

# Protokoll fra årsmøtet i Sogn hagekoloni

## 29.10.2023

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Gjengedal, Reidun (05.03.1981), signert 28.12.2023 med Signicat Sign BANKID
- Bjarkar, Elin Birna (15.11.1971), signert 04.01.2024 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Protokoll fra årsmøtet 29. oktober 2023

Ved møtets start var det fremmøtt 89 stemmeberettigede. I tillegg ble det fremlagt 10 fullmakter, til sammen 99 stemmer. Antall tilstedeværende endret seg under møtet.

### A. Åpning og konstituering

Styreleder ønsket alle velkommen til møtet.

Det ble deretter avholdt ett minutt stillhet for kolonist som døde i sesongen: Astrid Sollesnes, november 2022, Gudrun E. Paulsen, februar 2023, Patrick Kvilhaug, juni 2023 og Birgit Solberg, oktober 2023.

Dagsorden og innkalling godkjent.

### B. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokoll

Ingrid Grundt (P1) Brynjar Bjerkem (P50) valgt til dirigenter.

Cristina Myrebøe (P199) og Christina Aar (P94) valgt som referent.

Gun Bente Johansen (P18), Thorbjørn Schou Hansen (P176), Arnfinn Almås (P31) valgt til tellekorps.

Elin Birna Bjarkar (P31) og Reidun Gjengedal (P162) – sistnevnte erstattet forslaget om Frode Sundnes, P162) ble valgt til å undertegne protokollen.

Ordstyrer gikk igjennom forslag til forretningsordenen:

- Alle som ønsker ordet, viser stemmeseddel med synlig nummer.
- Alle som skal ha ordet må tale fra tilvist talerstol.
- Ingen kan ta ordet flere enn to ganger til samme sak.
- Første gang 3 minutter, andre gang 2 minutter.
- Forslagsstiller kan holde første innlegg inntil 5 minutter, deretter andre gang 2 minutter.
- Ingen replikker.
- Endringsforslag må leveres til dirigentbordet skriftlig før strek er satt.
- Strek settes av dirigentene.
- Kun fullmakter som er godkjent ved årsmøtets start er godkjent som grunnlag for stemmegiving.
- Minst 3 må kreve skriftlig stemme.



Punktene er likt fra tidligere og i tråd med det som fremkom av utsendte årsmøtepapirer, med unntak av siste punkt, som ble lagt til i forbindelse med gjennomgangen av dagsorden.

Ingen innvendinger fra salen.

## C. Styrets og komiteenes rapporter

Ingen generelle merknader til Styrets rapport før gjennomgangen.

Styrets årsrapport ble deretter gått igjennom ved at overskriftene ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

Punkter det ble kommentert på var:

- Innspill fra P1 til punkt om 100-årsjubileet. Det står følgende i utsendelsen: «I år var det 100 år siden hagen vår ble flyttet fra cirka der hvor Ullevål sykehus ligger nå», Det korrekte skal være «Eugene Hanssen Småhjem». Anmodning om at dette korrigeres i årsmøtepapirene.
- Merknad til fjorårets forslag 12 om prioritering av barnefamilier ved omsetning av parseller ble tatt under årets forslag.

Komiteenes årsrapporter ble gått igjennom ved at overskriftene ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

Punkter det ble kommentert på var:

- Under rapport fra Omsetningskomiteen ble navnene til nye kolonister lest høyt og ønsket velkommen og de tilstedeværende gitt applaus.

**Vedtak: Styrets årsrapport og Komiteenes rapporter tatt til orientering ved akklamasjon.**

## D. Årsregnskap og revisors beretning

Hovedtrekkene i årsregnskapet ble gjennomgått av kasserer Hallvard Julseth (P179) og det ble gitt noen kommentarer til både helhet og enkeltposter, herunder kommunale avgifter, strøm, avskrivning av maskinpark.

Konklusjonene fra revisors beretning ble referert.

**Vedtak: Årets overskudd er kr 427.977,-, og samlet egenkapital blir da kr 2.995.279,-. Årsregnskapet godkjent ved akklamasjon.**

## F. Inkomne saker/ forslag

### Forslag 1: Gjerder og hekk

Forslagsstiller: Asbjørn Moe (P153)

Forslag til vedtak:



«Den enkelte parselleier avgjør selv om hen vil ha et tradisjonelt gjerde på den strekningen hen har ansvar for, om hen vil bruke en hekk som erstatning, eller om hens grense mot veien skal være åpen.»

Prosess: Det ble etter anmodning fra forslagsstiller stemt for om det skulle være skriftlig avstemming.

Kun 1 stemme for.

**Vedtak: Ikke skriftlig avstemming.**

**Vedtak: Forslaget falt, mot 1 stemme.**

## Forslag 2: Vedtektsfeste utforming av utedusj

Forslagsstiller: Mette Lorentzen (P191)

Forslag til vedtak: En ny paragraf 2.7 under kapitlet Egen parsell.

«Ved installering av utedusj på parsellen, plikter parselleier å sørge for at installasjonen enten skjules bak beplantning eller bak vegger som inngår i en helhet med parsellens øvrige bygningsmasse. Dette av hensyn til naboer og fordi hagen primært skal fremstå som en grønn lunge og ikke som et sanitæranlegg.»

**Vedtak: Forslaget falt, ingen stemmer for forslaget.**

## Forslag 3: Månedlig strømvlesning

Forslagsstiller: Remi Fast (P61)

Forslag til vedtak:

«Dagens praksis med avlesing og fakturering for strømforbruk endres til månedlig avlesing av strøm med månedlig faktura på bruk denne måneden, basert på gjennomsnittspris den aktuelle måned.»

**Vedtak: Forslaget falt, ingen stemmer for forslaget.**

## Forslag 4: Pizzaovn

Forslagsstiller: Elise Stinessen-Brekne (P5)

Forslag til vedtak: Vi ønsker å fremme forslag om et tillegg til paragrafen i vedtektene:

«2.2.11 Fritt oppbygd utepeis tillates ikke. Fast oppbygd grillsted uten pipe tillates. **Vedfyrt pizzaovn med lukket brennkammer tillates. Avstand til nabogrensen er minimum 4 meter».**

**Vedtak: Forslaget ble vedtatt med overveldende flertall. Det ble registrert 4 stemmer mot.**

Ny ordlyd i 2.2.11 er etter dette:

«2.2.11 Fritt oppbygd utepeis tillates ikke. Fast oppbygd grillsted uten pipe tillates. Vedfyrt pizzaovn med lukket brennkammer tillates. Avstand til nabogrensen er minimum 4 meter.»

## Forslag 5: Endring av Ordensreglene § 2.1.5

Forslagsstiller: Ragnar Leine (P1)

Forslag til ny tekst til ordensreglene § 2.1.5:



«For perioden 21. juni til 19. august kan bare vedlikeholds- og byggearbeid foregå i perioden 08.00 – 16.00 på ukedager. På lørdager kan bare vedlikeholds- og byggearbeid foregå i perioden mellom kl. 10:00 til kl. 17:00.

Store bygge- og/eller vedlikeholdsarbeider som medfører mye og langvarig støy skal foretas i perioden 20. august til 20. juni.

Med langvarig støy menes i denne sammenheng, utover tre arbeidsdager.

Nærmeste naboer skal varsles om byggearbeider før byggestart. Det skal i størst mulig grad tas hensyn til naboenes ønsker.»

#### Alternativt forslag fra et mindretall i styret:

«For perioden 21. juni til 19. august kan bare vedlikeholds- og byggearbeid foregå i perioden 10.00 – 16.00 på hverdager (mandag – fredag).

Store bygge- og/eller vedlikeholdsarbeider som medfører mye og langvarig støy skal foretas i perioden 20. august til 20. juni.

Med langvarig støy menes i denne sammenheng utover tre arbeidsdager.

Nærmeste naboer skal varsles om byggearbeider før byggestart. Det skal i størst mulig grad tas hensyn til naboenes ønsker.»

Etter diskusjon om saken og forslagene, ble det fremmet et alternativt benkeforslag fra Ingrid Grundt (P1) for andre avsnitt som følger:

«Det settes inn ordet «støyende» før vedlikeholds- og byggearbeid. Lørdagsarbeid i samme tid.»

Det ble først stemt på styrets korrigerede forslag:

**Vedtak: Forslaget falt, kun to stemmer for.**

Det ble deretter stemt på benkeforslaget:

**Vedtatt med overveldende flertall.**

Ny ordlyd i 2.5.1 er etter dette:

«For perioden 21. juni til 19. august kan vedlikeholds- og byggearbeid som medfører støy bare foregå i perioden 10.00 – 16.00 på hverdager (mandag – lørdag).

Store bygge- og/eller vedlikeholdsarbeider som medfører mye og langvarig støy skal foretas i perioden 20. august til 20. juni.

Med langvarig støy menes i denne sammenheng utover tre arbeidsdager.

Nærmeste naboer skal varsles om byggearbeider før byggestart. Det skal i størst mulig grad tas hensyn til naboenes ønsker.»

### **Forslag 6: Prioritering av barnefamilier ved omsetning av parseller**

Forslagsstiller: Ragnar Leine (P1)

Forslag til vedtak:



«Familier med barn som er 8 år eller yngre prioriteres ved 50% av tildelingene av Parseller/hytter sesongen 2023.»

Benkeforslag i møtet fra Linde Falck Davidsen (P59):

«Fremmer forslag om at Oslokrets skal ta stilling til forslag: «Yngre barn blir mulig å prioritere i hagene på årsmøtet. Barnefamilier med barn 8 år eller yngre.»

Etter diskusjon om saken og informasjon om hva som anses lovlige alternativer iht Oslokretsens vedtekter mv, ble det stemt over benkeforslaget opp mot det innsendte.

**Vedtak: Overveldende flertall for benkeforslaget. 25 stemmer for opprinnelig forslag.**

Styret er dermed forpliktet å følge opp vedtaket overfor Oslokretsen.

### **Forslag 7: Forslag om prioritering ved tildeling av parsell sesongen 2024**

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

«Det skal i 2024 være prioritering av søkere under 40 år ved 50% av overdragelsene.»

Benkeforslag i møtet fra Ragnar Leiene (P1):

«Familier med barn under 13 år prioriteres i 50% av overdragelsene.»

Det ble deretter stemt, først om det skal være prioritet i motsetning til ren ansiennitet:

**Vedtak: Overveldende flertall for prioritet.**

Det ble deretter stemt for benkeforslaget.

**Vedtak: Overveldende flertall for benkeforslaget. Styrets forslag falt dermed.**

Vedtak om prioritet for 2024 lyder etter dette:

«Familier med barn under 13 år prioriteres i 50% av overdragelsene.»

### **Forslag 8: Fritak fra fellesarbeid**

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

- «Sogn Hagekoloni fjerner adgang til fritak fra fellesarbeid (og adgang til alternativt å betale gebyret som er vedtatt av årsmøtet) ihht vedtektenes punkt 2.6.8. Eventuelt fritak fra fellesarbeid av helsemessige årsaker kan kun gis etter søknad til styret med påfølgende godkjenning.
- Underpunkt 8 i Vedtektenes punkt 2.6 – Regler for fellesarbeid fjernes.
- Vedtaket gis ikke tilbakevirkende kraft.»

Det ble i forbindelse med diskusjonen om saken fremmet et benkeforslag fra Bente Tørhaug (P177) som senere ble trukket, og derfor ikke stemt over:

«+67 - egen gruppe som møtes. Tilbys hva hver enkelt kan som sine tjenester. Det samme for syke. (I stedet for fritak).»

Styret ga imidlertid uttrykk for at de tar med forslaget i det videre arbeid og ba om at det ble protokollført.



**Vedtak: Forslaget falt med åpenbart flertall. 20 stemte for. Ingen endringer i dagens vedtekter.**

### Forslag 9: Endring av vedtektene vedr krav om at arbeidslag ledes av styremedlemmer

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

«Den innledende teksten i vedtektenes punkt 2.6 oppdateres for å reflektere ny organisering av fellesarbeid. Den nye teksten blir som følger (opprinnelig tekst som foreslås strøket i rødt):

#### **2.6 – Regler for fellesarbeid**

Fellesarbeid er en nødvendighet for at kolonihagens fellesareal, bygninger, gjerder, beplantning og utstyr til enhver tid kan vedlikeholdes. Alle parselleiere har plikt til å delta i fellesarbeidet med mindre det er gitt fritak. Valgte personer med tillitsverv fritas fra fellesarbeid dersom vervet beslaglegger vesentlig mer tid enn årets plikt til fellesarbeidstimer. Med tillitsverv menes både styre- og komitéverv. Antall fellestimer er fra sesongen 2023 satt til 13 timer pr. parsell. (vedtatt på årsmøtet 2022)

Fellesarbeidet er organisert gjennom ulike arbeidslag. ~~Alle komiteer er også tilknyttet arbeidslag. Styre- og varamedlemmer fungerer som arbeidslagsledere.»~~

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

Ny ordlyd i 2.6 lyder etter dette:

#### **«2.6 – Regler for fellesarbeid**

Fellesarbeid er en nødvendighet for at kolonihagens fellesareal, bygninger, gjerder, beplantning og utstyr til enhver tid kan vedlikeholdes. Alle parselleiere har plikt til å delta i fellesarbeidet med mindre det er gitt fritak. Valgte personer med tillitsverv fritas fra fellesarbeid dersom vervet beslaglegger vesentlig mer tid enn årets plikt til fellesarbeidstimer. Med tillitsverv menes både styre- og komitéverv. Antall fellestimer er fra sesongen 2023 satt til 13 timer pr. parsell. (vedtatt på årsmøtet 2022)

Fellesarbeidet er organisert gjennom ulike arbeidslag.»

Ragnar Leine, p1 påpekte at innstillingen til arbeidsgruppa burde vært med i årsmøtepapirene. Han tok dissens.

### Forslag 10: Parkeringsbestemmelser

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

«2.3 - Parkeringsbestemmelser for leide parkeringsplasser

Bestemmelser fastsettes av styret. Priser fastsettes av årsmøtet.»

**Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall. 3 stemmer mot.**

Ny ordlyd i 2.3 er etter dette:

«2.3 - Parkeringsbestemmelser for leide parkeringsplasser

Bestemmelser fastsettes av styret. Priser fastsettes av årsmøtet.»



## Forslag 11: Parkering (utsatt fra årsmøtet 2022)

Forslag til endringer i parkeringsbestemmelser var utsatt fra årsmøtet 2022 og fremlagt på ny nå i 2023. Som følge av resultatet etter avstemming i Forslag 10, ble det imidlertid ikke nødvendig å behandle sak 11. Forslag til opprydding og forenkling oversendes derfor til parkeringskomiteen som forbereder endringer i vedtektene for styrebehandling.

## G. Fastsettelse av kontingenter og honorarer

**Vedtak:** Alle kontingenter og honorarer er uforandret.

Enstemmig vedtatt

## E. Budsjett.

**Vedtak:** Budsjettet for 2023 vedtatt med de endringsforslag med økonomiske konsekvenser som for øvrig ble vedtatt i møtet.

Enstemmig vedtatt.

## H. Valg

Valgkomiteens innstilling og styrets innstilling til ny valgkomité ble lest opp. Alle valg med akklamasjon.

Sammensetningen ser for styret og de årsmøteoppnevnte komiteer derved slik ut:

| Styremedlemmer | Navn                     | Parsell |                            |
|----------------|--------------------------|---------|----------------------------|
| Leder          | Torill Line Kongsrud     | p22     | Ikke på valg               |
| Nestleder      | Ragnhild Therese Nordvik | p201    | Ny - tidligere styremedlem |
| Kasserer       | Hallvard Julseth         | p179    | Ikke på valg               |
| Sekretær       | Cristina Myrebøe         | p199    | Gjenvalg                   |
| Styremedlem    | Anne Dybwad              | p30     | Ny                         |
| Styremedlem    | Tone Fridheim            | p118    | Gjenvalg                   |
| Styremedlem    | Laurent Quintard         | p120    | 1 år, suppleringsvalg      |
| Varamedlem     | Roar Gløtta              | p106    | Ny                         |
| Varamedlem     | Mette Lorentzen          | P191    | Ny                         |

| Revisorer | Navn              | Parsell |          |
|-----------|-------------------|---------|----------|
| Revisor   | Tove Mette Emdal  | p42     | Gjenvalg |
| Revisor   | Sepp Mantel       | p106    | Gjenvalg |
| 1. vara   | Anne Lise Arnesen | p25     | Gjenvalg |
| 2. vara   | Anne Hansen       | p114    | Gjenvalg |





| Byggekomiteen | Navn                      | Parsell |          |
|---------------|---------------------------|---------|----------|
| Medlem        | Roberta Luciania          | p62     | Gjenvalg |
| Medlem        | Tove Elisabeth Nicolaisen | p47     | Gjenvalg |

| Omsetnings-komiteen | Navn          | Parsell |          |
|---------------------|---------------|---------|----------|
| Medlem              | Arnfinn Almås | p31     | Gjenvalg |
| Medlem              | Ingrid Hæreid | p46     | Ny       |
| Medlem              | Ingrid Grundt | p1      | Gjenvalg |

| Takstkomiteen | Navn               | Parsell |          |
|---------------|--------------------|---------|----------|
| Leder         | Kari Laumann       | p200    | Gjenvalg |
| Medlem        | Bjarte Aarseth     | p115    | Gjenvalg |
| Medlem        | Anne Lise Johansen | p95     | Gjenvalg |

| Ordenskomiteen | Navn          | Parsell |          |
|----------------|---------------|---------|----------|
| Medlem         | Rune Arneberg | p141    | Gjenvalg |
| Medlem         | Jane Johnsen  | p147    | Ny       |
| Medlem         | Guri Svendsen | p125    | Gjenvalg |
| Medlem         | Håvard Lunnan | p121    | Gjenvalg |

#### Ny valgkomite:

Gun Bente Johansen, p18 (gjenvalg), Brynjar Bjerkem p50 (gjenvalg) og Geir Morstad p159 (ny).

#### Annet:

Avtroppende styremedlemmer og komitemedlemmer ble takket av.

Det ble i tillegg trukket to premier blant de som var tilstedeværende og som har fått «sol» fra ordenskomiteen i hver runde i inneværende år. Vinnere: P28 og P199.

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Dato:                    | Dato:                   |
| Elin Birna Bjarkar (P31) | Reidun Gjengedal (P162) |

