



Årsmøte 2023

Søndag

29.10.2023

Kl. 13.00

Fellehuset

Dagsorden

A) Åpning og konstituering	4
B) Valg av dirigent(er), referent(er), tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen.....	4
C) Styrets og komiteenes årsrapporter	5
<i>Styrets årsrapport</i>	<i>5</i>
<i>Oppfølging av saker fra Årsmøtet 2022:</i>	<i>8</i>
<i>Renholdslaget.....</i>	<i>9</i>
<i>Aktivitetslaget</i>	<i>9</i>
<i>Gartnerlaget.....</i>	<i>11</i>
<i>Vedlikeholdslaget</i>	<i>13</i>
<i>Årsmøteoppnevnte komiteer</i>	<i>13</i>
<i>Byggekomiteen.....</i>	<i>15</i>
<i>Styreoppnevnte komiteer</i>	<i>17</i>
<i>Andre komiteer og aktiviteter.....</i>	<i>25</i>
<i>Andre grupper i hagen:</i>	<i>27</i>
<i>Annet:.....</i>	<i>28</i>
D) Årsregnskap, revisors beretning, budsjett.....	29
E) Innkomne forslag.....	35
<i>Forslag 1: Gjerder og hekk.....</i>	<i>35</i>
<i>Forslag 2: Vedtektsfeste utforming av utedusj</i>	<i>36</i>
<i>Forslag 3: Månedlig strømvavlesning</i>	<i>36</i>
<i>Forslag 4: Pizzaovn</i>	<i>37</i>
<i>Forslag 5: Endring av Ordensreglene § 2.1.5.....</i>	<i>37</i>
<i>Forslag 6: Prioritering av barnefamilier ved omsetning av parseller.....</i>	<i>38</i>
<i>Forslag 7: Forslag om prioritering ved tildeling av parsell sesongen 2024.....</i>	<i>39</i>
<i>Forslag 8: Fritak fra fellesarbeid.....</i>	<i>39</i>
<i>Forslag 9: Endring av vedtektene vedr krav om at arbeidslag ledes av styremedlemmer</i>	<i>40</i>
<i>Forslag 10: Parkeringsbestemmelser.....</i>	<i>41</i>
<i>Forslag 11: Parkering (utsatt fra årsmøtet 2022).....</i>	<i>42</i>
F) Fastsettelse av kontingenter og honorarer	46
G) Valg.....	46

Forslag til Forretningsorden:.0

- Alle som ønsker ordet, viser stemmeseddel med synlig nummer.
- Alle som skal ha ordet må tale fra tilvist talerstol.
- Ingen kan ta ordet flere enn to ganger til samme sak.
- Første gang 3 minutter, andre gang 2 minutter.
- Forslagsstiller kan holde første innlegg inntil 5 minutter, deretter andre gang 2 minutter.
- Ingen replikker.
- Endringsforslag må leveres til dirigentbordet skriftlig før strek er satt.
- Strek settes av dirigentene.
- Kun fullmakter som er godkjent ved årsmøtets start er godkjent som grunnlag for stemmegiving

A) Åpning og konstituering

Ett minutt stillhet for kolonister som har gått bort siste år

Astrid Sollesnes, november 2022

Gudrun E. Paulsen, februar 2023

Patrick Kvilhaug, juni 2023

Birgit Solberg, oktober 2023

B) Valg av dirigent(er), referent(er), tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen

Styrets forslag:

Dirigent: Ingrid Grundt p1, Brynjar Bjerkem p50

Referenter: Cristina Myrebøe p199, Christina Aar p94

Protokollunderskrivere: Elin Birna Bjarkar p31, Frode Sundnes p162

Tellekorps: Gun Bente Johansen p18, Thorbjørn Schou Hansen p176, Guri Svendsen p125

C) Styrets og komiteenes årsrapporter

Styrets årsrapport

Styret har for sesongen 2022/2023 bestått av:

Rolle	Navn	Parsell	Særskilte oppfølgingsoppgaver
Leder	Torill Line Kongsrud	P22	Kontakt NKHF. Signatur. 100-årsjubileum 2023. Gråvannshåndtering og kontakt ut vedrørende hagens yttergrenser. 2025-komiteen. Ordenskomiteen. Fadderkomiteen. Valgkomiteen. Takstkomiteen. Omsetningskomiteen. Byggekomiteen. Lede Arbeidsutvalg. HMS-komiteen. Kontraktsfornyelse.
Nestleder	Bente Mogård	P178	Kontakt Oslo-kretsen. Kontakt NIVA. Overordnet ansvar for grøntområder og Sogn Hagelab. Lede arbeidsgruppe for felles grøntområder. Arbeidsutvalg. Dugnader. Ordenskomiteen. Fadderkomiteen. Kommunikasjon, nettside og facebook.
Kasserer	Hallvard Julseth	P179	Regnskap. Budsjett. Overdragelser. Takstkomiteen. Omsetningskomiteen. Framleiekontrakter. Revisor
Sekretær	Cristina Myrebøe	P199	Innkallinger til styremøter. Protokoller. Korrespondanse. Arkivering (fysisk og digitalt). Arbeidsutvalg. Medlem i arkivgruppa. Ajourhold adresselister mv. Innhenting av bostedsbevis.
Styremedlem	Jane Johnsen	P147	Leder av vedlikeholds- og byggelaget. Byggekomiteen. HMS-komiteen. Materialforvaltere. Vaktmestere. Bingo
Styremedlem	Tone Fridheim	P118	Leder av renholdslaget
Styremedlem	Ragnhild Therese Nordvik	P201	Leder av aktivitetslaget. Huskomiteen. Lille Café. Lille Deichmann. Triveligheta (Museumshytta) Barne- og ungdomsrom. Barne- og ungdomskomiteen. 100-årsjubileum 2023. Arrangementskontakt.
Varamedlem	Laurent Quintard	P120	Leder av driftslaget. Vannkomiteen. Flaggansvalig. Parkeringskomiteen. Bihagen. Eplepressing. Utleie tilhenger. Renovasjon (eksternt og internt). Komprimatorbil.

Styrets arbeid:

Styret har avholdt 10 ordinære styremøter. Det har vært behandlet i alt 134 saker. Sakene som har vært behandlet har hovedsakelig vært av intern karakter, som: Oppfølging av årsmøtevedtak, nedsetting og oppfølging av komiteer og arbeidsgrupper, organisering av lagsarbeid, økonomi (regnskap og budsjett), oppfølging av henvendelser fra kolonister, planlegging av dugnader og fester. Styret har hatt møter internt med kolonister, komiteer og lag, men også deltatt på møter eksternt med Oslokretsen og Norsk Kolonihageforbund (NKHF), og vært på Oslokretsens Ekebergseminar med representanter fra de andre Oslohagene. Det har også vært jobbet noe med et nytt medlemssystem,

Rubic (som også benyttes for søkere til kolonihager), for å lettere ha oversikt over alle våre medlemmer som selv kan legge inn informasjon om adresse mm. Det er også blitt hengt opp nye kart over Hagen vår på flere steder.

Oppussing av styrerommet

Nytt og gammelt styre har pusset opp styrerommet i 2. etasje på Huset. Tak og alle vegger er malt og nytt gulv er lagt. Nye møbler er kjøpt inn, og gamle bokhyller og stoler er pusset opp. Noen av vinduene har fått gardiner. Det har blitt et triveligere sted å være, og er mer representativt. For nye kolonister er dette det første rommet de gjerne er i ved kontrakts-skriving. I tillegg til nytt og gammelt styre, takk til alle som også har bidratt, trappeoppgangen ble blant annet malt av ikke-styremedlemmer.

Arbeidsgruppe for organisering av oppgaver

På årsmøtet 2022 ble det vedtatt at «Styret oppnevner vinteren 2022/2023 en arbeidsgruppe som får i oppgave å lage et forslag for styret for hvordan organisere lagsarbeid og andre fellesoppgaver innen 1.8.2023. Styret gir arbeidsgruppa mandat. Det legges til grunn at forslaget også må gi styret handlingsrom for å organisere arbeidet på en måte som er hensiktsmessig.»

Arbeidsgruppen har anbefalt at styrets medlemmer gjør færre praktiske oppgaver, konkret at fellesarbeid organiseres utenfor styret, og at de som leder ulike typer fellesarbeid rapporterer til styret. Da et varamedlem trakk seg fra vervet ble Beret Vorren utnevnt som leder av gartnerlaget. Dette ble en prøveordning for sesongen 2023. Erfaringer så langt synes dette å ha fungert bra, og styret kunne tenke seg en slik ordning videre, med lagsledere utenfor styret. I så fall må en setning i paragraf 2.6 i våre vedtekter endres eller fjernes: «Styre- og varamedlemmer fungerer som arbeidslagsledere.» [Se sak E innkomne saker \(sak fra styret\)](#)

Ordenskomiteen

Vi viser til årsrapporten for ordenskomite vest og øst. Det er veldig mange fine parseller som blir godt stelt og aktivt brukt gjennom sesongen. Men, som begge lag trekker frem er det fortsatt flere parseller som bærer preg av lite bruk, og det er dessverre gjengangere i fravær og lite/dårlig skjøtsel. Styret vil ut over høsten og vinteren gjennomføre dialogmøter og sende advarselsbrev i tråd med vedtektene overfor aktuelle medlemmer som ikke følger opp våre medlemsvilkår.

Cafeplassen

Ved slutten av forrige sesong og i starten av denne sesong ble cafeplassen ved Huset oppgradert. Plassen er blitt fin, med nytt dekke, pergola med tett tak og utekjøkken med vann og søppelhåndtering. Inntil videre blir nåværende utemøbler benyttet, i kommende sesong vil dette bli fornyet. Rundt plassen er et nytt bed etablert, beplantet med syrinhortensia. Styret har også besluttet at plassen ikke skal benyttes til eplepressing, både av hensyn til de omkringliggende parsellene angående støy og fordi eplepressing medfører mye søl og vann, noe som ikke er ønskelig på den nye plassen vår.

Gang- og sykkelvei ved Ringveien

Planforslaget fra Statens veivesen er sendt til politisk ledelse, og styret sammen med deltager fra 2025-komiteen hadde møte med byrådssekretær for byutvikling Julie Ness, hvor vi fikk fremlagt vår sak. Det har nå vært valg, og nye komiteemedlemmer vil være på plass i løpet av høsten. Vi skal da ta kontakt igjen og jobbe videre med saken. Vi håper på befaringer før vedtaket skal opp til behandling i bystyret. Tidligere komiteer hadde lovet å komme på befaring før vedtak. Det er avholdt et informasjonsmøte med de mest berørte parseller om saksgangen. Det skal undersøkes om det er mulighet for alternativ adkomst for utrykningskjøretøy i hagen.

Ekstremvær

Denne sesongen har vi dessverre opplevd ekstremvær. I juni var det høye temperaturer og tørke. Senere i sesongen har det vært mye vann i hager og gangveier, og parsellene ved kolonihagens laveste punkt (ved Vestgrensa og Domus Athletica) har dessverre fått merket flommen Hans mer enn andre og på en fryktelig måte. Kolonihagen har over flere år jobbet med overvanns-problematikk og har ulike ordninger med blant annet vadi og regnbed, men dette holder ikke når vannmengdene blir ekstreme. Det har vært diverse møter og befaringer for å belyse disse problemene, og det skal videre jobbes med mulige løsninger og kostnader for disse. Planen er å sette ned arbeidsgrupper som kan sjekke og jobbe ut ulike alternativer. Arbeidet pågår i disse dager.

Kontakt med Campus Ullevål

Det bygges på Campus Ullevål, tidligere NGI. Kommunikasjonen er bra, og de informerer oss på en god måte. Et midlertidig toalett er satt opp, og det skal bygges nytt på sikt. I perioder har det vært mye støy på grunn av denne byggingen. Vi fikk kr 20.000 som ble brukt på vårt 100 års-jubileum.

SeSognmarked

Markedet ble holdt første helgen i august, og det kom mange besøkende innom, mange som har vært i kolonihager før og mange som aldri har vært innenfor gjerdet. Dette var et flott arrangement og av betydning for å vise viktigheten av å ha kolonihager som blant annet grønne åpne lunger i byen. Tusen takk til arrangementskomiteen og til alle kolonister som hadde åpne hytter med salg og innslag av diverse art, og til kolonister som bidro på annet vis.

100-årsjubileum

I år var det 100 år siden hagen vår ble flyttet fra cirka der hvor Ullevål sykehus ligger nå. Det ble utførlig feiret 9. september med stor fest med både inviterte gjester fra utenfor hagen og for alle kolonister. Vi fikk også med dette arrangementet satt oss på kartet. Takk til arrangementskomiteen med medlemmer fra «Fotball i hagen» og andre som bidro.

Nytt låsesystem

Styret har utført et arbeid for å sjekke mulig nytt låse- og nøkkelsystem. Det vi har er relativt gammelt og slitt, det er mange nøkler i omløp, dels også på avveie, og det er kostbart både å kjøpe inn nye sylindere og nøkler, altså generelt vedlikehold. Solvang 3 har et digitalt låsesystem som de er

fornøyde med. Det er enkelt å gi ulike kolonister tilgang til ulike dører, her må det være en ansvarlig. Det er innhentet tilbud fra flere leverandører, men det er besluttet å vente med en slik investering til etter at ny kontrakt er signert med Oslo kommune.

Oppfølging av saker fra Årsmøtet 2022:

Forslag 1 Ny komite, Solceller

Det ble på årsmøtet 2022 vedtatt at: «Styret får fullmakt til å nedsette en arbeidsgruppe som arbeider med solceller og utforme mandat for gruppen. Utkast til regler utarbeides i løpet av våren 2023 og vurderes av styret og til slutt av årsmøtet, eventuelt et ekstraordinært årsmøte»

Styret tok kontakt med kolonister og hadde også en oppfordring på vårmøtet om å melde seg, men det har dessverre ikke vært mulig å finne noen til en slik arbeidsgruppe. Byggekomiteen har sagt de kan komme med innspill om utforming og estetikk om ønskelig.

Styret oppfordrer på nytt kolonister om å være med i en arbeidsgruppe som jobber med denne saken.

Forslag 3 Bod

Dette forslaget ble utsatt slik at byggekomiteen kunne vurdere mulighetene til både utforming og plassering av bod i sammenheng med annen bebyggelse. Byggekomiteen har laget et forslag, men styret har ikke ferdigbehandlet saken.

Forslag 8 Parkeringsbestemmelser for Sogn Hagekoloni

Dette forslaget ble utsatt, og kommer opp som nytt forslag på årsmøtet 2023.

Forslag 12 Prioritering av barnefamilier ved omsetning av parseller

Årsmøtet vedtok at Sogn hagekoloni skulle i 50% av tildelingene av hytter for sesongen 2023 prioritere familier med barn som er 8 år eller yngre.

I etterkant ble vi informert av Oslokretsen at det i vedtektene som gjelder for Oslohagene er to typer prioriteringer som kan gjøres gjeldende:

- Familier med barn under 13 år – inntil 75 % av overdragelser i perioden vedtaket gjelder for.
- Inntil 50 % av overdragelser til søkere under/over en viss alder. Det er tilstrekkelig at yngste/eldste søker tilfredsstillende kriteriet.

Vi hadde derfor ikke mulighet til å prioritere barnefamilier med barn under 8 år.

Kommunikasjon med og informasjon fra styret

Styret har noen formelle kanaler for kommunikasjon og informasjon.

- Kommunikasjon digitalt er via mailadressen sgn@kolonihager.no og skriftlig via postkasser ved Kiwi-porten og utenfor Huset på høyre side av inngangen. I tillegg er det styrevakter hver

andre torsdag i sesongen fra kl 18.00 til 18.30 hvor en fra styret sitter, og kan svare på spørsmål eller videreformidle dem til resten av styret.

- Informasjon kan hentes ut fra www.sognhagekoloni.no og fra oppslagstavler rundt i hagen. Facebooksiden «Sogn hagekoloni» er ikke administrert av hagens styre, og dermed ikke en kanal styret bruker for offisiell informasjon eller for å kommunisere med kolonister.

Renholdslaget

Laget har i år bestått av 30 personer.

3. april begynte renholdssesongen på Huset og ved Flaggstanga. To uker etter, 17. april åpnet toalettene ved Lekeplassen og ved Parkeringsplassen. Da var vannet på plass. Et midlertidig toalett der bikubene var tidligere, var operativt 1. mai.

I perioden 04.04- 18.06 ble det vasket en gang i uken på samtlige sanitæranlegg. Fra 20. 06 - 27.08 har det vært vasket to ganger.

Fra 29. 08 og ut sesongen er det vasket to ganger på Huset og en til to ganger i uken på de andre sanitæranleggene.

I tillegg har det vært fylt på med toalett-, tørkepapir og såpe på toalettene på Huset flere ganger i uka. Det har vært satt ut såpe på samtlige toalett og hengt opp dusjspray ved alle dusjene.

Renholdslaget har fungert fint også dette året. Det har vært få avvik fra de oppsatte vaskelistene.

Stor takk til alle på Renholdslaget for god jobbing!

Tone Fridheim
leder renholdslaget

Aktivitetslaget

Ansvarsområde: Aktivitetslaget, Lille Café, Lille Deichman, Barne- og ungdomsrom, Barne- og ungdomskomiteen, Museumshytta

Lille Café

Kafeen har holdt åpent hver søndag i perioden 4. juni til 10. september. Mange kolonister har bidratt med steking av vafler, trakting av kaffe og hyggelig servering til både hagens kolonister og andre gjester. Kafeen har vært godt besøkt, og er et hyggelig møtested i hagen. I forbindelse med åpningen av den nye utendørs kaféplassen ble det spandert gratis kaffe og vafler, noe som var veldig populært. Lille Café holdt også åpent under ulike arrangement i hagen. En stor takk til Renate som også i år har lagt ned mye arbeid i å holde vår koselige kafé i gang.

Museumshytta

Museumshytta har holdt åpent i samme periode som Lille Cafe, og i år har vi også hatt et ekstra besøk av Oslo Bymuseum som fikk en omvisning av hytta. Fire kolonister har delt på oppgaven gjennom sesongen, og en ekstra takk til Lise Finstad som har holdt ekstra i organiseringen.

Lille Deichman

Lille Deichman har vært stengt for kolonistene også i år. Det har også i år blitt gjort en del forbedringer basert på tilstandsrapporten fra 2021, og målet er at det fra neste sesong igjen kan åpnes for hagens yngre kolonister.

Annet

I tillegg har medlemmer av Aktivitetslaget bidratt gjennom sesongen på ulike arrangement og aktiviteter, som servering på Vår møte og Årsmøte, rydde- og serveringshjelp på Jubileumsfesten i september og på julefesten

Barne- og Ungdomskomiteen (BUK)

BUK har i sesongen 2023 bestått av fire parseller: Elisabeth Brodalen (p 205, leder), Camilla Orten (p 96), Faiza Rajpoot (p168) og Camilla Stang (p 136). Målet vårt er å skape møteplasser og et positivt og trygt miljø for barna og ungdommene i hagen, og gjøre kolonihagen til et attraktivt sted å være.

Aktiviteter i 2023:

Barne- og ungdomsrommet har vært åpent hele sesongen, og har vært i bruk av barn og unge i hagen. Vi vil gjerne oppfordre foreldre til å følge med på at rommet holdes ryddig og ser ok ut gjennom sesongen, slik at det er en hyggelig og fin plass å henge for barna og ungdommen i hagen.

Bordtennisbordet som ble kjøpt i fjor har vært hyppig brukt gjennom hele sesongen. Det har blitt kjøpt inn racketer og pingpongballer som ligger på barne- og ungdomsrommet, men mange har også med eget utstyr. Det store sjakkbordet på den nye kaféplassen er også en fin aktivitet for både barn og voksne i hagen.

Den største aktiviteten i år var Barnas dag, som ble arrangert 19. august. Også i år fikk vi besøk av Tryllekunstner Erling, som var en stor suksess, og det var også de ulike basene og aktivitetene som alle barna deltok på. Og tradisjonen tro var det også i år Lykkehjul, som både store og små i hagen er veldig glade i. Alt i alt var dagen en stor suksess, med stort oppmøte både av familier fra hagen og familier som bor i nabolaget.

Vi har også hatt en aktivitet der barn og unge lager bilder og tekst som vi skal putte i en Tidskapsel, som vi skal grave ned og lagre i 25 år, slik at dagens barn og unge kan sende en hilsen til de som er barn og unge i hagen om 25 år. Slik kan vi lagre et tidsbilde av hva barn er opptatt av i dag, som vi så skal sende 'inn i framtiden' til neste generasjon.

Gartnerlaget

Gartnerlaget har gjennomført åtte gode økter (to i mai, to i juni, to i juli, en i august og en i september) og består av deltagere fra 35 parseller. Alle parseller har gjennomført 13 timer fellesarbeid. Noen har bidratt ekstra. Det er generelt god stemning i laget og lett å få med folk 😊 Dialogen med Bente/styret er også enkel og effektiv. Adriana og Øyvind er gode støttespillere i forhold til både detaljer og den overordnede grønnstrukturen i hagen. Tidligere gartnerlagsansvarlige har også være lette å rådføre seg med.

Utfordringer/ønsker framover:

- Vi har i sommer hatt gjentakende problemer med den store gressklipperen. Her bør det vurderes om vi skal kjøpe ny.
- Foreslår at sneglegeriljaen, som rapporterer til andre enn meg og opererer helt uavhengig Gartnerlaget, sorteres som autonom gruppe.
- Til neste år endrer vi på vaktordningen ved komprimatorbilen og ruller på å være til stede siste kvarteret for opprydning.
- Ønsker for neste sesong et oppstartsmøte med hele gartnerlaget, Bente og Ragnar der det presenteres overordnede tanker for grøntstrukturen og instruks for bruk av fellesutstyr. Vil gjerne at vi har et felles utgangspunkt for hvordan vi forvalter fellesarealene våre.
- Det bør også avklares bedre hva som er gartnerlagsleders og materialforvalters oppgaver. Eks hvem kjøper inn hva?
- Ønsker innkjøp av nytt ugress-utstyr. En felles forståelse av hvordan vi angriper ugress-utfordringene med evt eddik og gassbrenneren som tilleggsværktøy må diskuteres. Hva er de riktige teknikkene når vi gjør det mekanisk? Skal vi vurdere å ha flere og kortere økter for å ha mer kontinuitet i ugressbekjempelsen?
- Kantklipperne på batteri går veldig fort tom og er lite effektive i øktene. Mulig å kjøpe flere batterier eller nye kantklippere med større kapasitet?

Oslo 180923

Gartnerlagsleder Beret Vorren, p 151, 93053424

Sneglegeriljaen

Våren og forsommeren 2023 hadde lite nedbør, som forårsaket tørke og vanningsrestriksjoner. Det ble således veldig dårlige vilkår for sneglene! Det ble ikke meldt inn noen observasjoner av snegler i denne perioden.

Første del av sesongen ble det lagt ut Sluxx på fellesarealene, parseller i yttersonen mot sørøst, og langs sykkelstien utenfor gjerdet (som en buffer). Dette er områder hvor snegleproblemet definitivt er størst.

Utover sommeren kom det store mengder nedbør. Det ble lagt ut Sluxx litt sporadisk, men styrtregn og store vannmengder gjorde det fånyttets mtp at Sluxxen løste seg opp raskere enn under normale nedbørmengder.

Det ble ikke foretatt innkjøp av Sluxx denne sesongen fordi vi hadde en del igjen fra i fjor.

Vi har vært to stykker fra gartnerlaget og en frivillig i Sneglegeriljaen denne sesongen.

Janne Hansen

Sneglegeriljaen

Sogn Hagelab

Sogn Hagelab er betegnelsen på de fysiske blågrønne overvannsstrukturene som er etablert i hagen i forskningssamarbeidet med NIVA (Norsk institutt for vannforskning). Også formidlings- og kompetansetiltak inngår som del av Sogn Hagelab (se bl.a. sognhagelab.no). Det er i år satt opp nye kart over kolonihagen som inkluderer de blågrønne installasjonene, og forklarende skilt ved selve installasjonene.

Regnbedene og overvannstiltakene som ble installert i samarbeid mellom NIVA og Sogn Hagekoloni er dimensjonert for episoder med styrtregn inntil en viss størrelse, men ikke tilsvarende situasjonen sommeren/høsten 2023 med vedvarende og svært store nedbørshendelser slik som «Hans». Dette er også i tråd med Oslos tre-trinn strategi for overvannshåndtering. Et stort areal som SH vil kreve flere slike (eller andre) overvannstiltak hvis skal kunne håndtere mer av vannet lokalt.

Vi er nå inne i det siste året av forskningsprosjektet (som bl.a. har mottatt finansiering av Sparebankstiftelsen), og mer av ansvar for skjøtseloppdragene for regnbed og andre strukturer er gradvis overdratt til Sogn Hagekoloni selv. Vi har fortsatt veldig god bistand fra NIVA-medarbeidere som har vært engasjert gjennom hele samarbeidsperioden, og er så heldige at fra høsten 2022 har vi fått en NIVA-ansatt som nytt medlem i kolonihagen. Frode Sundnes (p162) har med stort engasjement bidratt til skjøtsel og arbeid med blågrønne strukturer.

Sogns egen kolonist Adriana Bertet (p123) er helt sentral i utvikling og skjøtsel av regnbedet på fellesplassen. Adriana har gjennomført en rekke kompetansehevende tiltak for å bidra til økt kunnskap om hvordan vi som kolonister i Sogn Hagekoloni kan legge til rette for bedre overvannshåndtering på egne parseller.

Som omtalt i styrets årsrapport, vil det arbeides videre med hvordan Sogn skal håndtere et mer variert klima fremover, med periodiske store nedbørsmengder, men trolig også lengre tørkeperioder.

Bente Mogård, Sogn-ansvarlig for NIVA-samarbeidet

Grønne fellesområder

Arbeidsgruppe for grønne fellesområder består av Annelise Johnsen (p95), Øyvind Hundere (p183), Beret Vorren (p151), leder for gartnerlaget, og Bente Mogård (p178).

Arbeidsgruppens oppgave er å ha et helhetlig blikk på hagens fellesområder og legge til rette for tiltak som opprettholder og videreutvikler hagens grønne områder som iverksettes i samarbeid med hagens andre komiteer og lag. Årets hovedaktiviteter har omfattet beplantning ved cafeplassen og ved sanitærbyggene ved flaggstanga og den store parkeringsplassen samt plassering og planting av trær og busker som ble gitt i jubileumsgave.

Vedlikeholdslaget

Denne sesongen har bestått av en del vedlikehold av fellesgjerder.

Vask, maling og bytting av flere sprosser. Det er en del meter med fellesgjerder i hagen som må vedlikeholdes hvert år.

Det har blitt satt opp en pergola på den nye kaffeplassen. Denne ble så fin. Denne ble satt opp av 5 kolonister. Ett fint møtested for kolonistene.

Vi fikk på plass et utekjøkken med tilkobling til vann og søppelkasser.

Det har blitt hengt opp 2 stk armeringsjern på toalettet nede ved Domus hvor klematisen skal vokse. Slik at endene på huset får en fin grønn vegg om sommeren.

Lille Deichman har blitt pusset opp innvendig. Gjenstår litt inne i hytta.

Gangen opp til styrerommet har blitt malt.

Dører inn til felleshuset har blitt malt.

Jane Johnsen

Vedlikeholdsleder

Årsmøteoppnevnte komiteer

Omsetningskomiteen

Omsetningskomiteen har inneværende år bestått av Isa-Heid Sørensen (parsell 145), Ingrid Grundt (parsell 1) og Arnfinn Almås (parsell 31) som er leder for komiteen.

Aktivitet i 2023

Når vi har lagt hytter og parseller ut på hyttetorget har mellom 250 og 400 meldt interesse for å komme på visning. Vi har ikke hatt åpne visninger, men 5-6-7 interessenter per parsell. Interessenter har etter visning fått noen dager betenkningstid før de må gi beskjed om de er interessert eller ikke.

Nytt av året samarbeider vi med kolonihagefaddere som nye kolonister får tilbud om. Slik kan man få god informasjon om kolonihagelivet da det er mye å sette seg inn når du er ny i hagen. Vi vurderer at dette er et positivt tiltak og ser fram til videre samarbeid. Samarbeidet med Takstkomiteen har også vært godt.

Det har vært en god del aktivitet og åtte parseller har blitt omsatt. Årsmøtevedtaket vi fattet i november 2022 ble underkjent av Oslokretsen som mener at vi må følge kretsens vedtekter.

I år har derfor halvparten av parsellene blitt omsatt til barnefamilier med barn under 13 år, mens den andre halvparten er basert på ordinær ansiennitet.

Overdragelser og salg

Det er i løpet av sesongen 2023 omsatt åtte parseller:

- 7 parseller eksternt: tre ved ordinær ansiennitet / fire til barnefamilier med barn under 13 år
- 0 parseller internt salg
- 1 parsell privat overdragelse

Følgende parseller er omsatt:

Parsell	Selger	Ny eier	Prioritet	Omsetning
86	Lene Löfblad	Dagrunn Aaen	Ordinær	Eksternt salg
117	Kristian Midtøy	Mylanie Panadi	Ordinær	Eksternt salg
130	Intan Fassbender	Cecilie Bøe	Barn u/13	Eksternt salg
135	Tone E. Tørmoen	Hans Erik Klæboe	Barn u/13	Eksternt salg
158	Inger Teien	Elin Fallem	Barn u/13	Eksternt salg
188	Leyla Rezaye-Golkar	Anne Synnøve Austenaa	Ordinær	Eksternt salg
204	Frank Geers	Natalie Eliseeva og Morten Ødegård	Barn u/13	Eksternt salg
85	Bjørg og John Qvale	Ann-Kristin Qvale	-	Overdragelse

Anbefaling

Kolonihager har ulike former for prioriteringer: ordinær ansiennitet, familier med barn under 13 år og søkere under 40 år. Vi vil anbefale at ordningen med å prioritere barnefamilier med barn under 6-8 år løftes til Oslokretsen og Norges kolonihageforbund for å få dette inn som en ny prioritet. Målet er å få inn flere barnefamilier med yngre barn, da dette vurderes å være positivt for kolonihagen, for både gamle og nye kolonister.

Omsetningskomiteen

v/ Isa Heid Sørensen, Ingrid Grundt og Arnfinn Almås

Byggekomiteen

Byggekomiteen behandlet 16 søknader i 2023, disse fordeler seg som følger:

Søknad	Antall
Ny hytte	0 søknad
Utvide hytte	1 søknader
Innskrenke hytte	0 søknad
Tak/vegg/vindu	0 søknad
Letak/ Pergola/veranda	1 søknader
Terrasse/platting	2 søknader
Lysthus	1 søknad
Lekestue	0 søknad
Dyrebur	2 søknad
Bod	3 søknader
Drivhus	2 søknader
Espalier / levegg	0 søknader
Paviljong /partitelt	0 søknader
Ovn	0 søknader

En parsell ba om riving av hytte, men ombestemte seg og skal istandsette isteden.

Byggekomiteen har i tillegg til ovenstående besvart flere spørsmål ang bl.a. vinteroppbevaring av møbler, farger, små drivhus/kasser. Vi har også kontrollert at tiltak ifm. klausul v/kjøpet ble utført.

En del søknader inneholder flere elementer, derfor stemmer fordelingen ikke med totalantallet.

Av de ovennevnte søknadene har Byggekomiteen samarbeidet med Styret ifm. en søknad, på de resterende har Byggekomiteen hatt hele saksbehandlingen. Søknader om midlertidige partytelt har blitt videresendt til ordenskomiteen.

Instruks for Byggekomiteen har blitt oppdatert.

Byggekomiteen har vært på befaring i slutten av august for å sjekke om årets søknader har blitt igangsatt og om saker fra i fjor er utført. Vi minner dere om at byggetillatelsen gjelder i to år, og at det skal søkes på nytt etter utløpt frist.

Med vennlig hilsen

Roberta Luciani

Parsell 62

Tove Nicolaisen

Parsell 47

Ordenskomiteen Team Vest

Vi gikk første runde 6.- 8.6 med oppfølgingsrunde 4.7, og siste runde 5. og 7. september.

Nytt av året er at vi varslet kolonistene 2 uker i forkant av rundene. Det hjalp ikke nevneverdig.

Som de fleste tidligere år ble det mange merknader også i år. 77 mottok og 27 unngikk anmerkning på første runde, og fortsatt var det svært mye som utesto på oppfølgingsrunden. På andre runde var det bedre. De fleste anmerkninger gjelder vasking/maling av egne gjerder, lusing av ugress i grusgangen og klipping/beskjæring av hekk/busker/trær mot naboer.

Fortsatt er det noen som ikke bruker parsellene sine så mye. For enkelte kan man vel telle antall besøk denne sesongen på en hånd. Dette er også gjentakende år etter år for de samme parselleiere.

Vi har manges øyne på oss, og det står mange tusen i kø for å få en parsell, så om man synes at det er for strevsomt så kan man jo la noen andre få muligheten.

Også i år møter vi kolonister som fortviler over egne naboer, men som kvier seg fra å si fra selv, eller som opplever at det ikke hjelper å si ifra. Vi anbefaler å melde misnøye til Styret, da det er de som har det overordnede ansvaret for oppfølging av hver enkelt parsell. Vi melder fra hvert år om det vi ser 😊

Ordenskomiteen er forespurt av Valgkomiteen og godkjent av årsmøtet. Vår oppgave er å sjekke at vi alle gjør vårt til å holde egen parsell og grusgang stelt og pen. Vi forsøker etter beste evne å være pliktoppfyllende og behandle alle likt.

Hilsen Håvard og Guri

Ordenskomiteen Team Øst

Team Øst har gått 3 runder i sesongen 2023.

Runde 1 ble slutført 14. juni.

Av totalt 103 parseller fikk 39 anmerkninger på ett eller flere av sjekkpunktene.

Styret ble anmodet om å se nærmere på 5 parseller.

Runde 2 ble slutført 25.juli.

Vi rapporterte kun på de parseller, som etter første runde ble merket ekstra for styret. Årsaken til manglende rapportering på flere parseller, som ikke hadde fått gjort alt de burde, må dessverre settes på konto for "mindre hukommelsestap" på lag Øst. Dessuten regnet det jo mer eller mindre uavbrutt i juli og vi syntes kanskje at alle, mer eller mindre, ville hatt en vannrett unnskyldning.....

Runde 3 ble gått 4. og 7. september.

Denne gangen ble det en del anmerkninger, 51 totalt. Som i tidligere år, gjaldt de fleste manglende lusing i gata og manglende vasking/maling av gjerder. Det er gledelig å se at flere som har fått gjentatte merknader, har gjort jobben sin. Dessverre gjenstår fortsatt noen gjengangere.

Enkelte parseller bærer preg av forsømmelse og manglende tilstedeværelse gjennom hele sesongen. Stort sett de samme parsellene som går igjen, år etter år.

Men ... som tidligere år, er det alltid en glede å se alle (langt de fleste) de fine, koselige, elskede, brukte parsellene, og de fornøyde smilene på folka innafor porten.

For å bøte på manglende smilefjes i postkassa til dere, som vi ikke hadde noen anmerkninger til, her kommer smilefjeset til dere 😊👉

Team Øst v/ Grete og Rune

Takstkomiteen

Takstkomiteen har i sesongen 2023 taksert åtte objekter, til en samlet takstverdi på kr. 1.078.890,-. Høyest takst for parsell og hytte i denne sesongen: kr. 191.835,- og lavest kr. 80.075,-. Gjennomsnittstaksten pr. enhet, ble i denne sesongen: kr. 134.861. Antall anmodninger om takst i år var åtte, det vil si to færre enn i 2022 da det var ti anmodninger.

Av de åtte parsellene ble fem taksert på våren og tre på høsten. Ingen av parsellene som ble taksert gikk til overtakst. Gebyr for gjennomføring av overtakst ble i 2023 økt med 500,-, det vil si at gebyret nå er på kr. 4.500,-. Dette gebyret betales til Oslokretsen.

Maks-/grunnpris for bebyggelse ble i år, av Oslokretsen, justert opp til kr. 10.350,- pr. kvm., fra kr. 10.000,- i 2022. Samtidig ble maks-/grunnpris for parsell justert opp til kr. 217,- pr. kvm., fra kr. 210,- i 2022. Gebyr for gjennomføring av takst er uendret fra i fjor, dvs kr. 1.500,-. Har de åtte rekvirentene innbetalt takstgebyret, skal Sogn Hagekoloni ha mottatt kr. 12.000,- i inntekt for takstarbeidet i 2023.

Årets Takstkomite har bestått av Annelise Johnsen (P 95), Bjarte Aarseth (P 115) og Kari Laumann (P200), sistnevnte som leder av komiteen.

Oslo 1. september 2023

Kari Laumann

Styreoppnevnte komiteer

2025-komiteen

Styreoppnevnte deltakere: Gun Bente Johansen, Steinar Grande, Brynjar Bjerkem, Torill Line Kongsrud (styret)

Komiteen har hatt tre møter og jobbet i oppfølging via epost.

Komiteens mandat:

Kontrakten mellom Sogn Hagekoloni og Oslo Kommune opphører 2025. Komiteen etableres for å bidra til å legitimere Hagen, og skape et positivt omdømme. Fungeringstid for denne komiteen er frem til 2025.

Hovedoppgaver

- Skal fungere som et rådgivende organ for styret.
- Skal orientere styret om aktuelle bygge – og byutviklingsaker.

- Utarbeide forslag til tiltak og strategier for å nå målet om å forlenge kontrakten til Hagen etter 2025.
- Bidra til forslag til innspill til ny kommunalplan.
- Identifisere mulige trusler og foreslå tiltak for å ivareta Hagens interesser når det gjelder å sikre areal, grenser og legitimitet.
- Sikre kunnskap om den politiske prosessen videre i byplanarbeidet.

Komiteen som et rådgivende organ for styret

Komiteen har tatt del i flere saker som styret behandler og komiteen har bidratt med ulike innspill basert på innhenting av kunnskap, eksisterende forskrifter og lover. Dette inkluderer innspill om forlengelse av kontrakt med Oslo kommune og strategisk arbeid mot politisk ledelse i å få en for oss tilpasset løsning ved ny gang og sykkelvei mot Ringveien.

I arbeidet for forlenget kontrakt har komiteen bidratt med råd og tekst overfor styret i hvordan, og til rett tid, ta opp kontakten til Oslo kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Når det gjelder gang- og sykkelsti langs Ringveien sendte hagen først inn et høringsutkast i 2019. Det foreligger et planforslag fra Statens vegvesen som støttes av Plan og bygningsetaten i kommunen, men som (fortsett) er til politisk behandling. Komiteen og styret følger dette tett og ser at hagens hensyn best kan fremmes i dialog med den politiske ledelsen. Komiteen deltok i møte om dette med byrådssekretær for byutvikling, Julie Ness, og gir råd i videre arbeid overfor kommunen.

Komiteen arbeider videre med gråvannsproblematikken i Hagen, som inkluderer faglig underlag og det å gi råd til styret i forslag til løsninger for en godkjent praksis for hagens gråvannsutslipp.

Komiteemedlemmer har deltatt i arbeidsgruppe for samarbeid med NGI i forbindelse med at NGI / Campus Ullevål i 2022 fikk godkjent planer for å rive den bygningen de har i dag og erstatte denne med to bygninger inn til grensen av kolonihagen. Det siste året har dialogen vært gjennom deling av informasjon og av praktisk art. Det siste i form av sikring av hagen gjennom skadevurdering, gjennom midlertidige toaletter og et hensiktsmessig sikkerhetsskille mellom hagen og byggeplassen.

HMS-komiteen

HMS-komiteen har en instruks som viser komiteens formål og ansvarsområder.

HMS-komiteen har i 2023 bestått av Anne Lise Arnesen og Mona Kraft. Det er gjennomført to vernerunder i hagen, med utgangspunkt i tidligere vernerunder og instruks. Styret har fått tilsendt resultatene av vernerundene. HMS-komiteen har ikke fått tilbakemelding fra styret.

Det ble observert mangler i pliktbrakk og felleshuset.

Den nye trampolinen på lekeplassen har ikke beskyttende lag som dekker metallet. Den skal også graves ned. Det er viktig at metallet blir dekket til for å hindre skader.

HMS-komiteen ønsker å minne alle parselleiere om ansvar for brannvern på egen hytte. Det gjelder spesielt røykvarsler og brannslukningsapparat. Det elektriske må også være i orden.

HMS-komiteen har også gått gjennom områder som kan utbedres i forbindelse med universell utforming. Det gjelder spesielt fellesområdene der Sogn allerede har gjort en god del. Forslag til utbedringer er oversendt styret.

HMS-komiteen ønsker for neste sesong å ha en bedre kontakt med styret i form av tilbakemelding og eventuelt være tilsted på et styremøte.

Anne Lise Arnesen og Mona Kraft

Huskomiteen

Huset har i perioden 01.10.2022 – 30.09.2023 vært utleid 22 ganger fordelt på:

- Interne: 12
- Interne 4t: 1
- Eksterne: 9

Vi har i år også dessverre sagt nei til flere forespørsler på grunn av stor etterspørsel på opptatte datoer.

Det ble gjort et stort innkjøp til Huset i forbindelse med 100-års jubileet:

Nye vinglass, tallerken og bestikk.

Utover utleie har det vært stor aktivitet på huset av hagens kolonister med:

- Høstfest i oktober
- Juletreff i januar
- Bandøvelse på Ungdomsrommet
- Frøbytte
- Planleggingsmøter Kulturmarked
- Sommerfest i juni
- Fotball på storskjerm
- Bingo hver tirsdag
- Strikketreff annenhver onsdag
- Lille Cafe hver søndag
- Filmkvelder
- Ungdomsrommet er aktivt i bruk av hagens ungdommer
- Kulturmarked i august med fest
- Barnas dag i august
- 100-årsfeiring i september
- Oslo Kretsen har brukt Huset til møter
- Honningslyngning

Det er innkjøpt forbruksvarer som benyttes på Huset ved utleie og internt bruk.

Huskomiteen 2022/2023 har bestått av:

Ansvarlig Nina Grande (P24) med hjelp av

Pål Amundsen (P144) vinterutleie

Kristian Grande (P26) vinter/sommerutleie

Parkeringskomiteen

Det er blitt tildelt 8 parkeringsplasser i løpet av sesongen. 11 parselleiere står på venteliste. 1 parselleier har foretatt et internt bytte av parkeringsplass.

Parkeringskomiteen fikk ved sesongstart opprettet en egen e-postadresse, bekjentgjort på Hagens hjemmeside. I mai ble leiere av parkeringsplasser minnet på sitt ansvar for å holde vegetasjon nede. Dette ble også gjort ved oppslag på Huset.

Det er foretatt befaringer av parkeringsområdene flere ganger i løpet av sesongen, hvor det i etterkant har blitt sendt påminnelser, der hvor parkeringsplassene ikke er holdt i orden i forhold til Parkeringsbestemmelsene.

Det er på flere steder hengt opp nye «Parkering forbudt»-skilter.

Forutsetningen for å leie parkeringsplass i Sogn Hagekoloni er at man eier bil. Vi har i den forbindelse fortsatt med å innhente kopi av vognkort fra parselleiere, som dokumentasjon på eierforhold.

Sogn Hagekoloni, 18.9.23

Parkeringskomiteen,
Kari-Lotte Sollesnes
Hilde Walsø

Vannkomiteen

Vannkomiteen 2023 har bestått av:

1. Per Haugen, parsell 173
2. Steffen Moen, parsell 163

Vannet stengt sesongen 2022

Vannet ble stengt tirsdag 1. november 2022. Tømming av hagens røropplegg foregikk uten de store utfordringene. Noen av tappepunktene var som vanlig dekket av jord og løvverk, slik at disse måtte graves frem.

Vannet åpnet sesongen 2023

Vannet ble åpnet lørdag 15. april 2022 ca. klokka 11:00, målerstand ble notert. Det var svært mye vann i bakken ved åpning, og det var behov for tømme to kummer for vann, for å komme til hovedkraner.

Kontroll av sanitærbrakkene

- Brakka ved lekeplassen var uten skader.
- Sanitærcontainerne ved parkeringsplassen/Domus Atletica var ikke åpnet.
- Brakka ved flaggstanga var uten skader.
- Brakka ved Elkjøp/Ullevål stadion ble ikke kontrollert da den skulle skiftes ifm byggearbeider på nabotomta.

Kontroll av synlige rør og hytter

- Noe frost i bakken fortsatt, ikke alle hytter fikk vann med én gang.

- To hytter hadde utekraner som var åpne.
- Ingen synlige vannlekkasjer på hagens røropplegg, koblinger eller stoppekraner for øvrig.

Hendelser og aktivitet i løpet av sesongen 2023

- Bistand til to parseller med å lokalisere stoppekran på parsellene.
- Vannlekkasje på sanitærbrakkka ved lekeplassen
- Rutinemessig rengjøring av flottører til slam-/kloakkpumper sanitærbrakker.
- En sesong uten de store problemene på hagens røropplegg, koblinger eller stoppekraner.

Planlagt stenging av vannet

- Vannkomiteen vil se an temperaturen i løpet av høsten, før det avgjøres når vannet stenges, men sannsynligvis i månedsskifte oktober/ november.

Status stoppekraner

Flere av hagens stoppekraner er begynt å bli flere år gamle, og har rustskader. Det er et behov for skifte ut disse. Vannkomiteen vil kartlegge og registrere disse ved stenging av vannet.

Oppfordring

Oppfordrer kolonister til å kontakte vannkomiteen ved behov for å stenge av vannet i en rode eller lignende, da dette kan medføre merarbeid når vannet åpnes for sesongen og uteblir i deler av hagen. Videre oppfordres kolonister til å rådføre seg med vannkomiteen ved behov for større reparasjoner på hagens røropplegg. Understreker at oppfordringen gjelder for hagens røropplegg, og ikke på den enkelte parsell. Røropplegg fra og med parsellens stoppekran og videre inn på parsellen, er kolonistenes eget ansvar.

Oppfordrer som vanlig de som ennå ikke har merket stoppekraner i parsellene til å merke plasseringen av disse med en godt synlig farget pinne/stokk eller lignende.

Steffen Moen,

Vannkomiteen.

Vaktmestrene

Vi startet sesongen i februar allerede. Da var det hjertestarteren som trengte vedlikehold og batteribytte. Etter hvert som våren nærmet seg, ble det en del timer med overvann og frosne sluk.

Etter hagens sesongstart, har vi utført mange timer vedlikehold på porter og låser. Faste oppdrag er tømning av søppelkasser på Lekeplassen og hundesøppelkassa, sjekking av lys på Huset og sanitærhus og overoppsyn med veier.

Så har vi assistert ved:

- Omtrekking av stoler på styrerommet. Utskifting og vedlikehold av sluk, blandebatterier og dusjgarnityr.

- Varmtvannsbereder på Huset.
- Pumpeanlegg og vannlekkasje ved toalett ved NGI.
- Renset ventiler og vifter på sanitærhusene.
- Befaringer ved anskaffelse av nytt låsesystem og elektroarbeider.
- I tillegg til mange mindre oppståtte situasjoner.

Når hagen stenger etter årets sesong, er vi med å stenge ned hagen med bytting av låser i porter og stenging av vann.

I dag, 16. sep. har vi registrert 130 arbeidstimer på hver av oss.

Hilsen Asbjørn og Vidar

Materialforvalterne

Materialforvalterne har bistått Driftslagsleder og andre lagsledere etter avtale ved innkjøp av materialer og utstyr for Vedlikeholdslaget, Gartnerlaget og Renholdslaget. Samt innkjøp av salgsmaterialer til kolonistene.

Per 20.9.23 har det vært utlevering salgsmaterialer (gjerdematerialer) For kr. 7386,-, som tilsvarer ca. 200 meter med sprosser og rekker. I tillegg er det solgt 4 meter med gjerdestolpe i galvanisert stål.

Har i tillegg laget ca. 200 nye sprosser og restaurert ca. 100 brukte sprosser.

Utlevering av materialer og maleutstyr til fellesarbeid. Det har gått med ca. 90 liter med hvit gjerdemaling, i tillegg noe husmaling og dør og vindusmaling. Det har også vært kjøpt inn parkett og maling til styrerommet.

Ansvar for tilhengerutleie. Det har vært 17 tilhengerutleier i løpet av sesongen.

Det skulle også vært laget en ordning for utleie av verktøy som skulle være enkel å administrere. Det har vi dessverre ikke klart å få på plass inneværende sesong.

Vi har hatt et godt samarbeid med vaktmesterne, der vi også har bistått i innkjøp av nøkler, låser og annet utstyr. Levert utstyr til reparasjon (tre turer til Årnes). Samt noe monteringsarbeid. Vaktmesterne har blant annet bistått oss med utlevering av utstyr.

Vi har til sammen arbeidet ca. 200 timer i løpet av perioden fra sist årsmøte.

Anbefalinger:

- Det bør vurderes å budsjettere med innkjøp av ny tilhenger for neste sesong. Tilhenger er kondemnabel og bør ikke brukes.
- Rengjøring av gressklippere og kantklippere må bli en rutine etter hver gang de har vært i bruk. Særlig må utstyr rengjøres før det settes inn for sesongen.

Vi har til sammen arbeidet ca. 200 timer i løpet av perioden fra sist årsmøte.

Hege Havn og Ragnar Leine

Fadderkomiteen

Fadderkomiteen har bestått av:

- Cathrine Magelssen P132
- Eva E. Andersen P64
- Ingrid Grundt P1

Det overordnede målet til fadderkomiteen er å gjøre det lettere for nye kolonister å etablere seg og delta i fellesskapets aktiviteter. Oppdraget til fadderkomiteen har både vært å etablere en fadderordning for nye kolonister og høste erfaringer og komme med innspill til hvordan ordningen kan fungere videre.

Vi startet arbeidet i god tid før sesongen, og har gjennomgått hagens informasjon sett med øynene til nye kolonister. På bakgrunn av dette ble det utarbeidet en brosjyre med kjerneinformasjon som nye kolonister kan få utdelt på overføringsmøter. I tillegg har vi sendt styret innspill på hvordan hjemmesidene kan forbedres slik at både nye og gamle kolonister lettere kan finne fram til relevant informasjon. Vi har også anbefalt at det opprettes en aktivitetskalender og utleiekalender på nettsidene til hagen.

Tilbudet om å få fadder har pga pandemien gått ut til alle kolonister de siste 3 årene. Kolonister fra 10 parseller meldte seg og har fått tildelt en fadder. Det har meldt seg enda flere faddere, så ikke alle faddere har fått en ny kolonist. Flott at de etablerte kolonistene stiller opp for å gjøre de nye bedre kjent!

I sesongen har vi gjennomført fire møter med faddere og nye kolonister: Ett møte etter Vår møtet, ett møte 18. juni og vaffelmøter på kafeen 23.7 og 27.8. I tillegg har vi møtt alle årets nye kolonister rett etter overdragelsesmøtet for å etablere kontakt og svare på enkle spørsmål. Vi har formidlet kontaktinformasjon og mange faddere har vært flinke til å ta kontakt og inkludere de nye kolonistene.

De nye kolonistene har gitt uttrykk for at de ønsker seg ryddige og oppdaterte nettsider med god informasjon og oppdaterte kalendere (aktivitet og utleie). Vaffelmøter på kafeen der alle nye kolonister og faddere som har anledning møtes, har vært vellykket.

Vi ønsker å kunne fortsette å utvikle fadderordningen til neste år, og har fått tilbakemeldinger fra både nye og etablerte kolonister om at fadderordningen er viktig.

Vi takker alle faddere for innsatsen og håper at alle nye kolonister føler seg velkomne og inkludert i Sogn Hagekoloni.

Sogn hagekoloni 100 år

Festkomiteen

Festkomiteen har bestått av Svein Ballo (Chelsea og Vardø IL), Arne Harald Nielsen (Liverpool og Vål'enga), Torunn Grymer (AFC Wimbledon og Vål'enga), Brynjar Bjerkem (Liverpool og Vål'enga), Ragnar Leine (Liverpool og Sarpsborg) og Arnfinn Almås (Newcastle og Vål'enga) som også var leder for komiteen. Flertallet her kommer fra «geriljakolonihagegruppen» Fotball i hagen.

Kampforberedelser

Styret kontaktet oss – Fotball i hagen – rett før sommerferien. Premier League sesongen var over, Tippeligaen hadde ferie og vi var derfor et lett bytte siden vi ikke hadde noe som helst annet å holde på med. Flertallet av gruppen ble med, og etter hvert ble også Torunn med på kremlaget for å hjelpe til med estetikken. Faren for at tema for jubileumsfesten ble 'fotballbursdag', var dermed avverget.

Etter flere engasjerende møter, hvor styreleder deltok for å ha kontroll på hva som ble planlagt, gikk tiden raskt mot lørdag 9.september og kampdag. Selv om fotballen hadde begynt å rulle igjen har festkomiteen hele veien vært samkjørt på rammene for gjennomføringen, og det har verken vært delt ut gule eller røde kort for ufine kommentarer eller grisespill. Noen sleivet kommentarer har det vært, men alt i alt har det vært fair play. Festen ble rigget dagene før, med den siste finpussen lørdag formiddag. Det passet perfekt siden det var landslagspause, noe som er ganske kjedelig. Kjøreplanen for planlegging og gjennomføring ble fulgt til punkt og prikke, selv om alle ikke hadde leste den like godt.

Aktivitetslaget bidro også med både rigging, gjennomføring og rydding, og det er vi veldig glad for. Tusen takk til flere kolonihagekakebakere også. Veldig fint med flere spillere på laget.

Kampdagen

Festen ble som (nesten) alle vet arrangert lørdag 9.september. Været hadde vi kontroll og de om lag 235 gjestene fikk en fin jubileumsfest med taler, underholdning, mat og drikke. Noe frafall var det nok for det var et par tomme stoler i teltet.

Selve kampen:

- Kl. 15.00: byvandringen Fra Ullevold havekoloni til Sogn hagekoloni med Ketil Aldrin
- Kl. 17.00: Mingling og velkomstdrikk foran Fellehuset med overraskelse fra Dundrekjerringene
- Kl. 18.00: Offisiell åpning med taler av bl.a. ordfører Marianne Borgen
- Kl. 18.15: Musikk med Kari Svendsen
- Kl. 18.30. Middag med flere taler og overraskelse av vår egen Trond Haugmark
- Kl. 20.30: Kaffe og kake?
- Kl. 21.30: Musikk med Tove Bøygard og Jørun Bøgeberg
- Kl. 23.00: Offisiell avslutning

Uoffisiell avslutning var nok en god del timer senere, mens det samtidig ble ryddet og sjauet. Vi er høyst objektive og vurderer at festen ble gjennomført til punkt og prikke, i henhold til kjøreplanen, selv om vi var 8 minutter etter skjema når det gjaldt kjøreplanpunktet kaffe og kake. Det var aldri behov for bruk av VAR, og det er vi glad for. VAR ville ødelagt rytmen i festen.

Etterarbeid, eller helt om natten helt om dagen

Festen ble delvis rigget ned natt til søndag og søndag formiddag, av noe med lakenskrekke. Det var godt med hjelp fra Aktivitetslaget også her, og vi fikk unna det meste før Lille Kafe åpnet lukene. Restemat ble solgt på kafeen søndag og bidro til å redusere underskuddet noe. Litt arbeid også de neste dagene hvor stort sett alle spor var slettet i løpet av mandag-tirsdag.

Festkomiteen vurderer som sagt, helt objektivt, at festen var en braksuksess, Champions League standard rett og slett. Noen andre ville kanskje gjort det annerledes, men det får vi

ikke gjort noe med nå. Alt i alt er vi fornøyd og vi er spesielt glade for at vi var nærmere 235 gjester, inkludert de inviterte gjestene med ordføreren i spissen. Vi må huske hennes oppfordring om åpenhet!

Budsjett og regnskap

Til jubileumsfesten hadde styret satt av 100 000,-. I tillegg fikk kolonihagen 20 000,- fra Campus Oslo og så satte vi en liten påmeldingssum på 123,- per voksne og 23,- per barn. Basert på et samlet budsjett på 144 545,- endte vi allikevel opp med et merforbruk på kr 9 414,14.

Med så mange påmeldte (heldigvis) ble arrangementet dyrere enn antatt, spesielt når det kom til telt, mat og drikke. Vi kuttet noe på planen for å redusere merforbruket, bl.a. varme til teltene og vi gikk for papp til kaffe og kaker. Noe av innkjøpene vi har gjort kommer dog kolonihagen til nytte, eks. lyslenker. For senere festlige anledninger burde kolonihagen kanskje vurdere å gå til anskaffelse av store partytelt, evt. i samarbeid med andre kolonihager.

Til vurdering

Siden det er lenge til vi skal feire 150 eller 200 års jubileum kan vi vurdere å feire 125 års jubileum neste år, men da håper vi noen andre trår til. Det finnes helt sikkert noen andre «geriljagrupper» i hagen, eks. Sneglegeriljaen. Takk for festen og takk for oss.

For Fotball i hagen og festkomiteen
Arnfinn Almås

Andre komiteer og aktiviteter

Bingo

Bingo sesong 2023

Bingo hadde oppstart den 13/6 og siste var 11/9.

Bingoen er et sosialt samlingssted for kolonister, venner og bekjente. Det har i gjennomsnitt ligget på rundt 25-35 personer pr.gang.

Det har vært salg av mat og drikke.

Vi har vært et team på 9 personer som har bidratt med å få bingoen for 2023 gjennomført. Dette på frivillig basis.

Årets bingo har vært en suksess. Det er overført 22.000 til kolonihagen.

Jeg vil takke alle som har deltatt og bidratt med å få denne sesongen gjennomført.

Jane Johnsen, leder for bingoen.

Birøkterlaget

I år har det vært mange endringer innad i birøktergruppa. Vidar har ledet birøkterlaget med stødig hånd i mange år. Han startet bigården vår sammen med Espen og Torbjørn. I år gikk vi

igang med årets arbeid uten Vidar, Anne Lise, Roar og ikke minst Espen på laget, som vi alle takker for innsatsen gjennom mange år med birøkt.

Linde overtok ansvaret for birøkterlaget i mai i år. Vi fikk inn Janne som fast birøkter fra i år, velkommen i laget. Etter å ha mistet så mange dyktige birøktere samme sesong, vil vi trenge flere med på laget til neste år for å sikre driften videre. Vi trenger to dedikerte lærlinger/røktere som har god rygg, det er tunge, men givende løft når kubene blir fulle av honning.

Birøkterlaget jobber gjennom året på bienes premisser. Det er strenge regler for biehold og vi har ansvar for levende vesner som skal trives og behandles godt. Vi må være fleksible og jobbe i bigården når det er godt og lagelig vær. For biene betyr det at vi kan jobbe i bigården, når de er ute og jobber med å pollinere og hente nektar. Dette er ofte når det er "godt vær", sol, høytrykk og vindstille er øverst på ønskelista for biene våre. Så det betyr at om det plutselig regner når vi hadde tenkt til å røkte, så må vi utsette til været og biene tillater det. Det betyr også at vi har beredskapsansvar for å ta vare på biene gjennom sesongen.

14. mai ble årets første røkting gjennomført. Det ble en sen start på sesongen. Dette har med værforhold å gjøre og er ikke uvanlig. Røkting er det å gå inn i kassene å sjekke tilstanden til biene å sørge for at de har tilstrekkelig plass og har det bra. Omlag en gang i uken videre gjennom våren og forsommeren ble biene røktet.

01.06 ble det laget en avlegger av "Di", som ble kalt "Ronja". Dette gjorde vi fordi vi fikk en mulighet til å lage en ekstra dronning, i tilfelle noen av kubene ville bli stående dronningløs 1. Sesongen (da risikerer enn å miste mye tid og honning og bieproduksjon, eller kjøpe inn en dyr, ny dronning.)

05.06 fikk vi melding fra oppmerksomme kolonister i hagen om sverming i bigården. Her må vi berømme de som sier ifra til birøkterne i hagen, så vi får samlet dem raskt inn igjen. Dette skjedde også i dette tilfellet og Mona og Linde fikk fanget inn svermen og plassert biene i egen kube som vi kalte: Skatten/Rømlingen".

I flere år har vi ønsket oss såkalte halvkasser i bigården. Disse er anbefalt å ha og når vi har store tårn som løftes, fulle av honning, blir dette et kjærkomment HMS tiltak i hagen. Disse har ca. halve høyden og tyngden til en vanlig kasse. I år har vi fått lov av styret å begynne innkjøp av disse kassene og har begynt å bruke dem i bigården.

19.08 konstanterte vi at "Ny" var dronningløs. Her var det ingen åpen yngel og så sent i sesongen vil de ha liten mulighet til å lage dronning og så nok vinterbier til å klare en overvintring. Derfor slo vi denne kubene sammen med avleggeren "Ronja" og fikk en ny bidronning til overvintring i bigården, en meget sterk kube.

22.08. Bitømming og klargjøring til høsting av honningen.

03.09 høstet vi honningen vår og gav biene sukkervann i gjengjeld.

I år fikk vi 65 kg honning. Til å være et år med mye skiftende vær og regn, synes vi at dette et veldig godt resultat.

19.09 var all honningen fylt på glass.

I år er honningen høstet én gang. Det betyr at honningen både har den søte, lyse honningen fra bringebærtrekket, alle frukttrær, sommerblomstene våre og den litt dypere, mørkere høsthonningen i seg.

Nå er det klart for honningsalg!

Hilsen Linde

Eplepressing

Styret vedtok i år at eplepressingen skal gjøres som i fjor på egne tomter.

Det har vært stor aktivitet og veldig mange som har presset epler denne høsten. Over 400 poser har gått med, og neste år skal vi bestille nok poser og kartonger i god tid for sesongen.

Vi har kjøpt 3 presse-sekker til den store maskinen og 1 til den lille maskinen, samt askorbinsyre og 300 stk BIB- poser a 3 liter i år.

Det viser seg at noen gjerne vil bruke ståpose 3 L og vi vurderer å kjøpe noen av de til neste år.

Men tilbakemeldingene er at den er vanskeligere å bruke enn de andre posene.

I år tok det litt tid å finne en koordinator, noe som vil bli forbedret neste år ved å identifisere ansvarlige før sesongen starter. Styret vil hjelpe til med bestilling av nødvendig utstyr.

Vi som har koordinert pressingen har hatt en god del jobb og vil foreslå en annen måte å organisere dette på videre. Vi har hatt nøkkelen til boden liggende på parsellen vår og de som ikke hadde nøkkel selv har tatt kontakt og hentet/ levert nøkkelen selv. Det har fungert bra. Men listen som henger på oppslagstavla fungerer ikke så bra, vi foreslår et nytt system med digital liste, som google-regnark, som linkes på web eller Facebook.

Men vi vet ikke om det er mange som ikke har tilgang til internett.

Dere kan gjerne sende oss evt forslag på: camillasalvesen@gmail.com og laurent.quintard@gmail.com

Mvh

Camilla, Kostas og Laurent

Andre grupper i hagen:

Fotball i hagen

Det har blitt vist mange fotballkamper på Huset i løpet av sesongen.

SeSogn filmklubb

Denne sesongen er det vist to filmer fra filmklubben.

Strikketreff

Det har vært strikketreff på huset annenhver onsdag gjennom sesongen. Her er det bare å møte opp.

Oslo krets av norsk kolonihageforbund

Rapport fra Sogn Hagekolonis representant i Oslo krets av norsk kolonihageforbund sesongen 2023

Sogn innehar fortsatt ledervervet i Oslokretsen, etter gjenvalg av Bente Mogård (p178) for to år på Oslokretsens årsmøte i mars 2023.

Årsmøtet i Oslokretsen 2023 vedtok bl.a. å gi kolonihageforeningene mulighet for å søke tilskudd til bedre tilrettelegging og universell utforming med særskilt fokus på publikumsrettede tiltak. Sogn vil søke om finansiell støtte til forbedring av lyd- og akustikkutforming i fellessalen. I 2022 mottok Sogn midler fra Oslokretsen til utbedring av cafeplassen og tiltak på lekeplassen.

Oslokretsen er nå inne i prosessen med fornyelse av leieavtalen med Oslo kommune ved EBY (Eiendoms- og byfornyelsesetaten). Oslokretsen er avtalepart med kommunen, med hver enkelt av de 9 kolonihageforeningene i Oslo som solidarisk ansvarlige for jordleien for sitt areal. Videre er hver enkelt hage ansvarlig for å etterleve vedtektene og påse at lover, og offentlige regler og bestemmelser innenfor deres areal og virkeområde overholdes.

Oslokretsen har ihht leieavtalens punkt 4 meddelt kommunen at Oslokretsen ønsker å fornye leieavtalen til samme formål som tidligere (altså kolonihagevirksomhet). Dagens leieavtale gir adgang til slik fornyelse, mens vilkårene vil være grunnlag for forhandlinger. Oslo kommune har informert Oslokretsen om at man arbeider med et første kontraktutkast, men dette er pr. utgangen av oktober 2023 ikke mottatt. Styrene i hagene holdes fortløpende orientert om kontraktprosessen og dette vil være tema på Oslokretsens styreledersamling i november 2022, og i videre fellessamlinger for styreledere/hagestyrer.

Ventelisten for å få kolonihage i Oslo omfatter nå flere enn ti tusen søkere, og de som nå tildeles hytter har gjennomsnittlig stått som søkere i rundt 15 år. For søkere med barn er ventetiden noe kortere, men rundt 12 års venting må påregnes før man kan få tilgang på hytte. Oslokretsen er derfor på linje med hagestyrene spesielt opptatt av at hytter og parseller brukes aktivt, og at medlemmene er engasjert i foreningslivet.

«Kolonihagesommer», et tiltak som ble startet i 2022, er et fellestiltak for kolonihagene i Oslo med formål bl.a. å gjøre publikum og ventekolonister bedre kjent med at kolonihagene i Oslo er å betrakte som åpne parker som kan brukes til rekreasjon og inspirasjon. Oslokretsen gir økonomisk støtte til tiltak i de enkelte hagene, bl.a. fikk SeSogn marked 2023 støtte fra kretsen.

Årsrapport fra Sogn Hagekolonis representant i Norsk Kolonihageforbund (NKHF)

Jeg ble valgt som 2. vara medlem til styret i NKHF på Landsmøtet som ble avholdt på Bastion Hotell i Oslo den 18 og 19 mars 2023. På landsmøtet ble det hovedsakelig gjort omfattende endringer av vedtekter for Parsell- og kolonihager og noe av forbundets vedtekter.

Varamedlemmer blir innkalt til alle styremøter. Det har vært gjennomført to styremøter i perioden. Styret har i tillegg en del utveksling på e-post av spørsmål som kommer opp mellom styremøtene.

Styremøte den 6.5.23 hadde hovedsakelig konstituering av styret og handlingsplan som saker til behandling.

Som en oppfølging av Landsmøtets vedtaket: «Det skal være minimum fire styremøter i året, og det skal føres protokoll fra møtene. Informasjon fra styremøtene skal distribueres til medlemshagene og kretsene etter hvert møte». Det ble gjort vedtak på styremøte om at nyhetsbrev sendes ut til alle styremedlemmer i medlemshagene etter hvert styremøte i NKHF og når det er spesielle saker å informere om. Jeg oppfordrer styrene til å videresende til medlemmene det som kan være relevant informasjon.

Styremøte den 16.9.23 ble avholdt i Bragenes kolonihage, Drammen. En vakker kolonihage med 40 parseller med utsikt over Drammen by og Drammensfjorden.

På styremøtet ble det blant annet vedtatt å evaluere landsmøtet 2023. Det blir sendt ut spørsmål til delegatene og kolonihagestyrene. Det ble også vedtatt å følge opp medlemshagenes lokale bestemmelser ved at det tas en gjennomgang på neste styremøte.

Det er startet planlegging av et medlemshagemøte til våren 2024.

Styret i NKHF ønsker å være en god samarbeidspartner for medlemshagene og en formidler av kunnskap mellom medlemshagene.

Ragnar Leine

D) Årsregnskap, revisors beretning, budsjett

Regnskap 2022/2023 mot budsjett og virkelige tall						
Konto	Tekst	Budsjett 22/23		Regnskap 22/23	Avvik mot budsjett	Regnskap 21/22
3010	Årsavgift (9800,-) (204 parseller)	1.999.200	Note 1	2.003.851	4.651	1.894.872
3011	Gebyr Fellesarb/Plikt (1000,-)	30.000		16.000	-14.000	42.000
3012	Overdragelsesgebyr (Internt 500,- eksternt 5000,- pr parsell)	18.000	Note 2	50.000	32.000	25.000
3013	Straffegebyr Strøm (500,- for ikke å levere)	4.000		10.200	6.200	4.000
3014	Utleie huset	80.000		83.250	3.250	88.775
3016	Inntekt Lille Cafe	25.000		18.509	-6.491	23.916
3017	Parkeringsavgift 1500,- (127 P-plasser)	189.000	Note 1	190.386	1.386	150.600
3018	Inntekt Bier	25.000		16.115	-8.885	19.830
3019	Fakturagebyr	2.000		101	-1.899	2.130
3020	Inntekt Vaskeri	30.000		36.686	6.686	35.182
3021	Inntekt Container/Komprimatorbil	15.000		27.700	12.700	17.020
3022	Takstgebyr (1500,-)	12.000	Note 2	12.000	-	13.500
3023	Egne arrangementer	20.000	Note 3	56.399	36.399	22.950
3024	Strøm Parseller (forbruk)	800.000	Note 4	787.683	-12.317	892.836
3025	Fellesutgifter strøm (1000,-)	204.000		205.962	1.962	224.400
3026	Salg nøkler (470,-)	5.000		6.110	1.110	4.730
3027	Salg Gjerdemateriell	1.000		7.386	6.386	660
3028	Inntekt Grønn Hage	30.000	Note 5	40.445	10.445	23.339
3120	Grasrotandel	15.000		18.637	3.637	17.947
3920	Utvidet Botid	6.000		3.600	-2.400	7.200
3960	Utleie Tilhenger	3.000		2.100	-900	3.850
3999	Div. Inntekter	80.000	Note 6	40.186	-39.814	246.969
	Sum driftsinntekter	3.593.200		3.633.306	40.106	3.761.706

	Driftskostnader	Budsjett 22/23		Regnskap 22/23	Avvik budsjett	Regnskap 21/22
5330	Godtgjørelse til styret	-90.000		-90.000	-	-94.277
5331	Godtgjørelse til vaktmester	-19.000		-19.600	-600	-18.600
5332	Godtgjørelse til andre	-19.200	Note 7	-10.900	8.300	-13.950
5990	Gaver og blomster	-10.000		-11.030	-1.030	-13.996
6010	Avskrivninger transp.midler, maskiner og inventar	-		-69.262	-69.262	-
6313	Overdragelsesgeb. NKHF	-4.000		1.500	5.500	4.000
6320	Avgift Vann, avløp og renovasjon	-600.000	Note 8	-109.060	490.940	-596.750
6321	Jordleie	-800.000		-848.671	-48.671	-801.183
6323	Egne Arrangementer	-80.000	Note 9	-74.910	5.090	-59.364
6326	Drift Container og Komprimatorbil	-15.000		-27.534	-12.534	-31.982
6340	Nett og forbruk Elvia (Hafslund)	-1.000.000		-81.361	918.639	-169.987
6341	Forbruk Glittre	-		-904.186	-904.186	-931.237
6360	Utgifter Renholdslaget	-15.000		-14.063	937	-15.520
6540	Drift og vedlikehold Huset	-10.000		-35.679	-25.679	-14.251
6603	Vaskeri	-10.000		-10.133	-133	-6.186
6604	Utgifter Grønn Hage	-80.000		-56.879	23.121	-74.613
6605	Utgifter Bier	-10.000		-14.217	-4.217	-7.705
6607	Utgifter filmklubben	-4.000		-3.179	821	-2.644
6617	Utskifting toalettus Vestgrensa	-		-	-	-484.502
6620	Vedlikehold/oppgradering Fellesområder, bygg og utstyr	-400.000	Note 10	-305.810	94.190	-413.339
6621	Oppgradering Uteplass ved Café	-200.000	Note 11	-215.618	-15.618	-
6705	Systemkreditt Inkasso	-2.000		-	2.000	-
6707	Utgifter Lille Cafe	-10.000		-8.364	1.636	-11.471
6725	Juridisk bistand	-10.000		-3.500	6.500	-
6727	Konsulentbistand	-100.000		-	100.000	-
6728	100- årsjubileum	-100.000		-151.186	-51.186	-
6800	Kontorrekvisita	-10.000		-1.082	8.918	-6.553
6810	Data/EDB kostnad	-7.000		-6.068	933	-8.126
6860	Møter, kurs, oppdatering etc.	-		-5.090	-5.090	-
6910	Bredbånd	-25.000		-27.052	-2.052	-26.328
6940	Porto	-2.000		-200	1.800	-2.596
7395	Øreavrundning	-		-1	-1	3
7410	Kontingent Oslokretsen	-10.200		-10.200	-	-10.200
7411	Kontingent NKHF	-40.800		-40.800	-	-40.800
7500	Forsikringspremie	-50.000		-47.838	2.162	-43.010
7770	Gebyr bank	-3.000		-2.480	520	-2.823
7790	Uforutsette utgifter	-20.000		-	20.000	-15.000
	Sum Driftsutgifter	-3.756.200		-3.204.452	551.748	-3.912.990
	Driftsresultat	-163.000		428.854	591.854	-151.285
	Finansinntekter og- kostnader					
8040	Bank renteinntekter	500		3.859	3.359	452
8050	Annen renteinntekt	500		-	-500	70
8056	Påminnelsesavgift	1.000		740	-260	910
8145	Gebyr (Vipps)	-4.500		-5.140	-640	-4.735
8150	Annen rentekostnad	-1.000		-	1.000	-1.238
8179	Annen finanskostnad	-		-336	-336	-
	Sum finnasinnt. - og kostnad	-3.500		-877	2.959	-4.540
	Sum driftinntekter	3.593.200		3.633.306	40.106	3.761.706
	Sum driftskostnader	-3.756.200		-3.204.452	551.748	-3.912.990
	Sum finnasinnt. Og kostnad	-3.500		-877	2.959	-4.540
	Sum årsresultat	-166.500		427.977	594.813	-155.825

Gjelder periode 01.10.2022 - 30.09.2023			
	Ved periodens start	Endring	Ved periodens slutt
EIENDELER			
Anleggsmidler			
1101 Huset	281.409	0	281.409
1102 Sanitærhus	271.865	0	271.865
1103 Lagerbygning	57.760	0	57.760
1200 Inventar og maskiner	60.653	-60.653	0
1210 Redskaper	8.609	-8.609	0
	680.296	-69.262	611.034
Omløpsmidler			
1500 Kundefordringer	55.356	758.459	813.815
1579 Andre kortsiktige fordringer	0	0	0
1920 Bank 6028.06.01570	717.573	-587.151	130.422
1923 Barn og ungdom 6090.06.07019	12.096	-12.096	0
1924 Festival 6028.06.30066	212.145	-212.145	0
1925 Kapital 6011.57.06937	1.146.500	1.204.311	2.350.811
	2.143.670	1.151.378	3.295.048
SUM EIENDELER	2.823.966	1.082.116	3.906.083
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital (innskutt og opptjent)			
2050 Annen egenkapital	-2.723.127	155.825	-2.567.303
Udisponert resultat			
Udisponert resultat	0	-427.977	-427.977
Sum egenkapital (inkl, udisp. resultat)	-2.723.127	-272.152	-2.995.279
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld	-100.839	-25.228	-126.067
2980 Avsetninger og forpliktelser kjøp/salg hytter	0	-380.580	-380.580 <i>Note 12</i>
	-100.839	-405.808	-506.647
Avsetning forpliktelser			
2180 Andre avsetninger for forpliktelser	0	-404.156	-404.156 <i>Note 13</i>
Sum gjeld	-100.839	-809.964	-910.803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-2.823.966	-1.082.116	-3.906.082

Torill Line Kongsrud	Bente Mogård	Cristina Myrebøe
-styreleder-	-nestleder-	
Ragnhild Therese Nordvik	Hallvard Julseth	Jane Vibece Johnsen

Tone Fridheim

Noter Inntekter

1. 204 parseller fakturert 9.800,- fordelt på to fakturaer, samt parkeringsavgift for 127 plasser fra april til oktober kr 1.000,-.
2. Ti overdragelsar a 5.000,- er regnskapsført i meldingsåret, og åtte takstar er gjennomført a 1.500,-
3. Egne arrangement består av
 - 20.000,- fra Campus Ullevål,
 - ca 25.000 100-års fest påmelding
 - ca 11.000 Barnas dag og Styre og komitefest
4. Gjennomsnittlig betalt strømpris var kr 2,182 pr kwh (kr 1,477 pr kwh i forrige sesong). Totalt forbruk lavare enn forrige sesong.
5. Grønn hage består av
 - Ca 16.000,- Eplepressing
 - Ca 24.000,- Div jord- og potetsalg
6. Andre inntekter består av
 - Ca 25.000,- MVA kompensasjon
 - 10.000,- Markedsføringstiltak Oslokretsen
 - 4.000,- Sponsing fra Skahjem Gartneri

Noter kostnader

7. Redusert avgift mot ekstraordinært arbeid for Anne Hamre, Karin Miller og Annelise Johnsen.
8. Avgift vann, avløp renovasjon består av
 - Ca 402.000,- Ordinær avgift vann, avløp og renovasjon 2023
 - Ca -293.000,- Tilbakebetalt for tidlegare periodar, samt avregning 2022
9. Egne arrangement består av
 - Ca 18.000,- Barnas dag og Juletefest
 - Ca 35.000,- Årsmøte, dugnader og styre og rådsfest
 - Ca 18.000,- SeSogn 2023
10. Vedlikehold / oppgradering fellesområder består av
 - Ca 37.000,- Grusing og oppgradering vegar
 - Ca 91.000,- Oppgradering leikeplass
 - Ca 177.000,- Generelt reparasjon og vedlikehold

11. Oppgradering uteplass ved Cafe består av

- Ca 420.000,- Uteplass og pergola
- 204.000,- tilskudd fra Oslokretsen publikumsretta tiltak

Noter Balanse

12. Oppgjør for tre parsellar overført i oktober 2023 kr 380.580,-

13. Avsetning for forpliktelser består av

- Gave bingo 2022 20.000,-
- Gave bingo 2023 22.000,-
- Tilskot Oslo kommune 41.500,-
- Gave 100 år Nordre Aker 1.500,-
- Straumstøtte 319.156,-
- Sum konto 2180* = 409.056

REVISORS BERETNING 2022-2023

Sogn hagekoloni

Vi har revidert regnskapet for Sogn hagekoloni for perioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023. Regnskapet er avgitt av kolonihagens styre.

Resultatregnskapet og balanse er gjennomgått og bilag er kontrollert. Det er ikke funnet vesentlige feil eller mangler.

Alle bilagene er vedlagt regnskapet.

Resultatregnskapet viser et overskudd på 427 977 kroner. Årets overskudd overføres til annen egenkapital. Egenkapital per 30.09.2023 er 2 995 279 kroner.

Hagens bankinnskudd utgjorde 2 481 233 kroner ved utgangen av perioden. Samlet gjeld utgjorde 910 8003 av dette er kroner 380 580 gjeld for kjøp/salg hytter, kroner 133 170 er leverandørgjeld og kr 404 156 er avsetning for forpliktelser. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer var på kr 813.815 ved utgangen av perioden. Øvrige eiendeler er redusert med kr 69 262,-, reduksjon skyldes nedskrivning av verdi på inventar/maskiner og redskaper.

Oslo, 23 oktober 2023

Tove-Mette Emdal
Parsell 42

Sign

Sepp Mantel
Parsell 106

Sign

E) Innkomne forslag

Forslag 1: Gjerder og hekk

Forslagsstiller: Asbjørn Moe, parsell 153

Den enkelte parselleier avgjør selv om hen vil ha et tradisjonelt gjerde på den strekningen hen har ansvar for, om hen vil bruke en hekk som erstatning, eller om hens grense mot veien skal være åpen.

Mange har både gjerde og hekk. Å holde gjerdet i orden er da unødvendig arbeid, en ekstra kostnad, og slett ikke miljøvennlig. Hekken gjør jobben alene!

Man kan fortsatt ha både gjerde og hekk, og evt. fjerne gjerdet når det blir kassabelt, eller når man blir lei av vasking, skraping, maling og bytting av deler i gjerdet.

Ved fjerning av gjerder, kan brukbare sprosser mv gjenbrukes av de som liker å slå ned jernstolper om våren, og som liker vasking, skraping, pussing, maling og bytting av sprosser.

Vi har regler for hekk i hagen. Det er imidlertid noen som ikke følger reglene; hekker er for høge og for nært gjerdet.

Ved barnehagen har vi en hekk uten gjerde, og den synes å fungere helt greit ... selv om den bare burde være 60 cm høg!

Jeg ønsker hemmelig avstemming over forslaget.

Forslag til vedtak: **Den enkelte parselleier avgjør selv om hen vil ha et tradisjonelt gjerde på den strekningen hen har ansvar for, om hen vil bruke en hekk som erstatning, eller om hens grense mot veien skal være åpen.**

Styrets innstilling:

Hvite stakittgjerder har lang tradisjon i Sogn Hagekoloni, og er et tydelig gjenkjennende element for nettopp vår kolonihage – et slags varemerke for Sogn som også skiller oss tydelig visuelt fra de andre kolonihagene i Oslo. Historien sier at Kong Haakon VII ga kolonihagen 10.000 kroner til å etablere gjerdene. Kolonihagen er ikke et privat hageområde, men en åpen park for medlemmene og publikum som vi kolonister i Sogn forvalter. Styret mener det er viktig å beholde det enhetlige visuelle preget som de hvite gjerdene gir, og ikke åpne for mange ulike uttrykk slik forslaget legger opp til. Vi vet også at dagens beplanting langs gjerdene eller mellom parsellene gir opphav til nabogrensediskusjoner og merknader fra Ordenskomiteen, og styret mener derfor at det vil være uheldig og potensielt skape unødig merarbeid og uoverensstemmelser ved å åpne for individuelle grenseskiller.

Styret innstilling er å avvise forslaget.

Forslag 2: Vedtektsfeste utforming av utedusj

Forslagsstiller: Mette Lorentzen, parsell 191

Jeg ønsker et tillegg i vedtektene som regulerer utforming av utedusj på parsellen. Jeg har i kolonihagen sett mange fine løsninger for utedusj, der den enten er kamuflert bak grønne vekster slik at den nesten er usynlig eller at dusj-installasjonen er skjult bak vegger som går i ett med øvrig bygningsmasse på parsellen. Dessverre finnes det også løsninger der dusj med dusjforheng, -stang og armatur er plassert åpent på hytteveggen. Jeg tenker at dette er noe som ikke hører hjemme i et hagemiljø, og at dusjing er noe som tilhører privatsfæren og som man ikke trenger å dele med naboen.

Forslag til vedtak: En ny paragraf 2.7 under kapitlet Egen parsell.

«Ved installering av utedusj på parsellen, plikter parselleier å sørge for at installasjonen enten skjules bak beplantning eller bak vegger som inngår i en helhet med parsellens øvrige bygningsmasse. Dette av hensyn til naboer og fordi hagen primært skal fremstå som en grønn lunge og ikke som et sanitæranlegg.»

Styrets innstilling:

Styret mener at forslaget bør avvises. Det henstilles imidlertid til at alle viser nødvendig hensyn både til naboer og naturen. Det vises samtidig til vedtektenes §2.2.20 om avløp for gråvann.

Forslag 3: Månedlig strømvlesning

Forslagsstiller: Remi Fast (p61)

Det endres til månedlig avlesing av strøm med månedlig faktura på bruk denne måneden, basert på gjennomsnittspris den aktuelle måned. Dette kan gjøres enkelt da det nå er mulig med elektronisk innmelding av målerstand. Månedlig avregning vil gjøre fakturaen mer rettferdig og gjenspeile faktisk bruk. Da vil vi betale den prisen strømmen faktisk koster når man bruker den. Eksempelvis i år så var gjennomsnittsprisen i juli (høysesong for de fleste) på 45,98 øre pr KW uten nettleie. Ved årlig gjennomsnittspris som vi har nå betalte vi 218,2 øre pr KW. 5 ganger så mye som strømmen egentlig kostet.

Forslag til vedtak: Dagens praksis med avlesing og fakturering for strømforbruk endres til månedlig avlesing av strøm med månedlig faktura på bruk denne måneden, basert på gjennomsnittspris den aktuelle måned.

Styrets innstilling:

Kolonihagane har i alle år vore fellesskapsretta og fellesskapstenkande. Straum har derfor alltid vore fakturert årleg etter fordeling av den nøyaktige prisen Kolonihagen har betalt - med kwh som fordelingsnøkkel.

Å innhente målerstand fra kolonistane viser seg å være tidkrevande, da absolutt alle må innrapportere for at fordelingsnøkkelen skal bli korrekt. Sjølv med årets noko forenkla elektroniske innrapportering vart det mange purrerunder for å få alle rapportert. Kolonihagen har heller ikkje automatisk fakturasystem - så den årlige faktureringa må skje

manuelt til kvar enkelt kolonist - basert på innrapporterte tal. Å skulle ha tilsvarende ordning for alle månader vil være veldig tidkrevande - og mykje ressursar ville gå med til det .

Imidlertid er det løysningar for automatisk avlesning - internt i hagen - på markedet. Dette vil kreve nye målarar i kvar enkelt parsell sitt sikringssskap. Vi ville da kunne avlese automatisk periodisk og samtidig behalde fakturering årleg - basert på parsellens faktiske forbruk og Kolonihagens betalte strømpris i dei forskjellige periodane. Ei slik oppgradering av parsellane sine elektriske anlegg må betalast av kvar enkelt parsell ihht Kolonihagens vedtekter.

Styret ønsker ikkje å pålegge parselleigarane ein slik kostnad no - før ein ny avtale er signert med kommunen.

Basert på dette er styret si innstilling å avvise forslaget.

Forslag 4: Pizzaovn

Forslagsstiller: Elise Stinessen-Brekne (p5)

Forslag til vedtak: Vi ønsker å fremme forslag om et tillegg til paragrafen i vedtektene:

«2.2.11 Fritt oppbygd utepeis tillates ikke. Fast oppbygd grillsted uten pipe tillates. **Vedfyrt pizzaovn med lukket brennkammer tillates. Avstand til nabogrensen er minimum 4 meter»**

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget, og minner samtidig om Fellesvedtektene § 9.6 som sier at "Medlemmene må søke styret i sin kolonihage om tillatelse til å foreta alle former for alt byggearbeid på sin parsell, i henhold til foreningens byggeforskrifter."

Forslag 5: Endring av Ordensreglene § 2.1.5

Forslagsstiller: Ragnar Leine, parsell 1

Nåværende bestemmelse:

I juli skal det ikke finne sted noe bygge- eller vedlikeholdsarbeid. For perioden 21. juni til 30. juni samt 1. august til 19. august tillates noe bygge- eller vedlikeholdsarbeid, men da begrenset til ukedager mellom 08.00-16.00.

Store bygge- eller vedlikeholdsarbeider som medfører mye og langvarig støy skal foretas i perioden 20. august til 20. juni. Nærmeste naboer skal varsles om byggearbeider før byggestart.

Forslag til ny tekst til ordensreglene § 2.1.5:

For perioden 21. juni til 19. august kan bare vedlikeholds- og byggearbeid foregå i perioden 08.00 – 16.00 på ukedager. På lørdager kan bare vedlikeholds- og byggearbeid foregå i perioden mellom kl. 10:00 til kl. 17:00.

Store bygge- og/eller vedlikeholdsarbeider som medfører mye og langvarig støy skal foretas i perioden 20. august til 20. juni.

Med langvarig støy menes i denne sammenheng, utover tre arbeidsdager.

Nærmeste naboer skal varsles om byggearbeider før byggestart. Det skal i størst mulig grad tas hensyn til naboenes ønsker.

Begrunnelse:

Nåværende bestemmelse er vanskelig å følge. Dette betyr i praksis ikke noe vedlikehold i denne perioden. Noe vi alle vet er umulig, ikke ønskelig og praktiseres heller ikke.

Det er viktig at både fellesområder og den enkelte parsell vedlikeholdes og oppgraderes.

Eksisterende regler overholdes i svært liten grad, både av styret og mange kolonister. Å ha regler som det kan være vanskelig eller umulig å følge er ikke hensiktsmessig, da det stadig fører til brudd.

Regler på Solvang kolonihager vedr. støyende arbeid:

§2 Støy og ro

I tidsrommet 15.05. – 01.09. må støyende arbeid og adferd ikke forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, etter kl. 18.00 på lørdager og ikke på søn- og helligdager.

Styrets innstilling: Styret mener at forslaget bør avvises.

Flertallet i styret (4 personer) ønsker å fremme et alternativt forslag til Årsmøtet:

Forslag til ny tekst til ordensreglene § 2.1.5:

For perioden 21. juni til 19. august kan bare vedlikeholds- og byggearbeid foregå i perioden 10.00 – 16.00 på hverdager (mandag – fredag).

Store bygge- og/eller vedlikeholdsarbeider som medfører mye og langvarig støy skal foretas i perioden 20. august til 20. juni.

Med langvarig støy menes i denne sammenheng utover tre arbeidsdager.

Nærmeste naboer skal varsles om byggearbeider før byggestart. Det skal i størst mulig grad tas hensyn til naboenes ønsker.

Forslag 6: Prioritering av barnefamilier ved omsetning av parseller

Forslagsstiller: Ragnar Leine, p1

Familier med barn som er 8 år eller yngre prioriteres ved 50% av tildelingene av Parseller/hytter sesongen 2023.

Begrunnelse: Styret fremmet samme forslag i fjor som da støttet opp under Omsetningskomiteens rapport og anbefaling om at det vil være positivt å få inn flere yngre barn i Sogn Hagekoloni. Forslaget ble vedtatt med overveldende flertall.

Det samme forslaget ble også vedtatt og praktisert sesongen 2021 med meget godt resultat.

Styrets innstilling:

Styret mener at forslaget bør avvises da det er i strid med vedtektene for Oslokretsen. Styret prøver å opprettholde intensjonen med forslaget gjennom forslag 7 (se under).

Forslag 7: Forslag om prioritering ved tildeling av parsell sesongen 2024

Forslagsstiller: Styret

Bakgrunn: På Årsmøtet i 2022 ble det vedtatt å endre prioritet for barnefamilier ved tildeling av nye parseller i 2023, ved å prioritere barnefamilier med barn under 8 år. Dette vedtaket ble det imidlertid ikke mulig å gjennomføre, da Sogn kolonihage er bundet av vedtektene for Oslo-kretsen, som slår fast at det bare er mulig med to typer prioritering (ref paragraf 3)

Kolonihageforeningene kan gjøre vedtak om å prioritere tildeling til følgende typer familier/søkere:

- Familier med barn under 13 år – inntil 75 % av overdragelser i perioden vedtaket gjelder for. Fødselsattest for yngste barn skal forelegges.
- Inntil 50 % av overdragelser til søkere under/over en viss alder. Det er tilstrekkelig at yngste/eldste søker tilfredsstillende kriteriet.

Begrunnelsen for forslaget i 2022, som kom fra daværende omsetningskomite, var at det ville være positivt å få inn barnefamilier med yngre barn. Siden ventetiden for nye kolonister blir stadig lenger, vil det i praksis være få barnefamilier med små barn som faller inn i den prioriterte gruppen fordi de ofte vil være yngre og dermed ha kortere ansiennitet. Siden det ikke er mulig for Sogn å prioritere barnefamilier med yngre barn enn 13 år, vil styret foreslå at det for 2024 blir en prioritering av søkere under 40 år, slik at inntil 50% av overdragelser skjer til søkere under 40 år. Formålet er å få inn flere yngre søkere som vi tror også på sikt kan føre til flere barnefamilier i hagen.

Forslag til vedtak: Det skal i 2024 være prioritering av søkere under 40 år ved 50% av overdragelsene.

Forslag 8: Fritak fra fellesarbeid

Forslagsstiller: Styret

Styret foreslår at muligheten til å søke fritak fra fellesarbeid skal opphøre fra og med starten av sesongen 2024. Begrunnelsen for dette er

- Dette er en gammel(modig) bestemmelse som ikke reflekterer helse- og aktivitetskapasitet til de fleste av dagens 67-åringere – i hvertfall ikke de som er medlemmer i Sogn Hagekoloni. (Dagens offisielle pensjonsalder ble for flere år siden hevet til 70 år, som en konsekvens av at samfunnet trenger arbeidskraften også til de over 67 år).
- For Sogn utgjør dagens fritaksadgang mer enn 11% av våre tilgjengelige fellestimer. Disse ekstra timene vil utgjøre en viktig ressurs for Sogn for å løse vårt behov for felles arbeidsressurser i årene fremover.
- Ved å gi fritak til så mange «spreke» medlemmer, er vi nødt til å opprettholde en streng forvaltning av plikten til å utføre fellesarbeid. Vi må pr. i dag være svært restriktive med å gi fritak til medlemmer som av helsemessige årsaker kan ha store utfordringer med å utføre fellesarbeid. Styret mener det vil være riktigere å kunne gi

helserelatert periodevis eller sesongmessig fritak ved behov, enn å gi ellers spreke medlemmer fritak på bekostning av fellesskapet.

- Sogn opprettholder en slik fritaksbestemmelse som kun én av to kolonihager i Oslo. De øvrige har for lengst fjernet en slik bestemmelse fra sine vedtekter, i den grad de noen gang har tillatt dette. Det er på tide at Sogn Hagekoloni også reflekterer/innser at dagens 67-åringer er spreke, arbeidsføre og engasjerte og kan utføre fellesarbeidet til beste for fellesskapet!

Forslag til vedtak:

Sogn Hagekoloni fjerner adgang til fritak fra fellesarbeid (og adgang til alternativt å betale gebyret som er vedtatt av årsmøtet) ihht vedtektenes punkt 2.6.8. Eventuelt fritak fra fellesarbeid av helsemessige årsaker kan kun gis etter søknad til styret med påfølgende godkjenning.

Underpunkt 8 i Vedtektenes punkt 2.6 – Regler for fellesarbeid fjernes.

Vedtaket gis ikke tilbakevirkende kraft.

Nedenfor følger dagens bestemmelse:

2.6 – Regler for fellesarbeid

Vedtatt av årsmøtet. Sist endret på årsmøtet 28.10.2012 der det ble gjort flere språklige endringer.

Fellesarbeid er en nødvendighet for at kolonihagens fellesareal, bygninger, gjerder, beplantning og utstyr til enhver tid kan vedlikeholdes. Alle parselleiere har plikt til å delta i fellesarbeidet med mindre det er gitt fritak. Valgte personer med tillitsverv fritas fra fellesarbeid dersom vervet beslaglegger vesentlig mer tid enn årets plikt til fellesarbeidstimer. Med tillitsverv menes både styre- og komitéverv.

Antall fellestimer er fra sesongen 2023 satt til 13 timer pr. parsell. (vedtatt på årsmøtet 2022)

Fellesarbeidet er organisert gjennom ulike arbeidslag. Alle komiteer er også tilknyttet arbeidslag. Styre- og varamedlemmer fungerer som arbeidslagsledere.

Underpunkt 8:

Når parsellen benyttes av en generasjon så kan denne søke om fritak for plikt-/vedlikeholdsgebyr dersom generasjonen har vært sammenhengende medlem i 25 år og dertil er fylt 67 år.

Forslag 9: Endring av vedtektene vedr krav om at arbeidslag ledes av styremedlemmer

Forslagsstiller: Styret

En arbeidsgruppe ble nedsatt av styret i Sogn Hagekoloni etter vedtak på årsmøtet 2022. Mandatet til arbeidsgruppen omfattet å foreslå en eventuell ny organisering av fellesarbeidet i Sogn Hagekoloni. Videre å se på styrets rolle i forbindelse med ledelse av fellesarbeidet (sjekk riktig tekst i mandatet). Årsmøtets vedtak:

Styret oppnevner vinteren 2022/2023 en arbeidsgruppe som får i oppgave å lage et forslag for styret for hvordan organisere lagsarbeid og andre fellesoppgaver innen 1.8.2023. Styret gir arbeidsgruppa mandat.

Det legges til grunn at forslaget også må gi styret handlingsrom for å organisere arbeidet på en måte som er hensiktsmessig.

Det vises også til orientering på Vår møtet om arbeidsgruppas arbeid med omorganisering av fellesarbeidet fra sesongen 2024.

Som følge av disse forslagene, som styret har behandlet og gitt sin tilslutning til, er det behov for å justere noe på dagens innledende tekst i punkt 2.6 Regler for fellesarbeid.

Styret foreslår at det gjøres to endringer

1. Setningen «Alle komiteer er også tilknyttet arbeidslag» fjernes. (Dette praktiseres ikke slik i dag, og er heller ikke del av plan for fremtidig organisering)
2. Setningen «Styre- og varamedlemmer fungerer som arbeidslagsledere» fjernes.

Forslag til vedtak:

Den innledende teksten i vedtektenes punkt 2.6 oppdateres for å reflektere ny organisering av fellesarbeid. Den nye teksten blir som følger (opprinnelig tekst som foreslås strøket i rødt):

2.6 – Regler for fellesarbeid

Fellesarbeid er en nødvendighet for at kolonihagens fellesareal, bygninger, gjerder, beplantning og utstyr til enhver tid kan vedlikeholdes. Alle parselleiere har plikt til å delta i fellesarbeidet med mindre det er gitt fritak. Valgte personer med tillitsverv fritas fra fellesarbeid dersom vervet beslaglegger vesentlig mer tid enn årets plikt til fellesarbeidstimer. Med tillitsverv menes både styre- og komitéverv.

Antall fellestimer er fra sesongen 2023 satt til 13 timer pr. parsell. (vedtatt på årsmøtet 2022)

Fellesarbeidet er organisert gjennom ulike arbeidslag. **Alle komiteer er også tilknyttet arbeidslag. Styre- og varamedlemmer fungerer som arbeidslagsledere.**

Forslag 10: Parkeringsbestemmelser

Forslagsstiller: Styret

Parkeringsbestemmelsene står nå i punkt 2.3 i vedtekter og bestemmelser for Sogn Hagekoloni (2.3 - Parkeringsbestemmelser for leide parkeringsplasser). Forslag til endringer og endringer må dermed gjøres av årsmøtet. Da det er årsmøte en gang i året kan det ta tid å endre disse vedtektene og bestemmelsene om det er ønskelig.

Parkeringskomiteen er en styreoppnevnt komite på lik linje med blant annet Huskomiteen (2.4 - Leie av felleshuset). For Huskomiteen gjelder at: Bestemmelser fastsettes av styret, men priser fastsettes av årsmøtet. Dette er en god løsning som fungerer bra for Huskomiteen og utleie av Huset. Forslaget er å gjøre det samme for parkeringsbestemmelsene.

Dersom dette forslaget blir vedtatt faller forslag 11.

Forslag til vedtak:

2.3 - Parkeringsbestemmelser for leide parkeringsplasser

Bestemmelser fastsettes av styret. Priser fastsettes av årsmøtet.

Forslag 11: Parkering (utsatt fra årsmøtet 2022)

Forslag til endringer i parkeringsbestemmelser ble utsatt fra årsmøtet 2022.

Parkeringsbestemmelsene er opprinnelig lagt inn som kulepunkt, men er endret til nummerering her, slik at det er lettere å henvise til endringene. Tabellen under viser nåværende vedtekter, og forslag til endringer.

Nåværende vedtekter	Forslag til endringer med sporingstekst
2.3 Parkeringsbestemmelser for leide parkeringsplasser	2.3 Parkeringsbestemmelser for leide parkeringsplasser Sogn Hagekoloni
<input type="checkbox"/> Parkeringsplassene i Sogn Hagekoloni forvaltes av hagen, ved parkeringsansvarlig(e). Ansvarlige oppnevnes av og rapporterer til styret.	Innledning: Sogn Hagekoloni disponerer parkeringsplasser for bil og et antall plasser for mc/scooter. Det er i tillegg etablert en hc-plass for gjester med godkjent kommunalt hc-kort ved Kiwiporten. Parkeringsplassene i Sogn Hagekoloni forvaltes av hagen, ved parkeringsansvarlig(e). Ansvarlige oppnevnes av og rapporterer til styret. Styret oppnevner parkeringskomité som rapporterer til styret. Oppgavene til Parkeringskomiteen er beskrevet i egen instruks. Årsmøtet fastsetter årsavgift for leie av parkeringsplass. Faktura sendes ut av kasserer innen mai mnd. hvert år. Parkering i kolonihagen utenfor oppmerkede og tildelte plasser tillates ikke. Midlertidig, kortvarig parkering i forbindelse med av- og pålessing, transport av syke og funksjonshemmede kan skje, når det ikke er til hinder for øvrig ferdsel. Dobbeltparkering på parkeringsplass tillates ikke. MC/scooter skal stå på særskilt plass for slike kjøretøy.
<input type="checkbox"/> Parselleier som ønsker parkeringsplass må søke om dette skriftlig hos parkeringsansvarlig.	Tildeling: 1. Parselleier som ønsker parkeringsplass må søke om dette sende skriftlig søknad hos til P parkeringsansvarligkomiteen.

Vedkommende føres opp på venteliste	Vedkommende føres opp på venteliste.
<input type="checkbox"/> Tildeling av plasser baseres på ventelisten, fortrinnsvis etter ansiennitet på listen. Denne regelen kan fravikes i spesielle tilfeller, etter søknad til styret.	2. Parkeringskomiteen tildeler parkeringsplass, Tildeling av plasser basertes på ventelisten, fortrinnsvis etter ansiennitet på listen . Denne regelen kan fravikes i spesielle tilfeller og avgjøres av styret, etter begrunnet søknad til styret .
<input type="checkbox"/> Klage på tildeling foretatt av parkeringsansvarlig skjer til styret.	3. Klage på tildeling foretatt av parkeringsansvarlig Parkeringskomiteen skjer til styret.
<input type="checkbox"/> Det kan kun tildeles én parkeringsplass pr. parsell. Avvik fra denne regelen kan bare skje etter vedtak fra styret.	4. Det kan kun tildeles én parkeringsplass pr. parsell. Avvik fra denne regelen kan bare skje etter vedtak fra styret.
<input type="checkbox"/> Parkeringsplass kan tildeles den som fast disponerer bil. Det betyr at enten parselleier, parselleiers ektefelle eller samboer har bil og kan dokumentere dette ved fremleggelse av vognkort. Leasingbil og bil i arbeidsgiver navn godtas også så fremt det kan dokumenteres at bilen disponeres fast av parselleier, parselleiers ektefelle eller samboer.	5. Ved tildeling må det fremlegges kopi/bilde av vognkort, som dokumentasjon på eierforhold. Parkeringsplass kan tildeles den som fast disponerer bil. Det betyr at enten Kjøretøyet må være registrert på parselleier, parselleiers ektefelle eller samboer med samme bostedsadresse har bil og kan dokumentere dette ved fremleggelse av vognkort. Leasingbil og eller bil i arbeidsgivers navn godtas også , såfremt det kan dokumenteres at bilen disponeres fast av en av de ovenfor nevnte parselleier, parselleiers ektefelle eller samboer. 6. Tildelt parkeringsplass følger ikke med parsellen ved eierskifte. 7. Klage på tildeling foretatt av Parkeringskomiteen må rettes til styret. Styret fatter endelig vedtak i saken. 8. Ved ønske om å bytte tildelt plass til en annen kan det søkes skriftlig til Parkeringskomiteen om dette.
<input type="checkbox"/> Den tildelte plassen er reservert i tidsrommet 1. april til 31. oktober.	<u>Bruk:</u> 9. Den tildelte parkeringsplassen er reservert for parselleiers kjøretøy i tidsrommet 1. april til 31. oktober. I

	dette tidsrom plikter parselleier å vedlikeholde plassen.
<input type="checkbox"/> Parkeringsplass skal benyttes av parselleier, ikke lånes ut til tredjepart.	10. Parkeringsplass skal benyttes av parselleier, ikke lånes ut til tredjepart. Kortvarig utlån tillates, men ikke fremleie.
<input type="checkbox"/> Parkeringsplass skal ikke brukes som lager for ubenyttede biler, hengere ol.	11. Parkeringsplassen skal ikke benyttes som lagringsplass -oppstilling for ubenyttede biler, hengere o.l.
<input type="checkbox"/> Parkeringsplass følger ikke parsellen ved eierskifte. Nye parselleiere må søke om parkeringsplass, om dette ønskes. Det er mulighet for skriftlig å søke parkeringsansvarlig om å bytte plass, i forbindelse med at plasser blir ledige.	<u>Kontroll:</u> 12. Parkeringsplass følger ikke parsellen ved eierskifte. Nye parselleiere må søke om parkeringsplass, om dette ønskes. Det er mulighet for skriftlig å søke parkeringsansvarlig om å bytte plass, i forbindelse med at plasser blir ledige. Parkeringskomiteen foretar jevnlig kontroll av parkeringsområdene med tanke på tilstand og bruk.
<input type="checkbox"/> Parselleier plikter å vedlikeholde sin parkeringsplass, ved å klippe gresset mm.	13. Parselleier plikter å vedlikeholde sin parkeringsplass, ved å klippe gresset m.m. Parkeringskomiteen innhenter hvert 3. år kopi/bilde av vognkort fra parselleiere som er tildelt parkeringsplass for kontroll av fortsatt eierforhold.
<input type="checkbox"/> Parkeringsplassen skal være med samme type grus som resten av plassen. Heller, asfaltering eller annet underlag godkjennes ikke.	14. Parkeringsplassen skal være med samme type grus som resten av plassen. Heller, asfaltering eller annet underlag godkjennes ikke. Ved avvik fra parkeringsbestemmelsene foretas det henvendelse fra Parkeringskomiteen til parselleier, slik at forholdet kan rettes. Ved gjentatte avvik sendes saken til styret for videre behandling. 15. Ved gjentatte avvik fra parkeringsbestemmelsene vil styret vurdere inndragning av tildelt parkeringsplass.

Forslag til ny tekst blir dermed som følger:

2.3 Parkeringsbestemmelser for Sogn Hagekoloni

Vedtatt på årsmøtet. Sist endret på årsmøtet 29.10.2023.

Innledning:

- Sogn hagekoloni disponerer parkeringsplasser for bil og et antall plasser for mc/scooter. Det er i tillegg etablert en HC-plass for gjester med offentlig godkjent HC-kort ved Kiwi-porten.
- Styret oppnevner parkeringskomité som rapporterer til styret. Oppgavene til parkeringskomitéen er beskrevet i egen instruks.
- Årsmøtet fastsetter avgift for leie av parkeringsplass. Faktura sendes ut av kasserer innen utgangen av mai hvert år.
- Parkering i kolonihagen utenfor oppmerkede og tildelte plasser tillates ikke. Midlertidig, kortvarig parkering i forbindelse med av- og pålasting, transport av syke og funksjonshemmet kan skje når det ikke er til hinder for øvrig ferdsel.
- Dobbelparkering på parkeringsplass tillatelse ikke. MC/scooter skal stå på særskilt plass for slike kjøretøy.

Tildeling:

- Parselleier som ønsker parkeringsplass må sende skriftlig søknad til parkeringskomitéen.
- Parkeringskomitéen tildeler parkeringsplass, basert på ventelisten. Dette kan fravikes i særlige tilfeller og avgjøres av styret etter begrunnet søknad.
- Ved tildeling må det fremlegges kopi/bilde av vognkort for kjøretøy, som dokumentasjon på eierforhold. Kjøretøyet kan kun være registrert på parselleier, dennes ektefelle eller samboer med samme bostedsadresse. Leasingbil eller bil i arbeidsgivers navn godtas, såfremt det kan dokumenteres at bilen disponeres av minst en av de ovenfor nevnte.
- Den kan kun tildeles 1 parkeringsplass for bil pr. parsell. Tildelt parkeringsplass følger ikke med parsellen ved eierskifte.
- Klage på tildeling foretatt av parkeringskomitéen må rettes til styret. Styret fatter endelig vedtak i saken.
- Ved ønske om å bytte allerede tildelt plass til en annen kan det søkes skriftlig til parkeringskomitéen om dette.
- Parkeringskomitéen har rett til å bytte eller tildele annen parkeringsplass dersom parkeringsforholdene tilsier dette.

Bruk:

- Tildelt parkeringsplass er reservert for parselleiers kjøretøy i tidsrommet 1. april til 31.oktober. I dette tidsrom plikter parselleier å vedlikeholde plassen.
- Kortvarig utlån tillates, men ikke fremleie.
- Parkeringsplassen skal ikke brukes som oppstilling for ubenyttede biler, tilhengere ol., heller ikke til vinterlagring for bil.

Kontroll:

- Parkeringskomitéen foretar jevnlig kontroll av parkeringsområdene med tanke på tilstand og bruk.

- Parkeringskomitéen innhenter regelmessig og minst hvert 3. år kopi/bilde av vognkort fra parselleiere som er tildelt parkeringsplass for kontroll av fortsatt eierforhold.
- Ved avvik fra parkeringsbestemmelsene foretas det henvendelse fra parkeringskomitéen til parselleier, slik at forholdet kan rettes. Ved gjentatte avvik sendes saken til styret for videre behandling.

Sanksjoner:

- Ved gjentatte avvik fra parkeringsbestemmelsene kan styret beslutte inndragning av tildelt parkeringsplass.
- Parkeringsavgift som ikke er innbetalt innen senest 1 mnd etter forfall medfører inndragning av tildelt parkeringsplass.

Forslag til vedtak:

Revidert tekst erstatter nåværende tekst for parkeringsbestemmelser i punkt 2.3

F) Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Forslag til vedtak: Kontingenter og honorarer foreslås uendret for 2023/2024.

G) Valg

Valg til styre og komiteer oppnevnt av årsmøtet

Innstilling fra valgkomiteen

Styremedlemmer	Navn	Parsell	
Leder	Torill Line Kongsrud	p22	Ikke på valg
Nestleder	Ragnhild Therese Nordvik	p201	Ny, tidligere styremedlem
Kasserer	Hallvard Julseth	p179	Ikke på valg
Sekretær	Cristina Myrebøe	p199	Gjenvalg
Styremedlem	Anne Dybwad	p30	Ny
Styremedlem	Tone Fridheim	p118	Gjenvalg
Styremedlem	Laurent Quintard	p120	1 år, suppleringsvalg
Varamedlem	Roar Gløtta	p106	Ny
Varamedlem	Mette Lorentzen	P191	Ny

Revisorer	Navn	Parsell	
Revisor	Tove Mette Emdal	p42	Gjenvalg
Revisor	Sepp Mantel	p106	Gjenvalg

1. vara	Anne Lise Arnesen	p25	Gjenvalg
2. vara	Anne Hansen	p114	Gjenvalg

Byggekomiteen	Navn	Parsell	
Medlem	Roberta Luciana	p62	Gjenvalg
Medlem	Tove Elisabeth Nicolaisen	p47	Gjenvalg

Omsetningskomiteen	Navn	Parsell	
Medlem	Arnfinn Almås	p31	Gjenvalg
Medlem	Ingrid Hæreid	p46	Ny
Medlem	Ingrid Grundt	p1	Gjenvalg

Takstkomiteen	Navn	Parsell	
Leder	Kari Laumann	p200	Gjenvalg
Medlem	Bjarte Aarseth	p115	Gjenvalg
Medlem	Anne Lise Johansen	p95	Gjenvalg

Ordenskomiteen	Navn	Parsell	
Medlem	Rune Arneberg	p141	Gjenvalg
Medlem	Jane Johnsen	p147	Ny
Medlem	Guri Svendsen	p125	Gjenvalg
Medlem	Håvard Lunnan	p121	Gjenvalg

* Vi gjør oppmerksom på at enkelte vil vurdere sitt kandidatur til styret dersom ledelse av lag inngår i vervet, jfr sak som omhandler dette.

Valgkomiteen har bestått av Brynjar Bjerkem p50, Kari-Lotte Sollesnes, p109 og Gun Bente Johansen, p18. Valgkomiteens innstilling er enstemmig.

Oslo, 14.10.2023

Styrets forslag til valgkomite:

Gun Bente Johansen, p18 (gjenvalg), Brynjar Bjerkem p50 (gjenvalg) og Geir Morstad p159 (ny)



Fullmakt for årsmøtet 2023 i Sogn Hagekoloni

Jeg/vi i parsell nr.

gir herved

i parsell nr.

fullmakt til å stemme på mine/våre vegne ved årsmøtet ved Sogn Hagekoloni
29.10.2023

Dato:

Underskrift:

OBS: henhold til vedtektene for parsell- og kolonihager tilsluttet Norsk kolonihageforbund § 3.3 andre ledd er det kun tillatt med 1 fullmakt pr. parsell, og det er kun medlemmer som kan være fullmektig.

Adresseendringer skal alltid meldes til sogn@kolonihager.no

Følg med på side www.sognhagekoloni.no for nyheter og nyttig informasjon