

---

## 2.5 – Anmodning om takst og salg av hytte og parsell

---

Fastsatt av styret i samarbeid med Takstkomiteen. Sist endret mai 2018.

Anmodningen gjelder bare takst	
Anmodningen gjelder takst og salg	

Jeg/vi er kjent med at løssøre/innbo ikke kan påtvinges overtatt av den nye eieren.  
Jeg/vi bekrefter at utestående gjeld kan fratrekkes salgsbeløpet. Jeg har lest øvrig informasjon til meg som selger på side 2 av dette skjemaet.

Parsell nr.: \_\_\_\_\_

Navn:	
Adresse:	
Postnr/sted:	
Kontonummer:	
Telefon:	
E-postadresse:	

Oslo den : \_\_\_\_\_

---

Underskrift / signatur av eieren/eierne

Ved taksering tilkommer et gebyr på kr. 1500,- som betales til konto 6028.06.01570. Taksten utleveres så fort den er klar, og gebyret er betalt.

Utført takst er gyldig i inneværende sesong.

Anmodningen sendes per post til [takstsognhagekoloni@gmail.com](mailto:takstsognhagekoloni@gmail.com) [sogn@kolonihager.no](mailto:sogn@kolonihager.no), eller legges i styrets postkasse ved Huset.

## Salg/overdragelse av parsell og hytte – til deg som selger

Det er flere forhold du skal være oppmerksom på:

- Det forventes at hytta er alminnelig ren og ryddig og parsellen skal være ryddig og godt vedlikeholdt både ved taksering og ved visning.
- Takstkomiteen vil takserer parsellen og hyttas bygningsmessige tilstand og utforming ut fra Oslokretsens takseringsregler.
- Hvis du ønsker å ta med deg spesielle planter, må takstkomiteen få beskjed om dette når takst avholdes.
- Du får tilsendt taksten når den foreligger og du har innbetalt takstgebyret.
- Omsetningskomiteen vil sørge for både intern og eventuell ekstern utlysning av parsellen. Omsetningskomiteen vil ta kontakt med deg og avtale visning av parsell /hytte.
- Når det er klart hvem som skal overta parsellen din, vil det bli satt en overtakelsesdato av Omsetningskomiteen etter avtale med deg og i samarbeid med styret og ny eier.
- Parsellen skal vedlikeholdes og holdes ryddig fram til dato for overdragelse til ny eier. Plen skal klippes, grusgangen lukes og bed stelles osv.
- Hytta skal være rengjort når den overdras til ny eier. Kjeller, bod og eventuelt loft/hems skal være tømt. Alle materialer og hageavfall som er stablet/lagret på parsellen skal fjernes.
- Dersom du/dere ønsker å selge inventar eller redskap til de nye kolonistene, avtales dette direkte med kjøper. Inventar/redskap som kjøper ikke ønsker å overta, må du fjerne før overtagelsen finner sted.
- Det skal framgå hvor mange sett nøkler det er til hytten. Ett sett overlates til Omsetningskomiteen i forbindelse med visning, og resten av nøklene overleveres Omsetningskomiteen på overdragelsesbefaringen som gir disse videre til ny eier.
- Strømvalesing blir gjort på overdragelsesmøte sammen med en representant for omsetningskomiteen, og legges til grunn for det økonomiske sluttoppgjøret.
- Ved dårlig renhold og/eller manglende rydding og fjerning av hageavfall, ting/innbo vil styret sørge for vask/bortkjøring. Omkostningene må dekkes av deg som selger, og summen blir fratrukket overdragessummen i det økonomiske sluttoppgjøret.
- Det økonomiske oppgjøret for parsellen vil du motta når ny eier har betalt parsell og hytte og styret har gjort en siste avsjekk om det er noe økonomisk utestående mellom deg og hagekolonien. Beløpet som er fastslått i taksten, fratrukket gebyrer og eventuelle kostnader til utbedring/rengjøring eller annet økonomisk utestående mellom deg og hagekolonien, blir utbetalt deg/dere snarest mulig etter overdragelsen har funnet sted.