



Protokoll fra årsmøtet 30. oktober 2016

Ved møtets start var det fremmøtt 82 stemmeberettigede. I tillegg ble det fremlagt 16 fullmakter, til sammen 98 stemmer. Antall tilstedeværende endret seg under møtet.

Ingen representanter fra Oslokretsen eller forbundet til stede.

A. Åpning og konstituering

Styreleder Gun Bente Johansen ønsket alle velkommen til møtet. Det ble deretter avholdt ett minutt stillhet for kolonist som døde i sesongen 2016, Inger Kristine Ytterli (p180).

Dagsorden og innkalling godkjent.

Det ble i møtet endret litt om på rekkefølgen på møtet slik at forslag under F (Innkomne saker/ forslag) og G (Fastsettelse av kontingenter og honorar) ble tatt før behandling av E (Budsjett), som følge av mulige konsekvenser av F og G på H.

B. Valg av dirigent, referent, tellekorp og to medlemmer til å undertegne protokoll

Steinar Grande (P24) valgt til dirigent. Christina Aar (P94) valgt som sekretær. Arnfinn Almaas (p31), Paal Amundsen (P144) og Anne-Karin Eidem Hansen (P114) valgt som tellekorp. Jane V. Johansen (P147) og Cristina Myrebøe (P199) valgt til å undertegne protokollen.

C. Styrets og komiteenes rapporter

Styrets årsrapport ble gått igjennom ved at overskriftene ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

Punkter styret utdypet var:

- Kort redegjørelse om hovedsaker for styret siste år, herunder tilbakeføring av penger fra Datek og planer om utbygging i Trimveien med de konsekvenser det kan ha for vår vei. Det er videre et ønske om å organisere styrearbeidet på en annen måte fremover samt behov for utbedring av dusj- og toalett hus.

- Honnør til alle som har bidratt inneværende sesong, som eksempel ble festival, hobbyklubb, filmklubb, sneglegerilja nevnt.

Komiteenes årsrapporter ble gått igjennom ved at overskriftene ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

Nye kolonister inneværende sesong ble under punkt om Omsetningskomiteens årsrapport, ropt opp og gitt velkomstapplaus.

Vedtak: Styrets årsrapport og Komiteenes rapporter tatt til orientering ved akklamasjon.

D. Årsregnskap og revisors beretning

Kort redegjørelse fra kasserer Anne-Lise om regnskapet.

Revisors beretning ble delt ut ved inngangen til lokalet og beretningen ble lest høyt i møtet av ordstyrer.

Ingen spørsmål til regnskapet.

Vedtak: Årsregnskapet godkjent ved akklamasjon.

F. Innkomne saker/ forslag

Forslag 1 – Opprettelse av veikomite

Forslag fra Ragnar Millstein (P27):

«Komiteens medlemmer velges på årsmøtet 2016 og komiteen får følgende instruks:

Instruks for Veikomiteen

Komiteens formål og ansvarsområde:

Veikomiteen skal ivareta veier og parkeringsplasser i kolonihagen

Oppnevning av komiteen og fungeringstid:

Komiteens sammensetning velges av årsmøtet

- Komiteen skal bestå av: 2 kolonister
- Oppnevningen gjelder til neste årsmøte

Kommunikasjon med styret herunder møteplikt og rapportering:

Veikomiteen sorterer under Vedlikeholdslaget i struktur for fellesarbeid og har til daglig styrekontakt gjennom leder av Vedlikeholdslaget innvalgt i styret. Komiteen kan innkalles til styremøter jfr. § 71 i vedtektene. Komiteen avgir skriftlig rapport til årsmøtet hver høst.

Hovedoppgaver:

- Komiteen skal i samarbeid med styret ha et overordnet ansvar for opprusting og vedlikehold av alle veiene og parkeringsplassene i kolonihagen.

Spesielle prioriteringer for 2017:

- Komiteen skal i samarbeid med styret arbeide for hensiktsmessige løsninger som følge av varslet krav om flytting av innkjøringsvei som konsekvens av eventuell utbygging av Trimveien
- Komiteen skal i samarbeid med styret utarbeide en plan for opprusting av alle veiene i kolonihagen.

Honorering:

Komiteens medlemmer er fritatt fra å ta del i annet fellesarbeid i den perioden vedkommende sitter i komiteen. Man mottar ikke noen annen form for honorar i egenskap av å delta i komiteen.»

Styrets fremmet forslag om supplering av tekst:

«Styret støtter forslaget om opprettelse av en veikomite og har etter avtale med forslagsstiller presisert at utfordringer knyttet til varslet krav om å flytte innkjøringsvei mot Domus Athletica som konsekvens av eventuell utbygging i Trimveien, hører til de særskilte prioriteringer for 2017.»

I tillegg ble det under møtet fremmet forslag fra styrets side om at:

«Antall deltakere økes til 3 og at styret får fullmakt til å oppnevne komiteen (på lik linje med andre komiteer).»

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt.

Forslag 2 – Vakt hold

Forslag fra styret til vedtak:

«Sogn hagekoloni inngår en avtale om vaktordning med Securitas, med faste inspeksjoner hver natt i halvåret utenfor botiden, og med mulighet for beboere å tilkalle vektere i botiden. Anslått kostnad 36.000,- eks mva på årsbasis med to års bindingstid.»

Vedtak: Vedtatt mot 17 stemmer.

Forslag 3 – Øke leie for huset ved intern leie

Forslag fra Styret til vedtak:

«Intern leie økes til kr. 750,- for inntil 4 timer, og kr. 1250,- for leie utover 4 timer per dag. Ved ønske om tilgang til lokalet for forberedelse og pynting mv dagen før, økes den samlede prisen til kr. 1750,-. Det gis da tilgang fra kl. 17.00 den dagen.

Vedtak: Vedtatt mot 30 stemmer.

Forslag 4 – Vannpåsetting i helg

Styrets forslag til vedtak:

«Vannet settes alltid på i løpet av en helg.»

Vedtak: Vedtatt mot 1 stemme

Forslag 5 – Nye gjerderegler

Styrets forslag til vedtak:

- 1) Det skal fortsatt være stakittgjerder i hvitmalt tre.
- 2) Vedlikeholdslaget vil hver vår etter at telen er borte, gå en runde for å sikre riktig høyde på alle gjerdene.
- 3) Forslag til regulering for øvrig:
 - a) Det er den enkelte parselleier som er pliktig til å vedlikeholde eget gjerde. Det gjelder uavhengig av om det er gjerde på 1, 2 eller 3 sider av parsellen.
 - b) Vedlikehold innebærer å sikre at planter, busker og annet ikke står for tett inntil gjerdene og fremskynder vedlikeholdsbehov.
 - c) Vedlikehold innebærer videre vask av gjerdet ved behov, minimum årlig, skraping og maling ved behov. Det skal være minimum to strøk på alle sider, over og under tverrliggere og sprosser
 - d) Om behov, utskifting på gjerdestolper og sprosser, arbeidet utføres av den enkelte. Om behov kan det bes om bistand mot dekning av arbeidsgebyr på kr. 500 per time. Materialkostnader til det som i dag betraktes som fellesgjerder kan i en overgangsperiode dekkes av Sogn Hagekoloni.
 - e) Mål på gjerdesprosper: 48x18x800mm
 - f) Gjerdesprosper skal være minimum 20 cm over bakken (det er fra tidligere tider litt ulikt fra parsell til parsell)

- g) Det skal være en sprossebreddes avstand mellom srossene.
 - h) Retning på spiss på sprosser varierer i praksis mellom gatene. Ved fremtidig utskifting foreslår vi å holde på den retningen som ellers gjelder for egen gate. Se for øvrig detaljer i egen tegning.
- 4) I en overgangsfase ut sesongen 2018 vil kostnader til maling og utskifting av gjerdessprosper dekkes av Sogn Hagekoloni for de gjerdene som i dag er å betrakte som fellesgjerdar.
 - 5) Styret vil sørge for å sette opp oversikt over fellesgjerdar for hver enkelt parsell innen 1. mars 2017.
 - 6) Dersom kolonistene ikke overholder reglene for vedlikehold av gjerdar, kan vedlikeholdet settes ut til eksterne/utføres innenfor plikttimer. Det vil omfatte både klipping av busker, vasking, skraping og maling av gjerdar. Den enkelte kolonist blir belastet med kostnaden for arbeidstidene, inntil kr 11000 pr gjerdelengde.»

Det ble i forkant av møtet inngitt et alternativt forslag fra Ragnar Leine (P1), Geir Juliussen (P10) og Vidar Larsen (P185) som også ble utlevert i papirversjon i døra:

Forslagsstillere: Ragnar Leine p.1, Geir Juliussen p.10 og Vidar Larsen p.185
(Ny tekst i **rodt**, tekst med overstrykninger fjernes)

Nytt punkt 1)

Styret nedsetter en **gjerdekomité** som skal bestå av tre medlemmer. **Gjerdekomiteen skal vurdere dagens gjerderegler og eventuelt komme med forslag på ytterligere gjerdeterminasjoner. Kan eventuelt vedtas på vårmøte.**

Nytt punkt 2)

Fellesgjerdar prioriteres høyt av Styret under hele sesongen, og Styret skal planlegge tidlig hvordan vedlikeholdet skal organiseres.

Nytt punkt 3) Fellesarbeidstidene skes med tre 3 timer for alle, til 15 timer for sesongen 2017. Også de som er fritatt for fellesarbeid skal yte tre 3 timer ekstra i sesongen 2017. De ekstra fellestidene skal i hovedsak brukes til fellesgjerdarvedlikehold.

Vedlikehold innebærer vidare vask av gjerdet ved behov Om behov, utskifting av gjerdestolper, rekker og sprosper, skraping og maling ved behov. Materialkostnader til fellesgjerdar dekkes av Sogn Hagekoloni.

Nytt punkt 4) Det skal fortsatt være stakittgjerdar i hvitmalt tre. Det oppfordres til å bevare originale sprosper og bytte ut til originale sprosper når nytt gjerde skal settes opp.

Nytt punkt 5) Vedlikeholdslaget vil hver vår etter at telen er borte, gå en runde for å sikre riktig høye på alle gjerdene. Samtidig skal Vedlikeholdslaget vurdere behovet for vedlikehold av fellesgjerdene.

Nytt punkt 6) Forslag til regulering for øvrig:

a) Det er den enkelte parsel/eier som er pliktig til å vedlikeholde eget gjerde. **Eget gjerde er definert til å være den siden hovedporten er på.** Det gjelder uavhengig av om det er gjerde på 1, 2 eller 3 sider av parselen.

b) Vedlikehold innebærer å sikre at planter, busker og annet ikke står for tett inntil gjerdene og fremskynder vedlikeholdsbehov. **Dette gjelder også fellesgjerdet.**

c) Vedlikehold innebærer videre vask av gjerdet ved behov, minimum årlig, skraping og maling ved behov. Det skal være minimum to strøk på alle sider, over og under tverrliggere og sprosser.

d) **Ved Om behov skal utskifting av på gjerdestolper, rekker og sprosser, arbeidet utføres av den enkelte.** Om behov kan det bes om bistand mot dekning av arbeidsgjeld på kr. 500 per time.

Materialkostnader til det som i dag betraktes som fellesgjerdet kan i en overgangsperiode dekkes av Sogn Hagekoloni. **Hagen tilbyr salg av skråsagde impregnerte rekker som varer lenger, samt sprosser.**

e) Mål på gjerdesprosper: 48x18x300mm for ny sprosse. For originale sprosper er målet: 50x15x300

f) Gjerdesprosper skal være minimum 20 cm over bakken (det er fra tidligere tider litt ulikt fra parsell til parsell)

g) Det skal være en sprossebreddes avstand mellom srossene.

h) Retning på spiss på sprosper varierer i praksis mellom gatene. Ved fremtidig utskifting foreslår vi å holde på den retningen som ellers gjelder for egen gate. Se for øvrig detaljer i egen tegning.

4) I en overgangsperiode ut sesongen 2018 vil kostnader til maling og utskifting av gjerdesprosper dekkes av Sogn Hagekoloni for de gjerdene som i dag er å betrakte som fellesgjerdet. 5) Styret vil sørge for å sette opp oversikt over fellesgjerdet for hver enkelt parsell innen 1. mars 2017. 6) Derrens kolonistene ikke overholder reglene for vedlikehold av gjerdet, kan vedlikeholdet settes ut til skatema utføres innenfor plikttimer. Det vil omfatte både klipping av busker, vasking, skraping og maling av gjerdet.

Den enkelte kolonist blir belastet med kostnaden for arbeidstimmene, inntil kr 11000 pr gjerdelengde.»

Innledningsvis ble den delen av alternativt forslag som omhandler utvidelse av antall fellesarbeidstimer avvist fra realitetsbehandling som følge av det i sin karakter handler om noe annet enn det opprinnelige forslaget og følgelig ikke kan behandles som benkeforslag.

Det ble på oppfordring fra forslagsstiller fremmet ønske om avstemming på dette punktet.

Vedtak: Forslag om å realitetsbehandle også forslag om økt antall plikttimer falt mot 9 stemmer.

Deretter ble det stemt for om det fortsatt skal være hvite stakittgjerdet og om Vedlikeholdslaget skal gå runder hver vår for å sikre riktig høyde når telen er gått.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Det ble deretter forsøkt å ta del for del av opprinnelig forslag satt opp mot det alternative forslaget.

Først ble det votert over om ansvaret for gjerdet skal overføres til den enkelte, slik forslaget i styrets forslag punkt 3 a tilsier.

Vedtak: Forslaget falt mot 79 stemmer.

Det ble etter noe diskusjon i møtet fremmet følgende benkeforslag fra Bjørg Inger Gundersen (P154):

«Tomter med gjerdet på flere kanter vasker gjerdene, men utskifting/maling/vedlikehold ellers går på plikt.»

Vedtak: Forslaget om å endre på ansvaret for vask falt mot 60 stemmer.

Det ble deretter i møtet fremmet nytt benkeforslag fra Bjørg Inger Gundersen (P154):

«Gjerdeprosessen utsettes til vårmøtet. Styret utarbeider nytt forslag utifra vedtaket på årsmøtet.»

Vedtak: Forslag om å utsette videre behandling til vårmøtet, vedtatt mot 3 stemmer.

Forslag 6 – Festival 2018

Styrets forslag til vedtak:

«Sogn hagekoloni ønsker å gjennomføre en festival i 2018»

«Oppstart av arbeidet med sikte på arrangering av festival i 2018, må starte i løpet av 2017.»

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Forslag 7 – Overdragelse av parsell. Jfr § 11, vedtekter for parselhage – og kolonihageforeninger

Forslag fra Dean Baker og Tom Roderiguez, parsell 89 og Anne Lise Flavik, parsell 142:

«Sogn Hagekoloni oppretter en gruppe som jobber med å se på kriterier for tildeling og overdragelse av hytter, og for å se om dette kan tas videre i organisasjonen.»

Forslaget ble i møtet justert til «Sogn Hagekoloni sender en oppfordring til Norsk kolonihageforbund om å se på kriterier for tildeling og overdragelse av hytter.»

Vedtak: Vedtatt mot 12 stemmer

Forslag 8 - Mer åpen hage. Tiltak for å forlenge kontrakt

Forslag fra: Dean Baker og Tom Roderiguez (P89), Anne Lise Flavik (P142) og Wenche Jensen (P181):

A) Styret sender inn søknad om å komme på byantikvarens gule liste

B) Styret redegjør på kommende vårmøte i 2017 om tiltak for å gjøre Sogn Hagekoloni mer åpen for publikum

Styret fremmet et alternativt forslag A:

«Styret gjør en fornyet vurdering av om det er hensiktsmessig og ønskelig med ny søknad om å komme på gul liste hos byantikvaren.»

Forslagsstiller trakk deretter sitt forslag A.

Vedtak: Nytt forslag A og forslag B, enstemmig vedtatt.

Forslag 9 – Forskning

Forslag fra Dean Baker og Tom Roderiguez (P89) og Anne Lise Flavik (P142).

«Styret bestiller følgende: Marianne Thorsen Gonzales utreder et dokument som kan være en god støtte for ny kontrakt.»

Forslaget ble i møtet endret til: Styret undersøker om vi kan bruke Gonzales forskning i argumentasjonen i forbindelse med forlengelse av leieavtalen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag 10 – Grønnere hage

Forslag til vedtak fra Anne Hamre (P157), Dean Baker og Tom Roderiguez, P89), Anne Lise Flavik (P142) og Wenche Jensen (P181):

- «1) Styret tar kontakt med Epleslang og avtaler hvordan de kan følge opp
- 2) Styret tar kontakt med Pinnsvinhjelpen for videre oppfølging.»

Diskusjonen i møtet viste at det er ønskelig at man klarer å nyttiggjøre seg eplene innad i hagen på en bedre måte med egne ressurser.

Vedtak:

Forslag 1) om kontakt med Epleslang falt mot 3 stemmer.

Forslag2) om kontakt med Pinnsvinhjelpen for videre oppfølging, ble vedtatt, mot 23 stemmer.

Forslag 11 – Innglassing av veranda

Forslag til vedtak fra: Anne Hamre (P157), Dean Baker og Tom Roderiguez (P89), Anne Lise Flavik (P142) og Renate Runar (P83):

Endring i §7 i Byggebestemmelsene:

«f) Veranda/terrasse skal bygges i tilknytning til hytte og må tilpasses den enkelte hytte. Maks høyde er som på hytte. Gulvnivå på veranda/terrasse skal ikke være høyere enn hyttas gulvnivå. Terrasse kan ha støttestolper og tak, men ikke hele vegger utover allerede eksisterende tilstøtende hytte- og/eller bodvegg. *Halve vegger og/eller rekkverk, innsetting av vindusglass er tillatt.*»

Styrets innstilling:

Forslaget støttes ikke. Styret mener at et årsmøte ikke kan vedta forslag som er i strid med kommunal reguleringsplan. Dette var også bakgrunn for diskusjonen og vedtaket om innstramming av byggebestemmelsene på årsmøtet i 2013.

Forslagsstillerne trakk forslaget i møtet.

Forslag 12 – Prioritering ved omsetning

Forslag til vedtak fra styret:

«Ingen prioritering ved omsetning utover ansiennitet.»

Det ble i møtet fremsatt forslag fra Nina Grande (P24) om prioritering av barnefamilier i 50% av alle omsetninger.

Vedtak: Benkeforslaget vedtatt.

Det blir dermed prioritering i 2017 av barnefamilier, 50%.

G. Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Forslag til fra styret til vedtak:

«Årsavgiften fastsettes til kr 7.800 for 2017.»

Vedtak: Vedtatt mot 5 stemmer.

Forslag fra styret til vedtak:

«Økning i parkeringsavgiften til kr. 1.000 per plass per år.»

Vedtak: Forslaget falt mot 19 stemmer.

Det ble i møtet fremsatt alternativt forslag fra Bjørg Inger Gundersen (P154) om økning til kr. 750 per plass per år.

Vedtak: Vedtatt med 58 stemmer for.

Vedtaket innvirket på oppsatt budsjett i årsmøtepapirene for 2017 da det var tatt høyde for en beslutning om økning til kr. 1000 per plass per år.

Forslag til fra styret til vedtak:

«Andre kontingenter og honorarer foreslås holdt uforandret.»

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

E. Budsjett.

Vedtak: Budsjettet for 2017 enstemmig vedtatt med til de endringsforslag som for øvrig ble vedtatt med økonomiske konsekvenser

H. Valg

Valgkomiteens innstilling og styrets innstilling til ny valgkomité ble lest opp. Valg i tråd med alle innstillingen. Alle valg gjennomført med akklamasjon. Når det gjelder ny representant til Oslokretsen fra og med mars 2017, ble styret gitt fullmakt til å peke ut en av medlemmene i styret. Sammensetningen ser for styret og de årsmøteoppnevnte komiteer derved slik ut:

STYRET:

Leder	Brynjar Bjerkem	P50	2 år NY
Nestleder	Anne Hamre	P157	Ikke på valg
Kasserer	Inger Johanne Dalseng	P197	2 år NY
Sekretær	Christina Aar	P94	Ikke på valg
Styremedlem	Kari-Lotte Sollesnes	P109	Ikke på valg
Styremedlem	Guri Svendsen	P125	2 år NY (Tidl. varamedlem)
Styremedlem	Bente Mogård	P178	Ikke på valg
Varamedlem	Ann Kristin Fjeldheim	P19	1 år NY
Varamedlem	Anne Christine Pay	P56	På valg (1 år) NY
Varamedlem	Roar Gløtta	P106	På valg (1 år) (NY)

Takstkomiteen:

Leder	Aksel Otto Bull	P21	Gjenvalg
Medlem	Annelise Johnsen og Nils Norman Iversen	P95 og P58	Gjenvalg
Medlem	Ole Jørgen Sveen	P111	Gjenvalg

Byggekomiteen:

Leder	Edward Lien	P65	Gjenvalg
Medlem	Tove Elisabeth Nicolaisen	P47	Gjenvalg

Ordenskomiteen:

Medlem	Bente Kløvvik	P 113	Gjenvalg
Medlem	Reidun Græsholt	P 48	Gjenvalg
Medlem	Grete Liberg	P 104	Ny
Medlem	Rune Arneberg	P 141	Gjenvalg

Revisor:

Revisor	Tove Mette Emdal	P 42	Gjenvalg
Revisor	Anne Karin Eidsem Hansen	P 114	Gjenvalg
Vara	Per Mathis Kongsrud	P 22	På valg (1 år) NY
Vara	Bente Torjussen	P 36	Gjenvalg

Til Oslokretsen

Sogn Hagekoloni sin representant til Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund:

Styrets forslag til vedtak: «Representant velges blant de valgte styrerepresentantene.».

Vedtak: Enstemmig vedtatt:

Valgkomite 2016 – Innstilling fra Styret

Leder	Sepp Mantel	P106	Gjenvalg
Medlem	Gun Bente Johansen	P18	Ny
Medlem	Soley Myre	P29	Ny

Det ble gitt blomster til avtroppende styremedlemmer og et gavekort på kr 500 til Festivalsjef Bente Tørhaug som påskjønnelse for innsatsen med Festivalarrangementet.

Dato:

Dato:

(Sign)

(Sign)

Jane V. Johnsen (P147)

Cristina Myrebøe (P199)