

Nabovarsel støyende arbeider – Byggestart Campus Ullevål

I forbindelse med bygging av nytt forskning og næringslivscampus, Campus Ullevål, Sognsveien 72, skal vi nå i gang med grunnarbeider på tomten. Oppstart grunnarbeider er april 2023. Byggearbeidene er planlagt avsluttet april 2026.

Det er søkt og mottatt dispensasjon fra § 12 i Forskrift om begrensning av støy. Dispensasjon er gitt på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider, arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Dispensasjon ligger vedlagt.



Det vil utføres støyende arbeider i perioden 17.04.2023 til 24.04.2026 mellom kl 0700 til 2300 mandag til fredag og 0800-1600 på lørdager.

Det vil utføres sterkt støyende arbeider i perioden 02.05.2023 til 17.02.2024 mellom kl. 0800 til 1700 mandag til fredag, med fast pause mellom kl. 1100 til 1200. Det vil bli noen fredager hvor det ikke forekommer arbeider på tomten.

Arbeidsoperasjoner som genererer impulsiv støy regnes som sterkt støyende. Impulsiv støy er kortvarige, støtvide lydtrykk med varighet på under 1 sekund. Tidspunkt og varighet for sterkt støyende arbeider på Campus Ullevål:

- Spunting uke 18 – 26(2023)
- Banking av peler uke 40 – 06(2023/2024)

Arbeidet utføres med så skånsomt utstyr som mulig, og det er et høyt fokus på å minimere støy og støv i forbindelse med arbeidet.

Støyreducerende tiltak som er implementert i prosjektet:

- Støysvakt utstyr velges.
- Regelmessig informasjonsmøte med berørte virksomheter.
- Alle berørte naboer blir informert ved oppslag
- Informasjon legges på prosjektblogg.
- Tette byggegjerde hvor dette er mulig.
- Gjerde med støyskjerm etablert mot Ring 3
- Faste pauser fra støyende arbeider blir etablert
- Det vil ikke være støyende arbeid i helger eller på helligdager.

Utfyllende informasjon og fortløpende oppdateringer fra prosjektet finnes på prosjektets blogg: <https://blogg.skanska.no/campusulleval>



Spørsmål kan rettes til Anleggsleder Skanska:

- Lasse Hyenes Lysne
 - o tlf: 982 10 734
 - o e-post: lasse.lysne@skanska.no

alternativt

- Prosjektleder Skanska Ståle Håkull
 - o tlf: 934 44 685
 - o e-pos:t stale.hakull@skanska.no
- Prosjektleder for Byggherre; Simen Dybendal
 - o tlf: 979 50 249
 - o epost: Simen.Dybendal@insenti.no

Du kan kontakte Bydel Nordre Aker på tlf. 218 02 180 om du har spørsmål til regelverket eller dispensasjonen som er gitt.

Skanska v/Lasse Hyenes Lysne

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
23/7323 - 4

Saksbeh.:
Kim Eirin Riise,

Dato:
29.03.2023

Dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Gnr/bnr: 50/320 Sognsveien 72

Vedtak

Skanska Norge AS gis dispensasjon fra støyforskriften i Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider med følgende vilkår:

- Arbeidene må gjennomføres innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.
- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer skal i god tid ha informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Vi skal ha kopi av gjeldende naboinformasjon.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
- Det må legges inn minst 1 time sammenhengende pause i løpet av arbeidsdagen ved kontinuerlige sterkt støyende arbeider kl. 08-17. Pausene må være planlagt til en forutsatt tid.

Opplysninger i søknad av 13.02.2023 fra Skanska Norge AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (CU_kart_for_nabovarsling.jpg)
- -Støyprognose (230203_R_Anleggsstøy_Campus_Ullevål.pdf)

Det er søkt om støyende arbeider i perioden 17.04.2023 til 24.04.2026 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00, 19:00-21:00, 21:00-23:00, lørdager 08:00-16:00

Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 02.05.2023 til 17.02.2024 i tidsintervallene kl. 08:00-17:00

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

boliger, skole og barnehage, kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil etablere fysiske skjermingstiltak ved lydkilde (for eksempel lyd- og støvhette på pigghammer og bormaskin, mobile og permanente støyskjermer).
- Vi vil etablere skjermingstiltak ved eller på bygning
- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.
- Vi vil ikke drive støyende aktivitet i helgene eller på helligdager.
- Andre forebyggende tiltak.

Beskrivelse av pauser:

Kl 11:00 – 12:00

Andre forebyggende tiltak:

Arbeidene med spunting planlegges utført med to stk rigger for å begrense varigheten av arbeidet. Arbeidet er planlagt ferdigstilt før oppstart av sesongen til kolonihagen samt at peling starter igjen på sensommer med en varighet frem til og med desember 2023.

Informasjon fra Oslo kommune

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Informasjon og mulighet for medvirkning har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bomiljøet.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempene enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det

foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse

Med vennlig hilsen

Tom Berner Sundar
bydelsoverlege

Kim Eirin Riise
spesialkonsulent

Kopi til:
Politiet
Siri Steinbakk

Mottakere:
Skanska v/Lasse Hyenes Lysne