vedlagt regnskapet.

Resultatregnskapet viser et *underskudd* på 155 825 kroner. Årets underskudd dekkes av opptjent egenkapital. Egenkapital er per 30.09.2022 er 2 567 303 kroner.

Hagens bankinnskudd utgjorde 2 317 368 kroner ved utgangen av perioden. Samlet gjeld utgjorde 578 395 av dette er kroner 445 225 gjeld for kjøp/salg hytter og kroner 133 170 er leverandørgjeld. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer var på kr 148.034 ved utgangen av perioden. Øvrige eiendeler står oppført med uendret verdi i balansen.

Oslo, 21 oktober 2022



Tove-Mette Emdal
Parsell 42

D) BUDSJETT 2021/2022

3010	Årsavgift (9800,-) (204 parseller)	1 999 200	Note 1
3011	Gebyr Fellesarb/Plikt (1000,-)	30 000	
3012	Overdragelsesgebyr (Internt 500,- eksternt 5500,- pr parsell)	18 000	Note 2
3013	Straffegebyr Strøm (500,- for ikke å levere)	4 000	
3014	Utleie huset	80 000	
3016	Inntekt Lille Cafe	25 000	
3017	Parkeringsavgift 1500,- (126 P-plasser)	189 000	Note 3
3018	Inntekt Bier	25 000	
3019	Fakturagebyr	2 000	
3020	Inntekt Vaskeri	30 000	
3021	Inntekt Container/Komprimatorbil	15 000	
3022	Takstgebyr (1500,-)	12 000	
3023	Egne arrangementer	20 000	Note 4
3024	Strøm Parseller (forbruk)	800 000	
3025	Fellesutgifter strøm (1000,-)	204 000	Note 5
3026	Salg nøkler (470,-)	5 000	
3027	Salg Gjerdemateriell	1 000	
3028	Inntekt Grønn Hage	30 000	
3120	Grasrotandel	15 000	
3920	Utvidet Botid	6 000	
3960	Utleie Tilhenger	3 000	
3999	Div. Inntekter	80 000	Note 6
Sum driftsinntekter		3 593 200	

Driftskostnader

5330	Godtgjørelse til styret	-90 000	
5331	Godtgjørelse til vaktmester	-19 000	
5332	Godtgjørelse til andre	-19 200	
5990	Gaver og blomster	-10 000	
6313	Overdragelsesgeb. NKHF	-4 000	Note 7
6320	Avgift Vann, avløp og renovasjon	-600 000	
6321	Jordleie	-800 000	
6323	Egne Arrangementer	-80 000	Note 8
6326	Drift Container og Komprimatorbil	-15 000	
6340	Nett og forbruk Elvia (Hafslund)	-1 000 000	
6341	Forbruk Glitre		
6360	Utgifter Renholdslaget	-15 000	
6540	Drift og vedlikehold Huset	-10 000	Note 9
6603	Vaskeri	-10 000	
6604	Utgifter Grønn Hage	-80 000	
6605	Utgifter Bier	-10 000	
6607	Utgifter filmklubben	-4 000	
6620	Vedlikehold/oppgradering Fellesområder, bygg og utstyr	-400 000	Note 10
6621	Oppgradering Uteplass ved Café	-200 000	Note 11
6705	Systemkreditt Inkasso	-2 000	
6707	Utgifter Lille Cafe	-10 000	
6725	Juridisk bistand	-10 000	
6727	Konsulentbistand	-100 000	Note 12
6728	100- årsjubileum	-100 000	
6800	Kontorrekvisita	-10 000	
6810	Data/EDB kostnad	-7 000	Note 13

6910	Bredbånd	-25 000
6940	Porto	-2 000
7410	Kontingent Oslokretsen	-10 200
7411	Kontingent NKHF	-40 800
7500	Forsikringspremie	-50 000
7770	Gebyr bank	-3 000
7790	Uforutsette utgifter	-20 000

Sum Driftsutgifter		-3 756 200
Driftsresultat		-163 000

Finansinntekter og- kostnader

8040	Bank renteinntekter	500
8050	Annen renteinntekt	500
8056	Påminnellesavgift	1 000
8145	Gebyr (Vipps)	-4 500
8150	Annen rentekostnad	-1 000

Sum finnsinnt. - og kostnad		-3 500
------------------------------------	--	---------------

Sum driftinntekter		3 593 200
Sum driftskostnader		-3 756 200
Sum finnsinnt. Og kostnad		-3 500
Sum driftsresultat		-166 500

Note 14

Note 1 Kommer ann på Årsmøtevedtak: Økes fra 9300,- til 9800,-

Note 2 Internt kr. 500,- eksternt kr. 5500,- pr. Parsell

Note 3 Kommer ann på årsmøtevedtak: Øke fra 1200,- til 1500,-

Note 4 Interne arrangementer for og med kolonister

Note 5 Kommer ann på årsmøtevedtak: Øke fra 600,- til 1000,-

Note 6 MVA-komp m.m

Note 7 NKHF skal ha 500,- pr. salg

Note 8 Utgifter ifbm. Interne arangementer

Note 9 Småutgifter på Huset (Huskomiteén)

Note 10 Generell drift av hagens fellesområder

Videreføres fra fjoråret, budsjettert med midler vi har i balansen (gitt av Festival)

Note 11 kommer også et ekstra tilskudd fra Kretsen på 150000,-

Note 12 Konsulentbistad ifbm utredning av kloakk

Note 13 Visma, Subsys, sognhagekoloni.no

Note 14 Budsjetterer med underskudd siden vi har 2567303 i egenkapetal

F) INNKOMNE SAKER/FORSLAG

Forslag 1: NY KOMITE

Forslagsstiller: Asbjørn Moe p. 153

Nytt / endring = rød tekst Begrunnelse = blå tekst

Det opprettes en Solcellekomite som lager regler for størrelse, utforming og plassering mv av solcellepaneler i Sogn hagekoloni.

Regler er klar til bruk 1. april 2023. Komiteen veileder parselleiere og videresender søknader til Byggekomiteen eller evt avslår søknader.

Begrunnelse: En slik komite er nødvendig for å komme i gang med bruk av solcellepaneler i hagekolonien på en rask og ryddig måte.

Styrets innstilling: Styret støtter intensjonen i forslaget, og foreslår følgende justering : Styret får fullmakt til å nedsette en arbeidsgruppe og utforme mandat for gruppen. Utkast til regler utarbeides i løpet av våren 2023 og vurderes av styret.

Forslag 2: ENDRINGER i §2.1.3:

Forslagsstiller: Asbjørn Moe p. 153

Nytt / endring = rød tekst Begrunnelse = blå tekst

§ 2.1.3. Bålbrenning er ikke tillatt.

Endres til:

§ 2.1.3. Bålbrenning er ikke tillatt, men rentbrennende bålpanne kan brukes, dog minst 4 m fra nabogrense.

Begrunnelse: Det er trivelig å samles ute rundt en åpen flamme. Rentbrennende bålpanner minker brannfaren og er allment akseptert.

En rentbrennende bålpanne fyrer i tillegg på avgass, slik at det meste av røyken forsvinner. Utformingen på disse gjør at røyken går rett opp, og ikke utover slik vi er vant til. Se f eks: [Rentbrennende bålpanner fra Frost: Effektiv varme! | Hjem Og Hage](#)

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget. Brannfaren vurderes som større enn brannfare for grill.

Forslag 3 Bod

Forslagsstiller: Asbjørn Moe p. 153

Nytt / endring = rød tekst Begrunnelse = blå tekst

§ 2.2.3. Hytte med bod skal ikke være større enn 32m² målt på bunnsvill. Bod skal være bygd eller være oppstilt i sammenheng med hytta, og skal være adskilt fra denne med hel vegg. Bod skal være i samme stil og materiale som hytta. Maksimum høyde på hytta må

ikke overstige 4 meter målt fra eksisterende terrengs høyeste punkt, målt ved fundament. Terrenget skal ikke heves i forbindelse med nybygg.

Endres til :

§ 2.2.3. Hytte med bod skal ikke være større enn 32m² målt på bunnsvill. Bod skal være bygd eller være oppstilt i sammenheng med hytta **eller annen bygning på tomta, f eks lysthus eller veksthus**, og skal være adskilt fra den andre bygningen med hel vegg. Bod skal være i samme stil og materiale som tilliggende bygning. Maksimum høyde på hytta må ikke overstige 4 meter målt fra eksisterende terrengs høyeste punkt, målt ved fundament. Terrenget skal ikke heves i forbindelse med nybygg.

Begrunnelse: Endringen gir mulighet til å plassere bodarealet hvor parselleieren finner det hensiktsmessig. Det er parseller som ikke har bod, og hvor det ikke er greit å lage bod i tilknytning til hytta.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget – det er vanskelig å se for seg hva som kan komme av søknader til byggekomiteen med disse reglene.

Forslag 4. 2.7 – Mål for gjerder

Forslagsstiller: Asbjørn Moe p. 153

Nytt / endring = rød tekst Begrunnelse = blå tekst

Det er fastsatt mål for gjerdesprosser mv i Sogn hagekoloni. Disse er tilgjengelig via denne lenken: <https://www.sognhagekoloni.no/uploads/5/3/2/3/53236805/gjerdemål.pdf>

Endres til :

Det er fastsatt mål for gjerdesprosser mv i Sogn hagekoloni. Disse er tilgjengelig via denne lenken: <https://www.sognhagekoloni.no/uploads/5/3/2/3/53236805/gjerdemål.pdf>

Ved grense mot naboparsell kan det settes opp et lett hundegjerde av netting, maks høyde 60 cm. Gjerdet kan plasseres i nabogrensen om begge naboer er enige. Hvis ikke må det plasseres på egen parsell, minst 1 m innenfor grensen til naboparsellen.

Begrunnelse: Hunder og katter og andre husdyr trives best ved å gå fritt, ikke i bånd. Et gjerde vil øke muligheten for at dyret holder seg "hjemme".

Styrets innstilling: Styret anser at dagens praksis og vedtekter dekker dette behovet godt.

Forslag 5: Solcellepanel, nye regler

Forslagsstiller: Asbjørn Moe p. 153

Nytt / endring = rød tekst Begrunnelse = blå tekst

Solcellepaneler for produksjon av strøm og for drift av ventilasjon (solventilator) mv er tillatt. Type og plassering må godkjennes.

Begrunnelse: Solenergi er grønn energi, den er billig og gir lite miljøforurensning. Det er ikke bare strøm som kan produseres, men sola kan varme opp luft som blåses inn i hytta, og en solventilator gir bedre inneklime. Paneler bør nok plasseres på vegg eller tak, ikke frittstående, men komiteen må lage reglene i samarbeid med Byggekomiteen. Kanskje kan vi på sikt bli kvitt lysstolpene og ledningsnettet i hagen også?

Styrets innstilling: viser til innstilling for forslag 1 – dette dekkes av den foreslåtte arbeidsgruppen

Forslag 6 Arbeidsgruppe for organisering av oppgaver

Forslagsstiller: Valgkomiteen

Valgkomiteen har erfart at de fleste nå kvier seg for å ta styreverv, og mange ønsker ikke gjenvalg etter én periode i styret. De viser til arbeidsmengden som i dag følger med alle styreverv. Med 2025 for døren har styret viktige oppgaver foran seg, samtidig har styret mange praktiske oppgaver som handler om drift av hagen. Valgkomiteen mener at å flytte praktisk ansvar for lagsarbeid ut av styret kan være en løsning for å avlaste styret. Styret kan da fortsatt ha et overordnet ansvar, men ikke ansvar for gjennomføring av arbeidsøkter. Valgkomiteen foreslår for årsmøtet: *Styret oppnevner vinteren 2022/2023 en arbeidsgruppe som får i oppgave å lage et forslag for styret for hvordan flytte praktisk ansvar for lagsarbeid ut av styret. Dette vurderes og tilpasses av styret for et prøveår sesongen 2023, for deretter å danne underlag for styreforslag til årsmøtet 2023 til varig løsning. Det legges til grunn at forslaget også må gi styret handlingsrom for å organisere arbeidet på en måte som er hensiktsmessig.*

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget, med følgende endring:

Styret oppnevner vinteren 2022/2023 en arbeidsgruppe som får i oppgave å lage et forslag for styret for hvordan organisere lagsarbeid og andre fellesoppgaver innen 1.8.2023. Styret gir arbeidsgruppa mandat. Det legges til grunn at forslaget også må gi styret handlingsrom for å organisere arbeidet på en måte som er hensiktsmessig.

Forslag 7. Utvidelse av Omsetningskomiteen

Forslag fra Valgkomiteen:

Omsetningskomiteen har foreslått for valgkomiteen og utvide til å bestå av tre medlemmer, mot dagens to. Dette bunner i erfart stor arbeidsmengde i 2022. Valgkomiteen foreslår: *Årsmøtet vedtar å utvide Omsetningskomiteen til tre medlemmer, mot dagens to. Årsmøtet kan foreslå og vedta hvem det tredje komiteemedlemmet skal være, subsidiært gi styret i mandat å oppnevne et tredje medlem for sesongen 2023.*

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget.

Forslag 8: PARKERINGSBESTEMMELSER FOR SOGN HAGEKOLONI

Forslagsstiller: styret.

(Oppdatert i Årsmøtet 30.10.22)

Innledning:

- Sogn hagekoloni disponerer p.t. 126 parkeringsplasser for bil og et antall plasser for mc/scooter. Det er i tillegg etablert en hcp-plass for gjester med offentlig godkjent hcp-bevis ved Kiwi-porten.
- Styret oppnevner parkeringskomité som rapporterer til styret. Oppgavene til parkeringskomitéen er beskrevet i egen instruks.
- Årsmøtet fastsetter avgift for leie av parkeringsplass. Faktura sendes ut av kasserer innen utgangen av mai hvert år.
- Parkering i kolonihagen utenfor oppmerkede og tildelte plasser tillates ikke. Midlertidig, kortvarig parkering i forbindelse med av- og pålasting, transport av syke og funksjonshemmet kan skje når det ikke er til hinder for øvrig ferdsel.
- Dobbelparkering på parkeringsplass tillates ikke. MC/scooter skal stå på særskilt plass for slike kjøretøy.

Tildeling:

- Parselleier som ønsker parkeringsplass må sende skriftlig søknad til parkeringskomitéen.
- Parkeringskomitéen tildeler parkeringsplass, basert på ventelisten. Dette kan fravikes i særlige tilfeller og avgjøres av styret etter begrunnet søknad.
- Ved tildeling må det fremlegges kopi/bilde av vognkort for kjøretøy, som dokumentasjon på eierforhold. Kjøretøyet kan kun være registrert på parselleier, dennes ektefelle eller samboer med samme bostedsadresse. Leasingbil eller bil i arbeidsgivers navn godtas, såfremt det kan dokumenteres at bilen disponeres av minst en av de ovenfor nevnte.
- Den kan kun tildeles 1 parkeringsplass for bil pr. parsell. Tildelt parkeringsplass følger ikke med parsellen ved eierskifte.
- Klage på tildeling foretatt av parkeringskomitéen må rettes til styret. Styret fatter endelig vedtak i saken.
- Ved ønske om å bytte allerede tildelt plass til en annen kan det søkes skriftlig til parkeringskomitéen om dette.
- Parkeringskomitéen har rett til å bytte eller tildele annen parkeringsplass dersom parkeringsforholdene tilsier dette.

Bruk:

- Tildelt parkeringsplass er reservert for parselleiers kjøretøy i tidsrommet 1. april til 31.oktober. I dette tidsrom plikter parselleier å vedlikeholde plassen.
- Kortvarig utlån tillates, men ikke fremleie.
- Parkeringsplassen skal ikke brukes som oppstilling for ubenyttede biler, tilhengere ol., heller ikke til vinterlagring for bil.

Kontroll:

- Parkeringskomitéen foretar jevnlig kontroll av parkeringsområdene med tanke på tilstand og bruk.
- Parkeringskomitéen innhenter regelmessig og minst hvert 3. år kopi/bilde av vognkort fra parselleiere som er tildelt parkeringsplass for kontroll av fortsatt eierforhold.
- Ved avvik fra parkeringsbestemmelsene foretas det henvendelse fra parkeringskomitéen til parselleier, slik at forholdet kan rettes. Ved gjentatte avvik sendes saken til styret for videre behandling.

Sanksjoner:

- Ved gjentatte avvik fra parkeringsbestemmelsene kan styret beslutte inndragning av tildelt parkeringsplass.
- Parkeringsavgift som ikke er innbetalt innen senest 1 mnd etter forfall medfører inndragning av tildelt parkeringsplass.

Forslag 9 Økning av årsavgift

Forslagsstiller: Styret.

Årsavgiften økes fra kr. 9300,- pr. år til kr. 9800,- pr. år.

Begrunnelse: Jordleie, vann- avløp og renovasjonsavgiftene har økt med 5,4 % fra juli 2022. Det vil bli en ny økning på jordleien også for 2023.

Fellesstrøm har hatt en stor økning, prisene vil ikke gå nevneverdig ned i 2023.

Forslag 10 Økning av parkeringsavgift

Forslagsstiller: Styret

Parkeringsavgift økes fra kr 1200 til kr 1500

Begrunnelse: Generell prisoppgang. Pris for parkering er fortsatt meget godt under markedspris

Forslag 11 Økning av fellesutgifter strøm

Forslagsstiller: Styret

Fellesutgifter strøm økes fra kr 600 pr år til kr 1000 pr år

Begrunnelse: Strøm har blitt betraktelig dyrere

Forslag 12 Prioritering av barnefamilier ved omsetning av parseller

Forslagsstiller: Styret

Styret foreslår at familier med barn som er 8 år eller yngre prioriteres ved 50% av tildelingene av hytter sesongen 2023.

Begrunnelse: Styret støtter Omsetningskomiteens rapport og anbefaling om at det vil være positivt å få inn flere yngre barn i Sogn Hagekoloni.

Forslag 13 Økning av utleiepris for Felleshuset:

Forslagsstiller: styret.

Priser fastsatt av årsmøtet, sist endret 27.10.2019.

Nåværende Priser:

- Intern leie er 750,- for inntil 4 timer, deretter 1250,-. Ved ønske om tilgang til lokalet for forberedelse og pynting mv dagen før fra kl. 17.00, er den samlede prisen 1750,-.
- For eksterne er prisen 3000,- for inntil 4 timer, og 6000,- for leie utover 4 timer. Ved ønske om tilgang til lokalet for forberedelse og pynting mv dagen før fra kl. 17.00, er den samlede prisen 7500,-.
- For "naboleie" (For nærliggende institusjoner og organisasjoner) er prisen kr 3000 ved leie fra 13.00 og ut dagen/kvelden, og kr. 6000 om huset først frigis neste dag kl. 12.00.

Forslag på nye priser:

- Intern leie økes fra **750,-** til **1000,-** for inntil 4 timer, deretter økes fra **1250,-** til **1500,-**. Ved ønske om tilgang til lokalet for forberedelse og pynting mv dagen før fra kl. 17.00, er den samlede prisen økes fra **1750,-** til **2000,-**.
- For eksterne er prisen som økes fra **3000,-** til **3500,-** for inntil 4 timer, og fra **6000,-** **7000,-** for leie utover 4 timer. Ved ønske om tilgang til lokalet for forberedelse og pynting mv dagen før fra kl. 17.00, er den samlede prisen som økes fra **7500,-** til **8500,-**.
- For "naboleie" (For nærliggende institusjoner og organisasjoner) økes prisen fra **3000,-** til kr **3250,-** ved leie fra 13.00 og ut dagen/kvelden, økes fra **6000,-** til kr. **6500,-** om huset først frigis neste dag kl. 12.00.

Begrunnelse:

Strømpriser og andre kostnader har økt. Utleie medfører slitasje på Felleshuset, og hagen har behov for midler til regelmessig vedlikehold og fornyelse av lokalene, inkl. Kjøkkenutstyr.

Forslag 14 Gråvann

Forslagsstiller: styret.

Sogn hagekoloni velger å utsette arbeid med forbedret gråvannshåndtering til etter ny kontrakt med kommunen er signert. Hagen ber Oslokretsen ved dennes årsmøte om å stille gråvanns-saken i bero.

Begrunnelse: Sogn hagekoloni har ikke fått til noen ordening for verken gråvann eller spillvann enda. Det er skepsis til å gå inn på store kostbare prosjekter før ny avtale med kommunen er klar.

Rodeløkka hagekoloni har fattet et liknende vedtak av samme årsak.

Forslag 15 Kontrakt 2025

Forslagsstiller: styret.

Oslo Krets av NKHF innen 30.6 2023 underretter Oslo kommune at vi i henhold til leiekontraktens punkt 4 som leietaker ønsker fortsettelse av leieforholdet og ber om kontrakt etter samme vilkår som tidligere. Vi er tjent med enkel ordlyd, for slik å ikke invitere til diskusjon om eventuelle nye vilkår og eventuelle ulike vilkår for forskjellige hager. 30.6 er to år før dagens kontrakt løper ut. Vi må gjerne be om forlengelse med 50 år, argumentere for forutsigbarhet for investeringer, med mer.

Forslag 16 Utvidelse av fellesarbeidstimer fra 12t til 13t i året per parsell

Forslagsstiller: Styret:

Forslag til vedtak: Antall fellesarbeidstimer økes fra 12 til 13 timer pr. Pr. Parsell.

Begrunnelse: Det er mye å gjøre. Det koster stadig mer å leie inn tjenester, for å unngå dette bør arbeidstimene utvides

G) FASTSETTELSE AV KONTIGENTER OG HONORARER

Honorarer foreslås uendret for 2022/2023.

H) VALG

Valg til styre og komiteer oppnevnt av årsmøtet

Innstilling fra valgkomiteen

Styremedlemmer		1.	2.
Leder	Toril Kongsrud	P22	Ny
Nestleder	Bente Mogård	P178	Ikke på valg
Kasserer	Hallvard Julseth	P179	Ny
Sekretær	Cristina Myrebøe	P199	Ikke på valg
Medlem	Jane Johnsen	P147	Ikke på valg
Medlem	Tone Fridheim	P118	Ikke på valg
Medlem	Ragnhild Nordvik	P201	Ny
Varamedlem	Olaf Aagedal	P78	Ny
Varamedlem	Laurent Quintard	P120	Ny
Revisorer			
Revisor	Tove Mette Emdal	P42	Gjenvalg
Revisor	Sepp Mantel	P106	Ny
1.vara	Anne Lise Arnesen	P25	Gjenvalg
2. vara	Anne Hansen	P14	Gjenvalg
Byggekomiteen			
Medlem	Roberta Luciani	P62	Gjenvalg
Medlem	Tove Elisabeth Nicolaisen	P47	Gjenvalg
Omsetningskomiteen			
Medlem	Arnfin Almås	P31	Gjenvalg
Medlem	Isa Heid Sørensen	P145	Gjenvalg
Medlem			
Takstkomiteen			
Leder	Kari Lauman	P200	Ny
Medlem	Bjarte Aarseth,	P115	Gjenvalg
Medlem	Annelise Johnsen	P95	Gjenvalg
Ordenskomiteen			
Medlem	Rune Arneberg	P141	Gjenvalg
Medlem	Grete Liberg	P104	Gjenvalg
Medlem	Guri Svendsen	P125	Gjenvalg
Medlem	Håvard Lunnan	P121	Ny

Valgkomiteen har bestått av Brynjar Bjerkem P50, Kari-Lotte Sollesnes, P109 og Gun Bente Johansen, P18.

Valgkomiteens innstilling er enstemmig.

Oslo, 09.10.2022

Styrets forslag til valgkomitè:

Brynjar Bjerkem P50, (gjenvalg) Kari-Lotte Sollesnes, P109 (gjenvalg) og Gun Bente Johansen, P18.
(gjenvalg)



Fullmakt for årsmøtet 2022 i Sogn Hagekoloni

Jeg/vi i parsell nr. gir herved

.....

i parsell nr. fullmakt til å stemme ved årsmøtet ved Sogn Hagekoloni den 30. oktober 2022 på våre vegne.

Dato:

Underskrift:

Vi minner om at i henhold til vedtektene for parsell- og kolonihager tilsluttet Norsk kolonihageforbund § 3.3 andre ledd er det kun tillatt med én fullmakt pr. parsell og det kun er medlemmer som kan være fullmektig.

Adresseendringer kan alltid meldes til Sogn@kolonihager.no
Følg med på www.sognhagekoloni.no for nyheter og nyttig informasjon