



Protokoll fra årsmøtet 29. oktober 2017

Ved møtets start var det fremmøtt 101 stemmeberettigede. I tillegg ble det fremlagt 6 fullmakter, til sammen 107 stemmer. Antall tilstedeværende endret seg under møtet.

Ingen representanter fra Oslokretsen eller forbundet til stede.

A. Åpning og konstituering

Styreleder ønsket alle velkommen til møtet.

Det ble deretter avholdt ett minutts stillhet for kolonist som døde i sesongen 2017: Roger Lunde (P76), Anita Harp Nilsen (P166), Svein Egelund (P82) og Ulf Svendsen (P67).

Dagsorden og innkalling godkjent.

Det ble vedtatt å endre litt på rekkefølgen i møtet slik at:

- 1) Forslag under F (Innkomne saker/ forslag) og G (Fastsettelse av kontingenter og honorar) ble tatt før behandling av E (Budsjett), som følge av mulige konsekvenser av F og G på H.
- 2) Forslag 4 ble bestemt behandlet før forslag 3.

B. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokoll

Ingrid Grundt (P1) valgt til dirigent. Christina Aar (P94) valgt som sekretær.

Per Haugen (P172), Anne-Lise Arnesen (P25) og Geir Morstad (P159) valgt som tellekorps, og fikk i tillegg støtte av Espen Erling Mathisen (P103) ved noen av tellingene.

Svein Ballo (P3) og Kjerstin Andersen (P185) valgt til å undertegne protokollen.

C. Styrets og komiteenes rapporter

Styrets årsrapport ble gått igjennom ved at overskriftene ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurt om det var kommentarer eller spørsmål.

Punkter det ble kommentert på var:

- Informasjon på tavla ved huset: Styret erkjenner utbedringsbehov vedrørende raskere og bedre informasjon på tavla fremover. Dette etter påpeking fra salen.
- Gjerdestolper: Innspill på at det er uheldig at stolper mv tas med for å utbedre gjerder, men ikke kommer opp igjen rimelig raskt.
- Feil angivelse av parsellnummer på renholdsleder Mette Nordberg. Korrekt nummer er P75.

Komiteenes årsrapporter ble gått igjennom ved at overskriftene ble lest opp i kronologisk rekkefølge og forsamlingen spurte om det var kommentarer eller spørsmål.

Kommentarer fra salen:

- Anmodning om bedre og mer tydelig informasjon om hva som skjer i regi av forbund og Oslokretsen. Saker til behandling der, bør informeres om og drøftes i hagen først.
- Forespørsel fra salen om hvordan det nye omsetningssystemet fungerer: Omsetningskomiteen svarte på at det fungerer meget godt og er til stor avlastning for logistikken i komiteens arbeid.

Nye kolonister inneværende sesong ble under punkt om Omsetningskomiteens årsrapport, ropt opp og gitt velkomstapplaus.

Vedtak: Styrets årsrapport og Komiteenes rapporter tatt til orientering ved akklamasjon.

D. Årsregnskap og revisors beretning

Kort redegjørelse om regnskapet. Punkter som ble kommentert var som følger:

- Spørsmål om det er korrekt at tilskudd på 50000 fra kommunen til Festival for 2016 skal inn i dette regnskapet? Svaret er at tilskuddet kom så sent i 2016 at det kom etter at Festivalen leverte sin totaloversikt og tidsmessig ble med på regnskapet som går fra 1.10.2016 – 30.9.2017 som følge av kontantprinsippet. Festivalen er videre en del av hagens totale regnskap – derfor riktig at det faktisk synliggjøres her.
- Spørsmål om hva kostnader til grønn hage har gått til. Svaret er: Innkjøp av plastposer og pappesker som eplemost tappes i. Dette forskutteres av hagen og deretter betales det for fra den enkelte kolonist etter hvert som dette benyttes. Pris per boks/pose er fortiden kr. 40.
- Note 14 vedr vedlikehold ble redegjort for av styreleder. Innhentede tilbud tilsa høyere kost enn det som ble avsatt i forkant. I tillegg ble det underveis avdekket behov for oppgradering av sanitærutstyr. I tillegg avdekket akutt behov for utskifting av kum under toalett- og dusjhus ved flaggstanga. Det ble til dette punktet kommentert fra salen at lukten ikke er vekk – og at det derfor bør vurderes reklamasjon.
- Kommentar fra salen: Ønske om at kjente overskridelser per post orienteres om, på vårmøtet eller på annen måte.
- Kommentar fra salen: Om vi har kjøpt inn hjertestarter må det gjøres kjent at vi har det og hvor vi har det.

Revisors beretning ble lest høyt i møtet av revisor. Revisor bekreftet at regnskapet var revidert, at alle bilag var vedlagt og kontrollert og funnet i orden. Ingen vesentlige bemerkninger.

Vedtak: Årsregnskapet godkjent ved akklamasjon.

F. Inkomne saker/ forslag

Forslag 1 – Utrede bruk av ekstern takstperson ved salg av hytter

Forslag til vedtak fra Håvard Lunnan (P121):

«Årsmøtet ber styret utrede bruk av ekstern takstperson ved salg av hytter. Utredningen bør omfatte behov for faglig kompetanse, kostnadsramme og alternative modeller for inndekning av kostnader gjennom felles kostnader eller som påslag på salgspris.»

Merknader fra bl.a. Ragnar Leine (P1) om pågående felles opplegg for alle hagene for takst i regi av kretsen, og at det er bedre å arbeide videre med harmonisering mv i regi av dette arbeidet for å sikre reelle takster enn å involvere en ekstern aktør bare for Sogn.

Forslaget ble tilbudt trukket av forslagsstiller Haavard Lunnan (P122) under henvisning til merknad fra Ragnar Leine.

Vedtak: Styret og takstkomiteen arbeider videre for å sikre harmonisert og korrekt takstnivå også mellom hager og i tråd med intensjon i nytt felles takstopplegg i regi av Oslokretsen.

Forslag 2 – Gjerdevedlikehold

Styrets forslag til vedtak:

«Opplegg for gjerdevedlikehold:

Den enkelte parselleier som har fellesgjerde til egen parsell får ansvar for vedlikehold av fellesgjerdet, - dette som del av fellesarbeidet. Det vil si at man hvert år vasker fellesgjerdet og får godskrevet 3 timer av fellesarbeidstimer. Når det er behov for skraping og maling i tillegg, utfører parselleier dette, og får godskrevet 12 plikttimer.

Du rapporterer inn planlagt og utført arbeid, og utfører arbeidet når det passer deg, men fortrinnsvis tidlig på sesongen. Vedlikeholdsbehovet for neste år meldes inn etter utført arbeid inneværende sesong. Det vil da være enkelt for styret/vedlikeholdslaget å planlegge for neste års aktiviteter.

Unntak:

- Om du har fellesarbeidstimer i form av styre/komiteverv eller fritak – utføres vedlikeholdet av vedlikeholdslaget.

- Om gjerdet er mer enn 20 meters lengde totalt (begge sider skal males, altså 2 x 20 meter), vil du få bistand til gjerdevedlikeholdet fra vedlikeholdslaget for det overskytende.

Dersom det er skråhjørner: Ytterdelen av hjørnet tilhører fellesgjerdet, innsiden tilhører eget gjerde.

Styret har ansvar for fremtidig oppdatering av listen som viser oversikt over alle fellesgjerder, og alt gjerdevedlikehold som er utført.»

Benkeforslag fra Kirsebom (P170):

«De årene det skal vaskes bør man få 9 timer plikt for å vaske 20 av «sine» fellesgjerde-meter. De årene det skal males og skrapes bør man få 12 time plikt for 10 meter av gjerdet.»

Vedtak: 1) Styrets forslag nedstemt. 2) Alternativt forslag fra P170 nedstemt.

Forslag 3 – Endringer i byggebestemmelsene

Styrets og Byggekomiteens forslag om justering og presisering av en rekke bestemmelser ble utsatt som følge av beslutning om å nedsette en arbeidsgruppe som går igjennom byggebestemmelsene gjennom forslag 4 som i møtet ble behandlet før forslag 3.

Vedtak: Behandling av styrets- og byggekomiteens forslag til endringer i byggebestemmelsene utsettes.

Forslag 4 – Endringer i byggebestemmelsene – forslag om forenkling

Forslag til vedtak fra Vidar Larssen (P185) og Wenche Jensen (P181):

«Hytte med bod skal ikke overskride den til enhver tid gjeldende størrelse på ramme jfr. Paragraf 7 i byggeforskriften, dvs pr i dag 32 m².
Største tillatt høyde er 4 meter fra terrenget.

Det nedsettes en arbeidsgruppe som arbeider videre med forenkling av byggeforskriften.»

I forbindelse med diskusjonen ble det på bakgrunn av styrets innstilling som bl.a. inneholdt et forslag om å nedsette en arbeidsgruppe som arbeider med endring til den kommunale reguleringsplanen, fremmet benkeforslag fra Steinar Grande (P24) om:

«Styret nedsetter ikke en arbeidsgruppe til endring av reguleringsplanen.»

Vedtak 1: Forslag om at Styret ikke nedsetter en arbeidsgruppe til endring av reguleringsplanen. Vedtatt med stort flertall.

Vedtak 2: Forslag om ny ordlyd i byggebestemmelsene § 7 bokstav b. Vedtatt med stort flertall.

Ny ordlyd i § 7 bokstav b blir etter dette: «Hytte med bod skal ikke være større enn 32 m2, målt på bunnsvill» erstatter tidligere formulering: «Hytte skal ikke være større enn 30 m2, målt på bunnsvill. Hytte med bod skal ikke være større enn 32 m2 målt på bunnsvill. Av dette kan ikke bod være større enn 4 m2.»

Vedtak 3: Det nedsettes en arbeidsgruppe som ser nærmere på forenklinger i byggebestemmelsene. Vedtatt med knapt flertall.

Forslag 5 – Om utvidet botid

Forslag til vedtak fra Kate Vivi Rasch (P68):

«Det skal kunne være mulig å få tillatelse til å kunne bruke kolonihytta også i vintersesongen. Hvis det er mange søkere, vil de som ikke brukte hytta sist sesong bli prioritert.»

Det ble i møtet gitt oppdatert informasjon om vedtak gjort på Oslokretsens årsmøte i 2016, som innebærer vedtak om at det ikke er mulig med utvidet botid 2 år på rad for samme parsell, samt at det er et krav om at det kun er medlemmet selv som kan bo der. Det er til Oslokretsen som er den formelle avtaleforvalter som forvalter avtalen med kommunen på vegne av hagene.

Vedtak: Forslaget falt mot 1 stemme. Ikke vedtatt.

Forslag 6 – Utbedring av veier i kolonihagen

Veikomiteens forslag til vedtak:

1) "Hovedgata" gjennom kolonihagen (se kart) gjennomgår full rehabilitering utført av profesjonelt firma. Det er hentet inn tre anbud der alle konkluderer med at følgende bør gjøres:

- Fjerne dagens topplag av grus.
- Fylle på finmasse (subbus) for å lage "tønneprofil" på veien, slik at den blir høyest på midten så vannet renner til sidene.
- Valsing/ komprimering

2) Sidegatene opprustes ved innkjøp av subbus som lastebil strør i gatene. Arbeidet med finfordeling (raking) gjøres på dugnad.

De aktuelle veientreprenørene/tilbyderne kan gjøre arbeidet i november - starten på desember. Dugnadsarbeidet i sidegatene legges til tidlig vår.

Det settes av i budsjettet 350.000 kr til gjennomføring av prosjektet.»

Til forslaget ble det i tillegg levert benkeforslag fra Ragnar Millstein (P1) vedrørende finansiering av utbedringen:

«Veirehabiliteringen gjennomføres som beskrevet i veikomiteens forslag. Utgiftene, 350.000 kr, finansieres med å øke årsleien med kr. 500 i 2018 og 500 kr. I 2019. Det resterende finansieres over kolonihagens budsjett.»

Vedtak 1: «Hovedgata» gjennom kolonihagen samt ned til kultur- og ballplass og port mot Kiwi, gjennomgår full rehabilitering. Vedtatt med stort flertall.

Vedtak 2: Utbedring finansieres med tillegg i årsleien i 2018 og 2019 på kr. 500 per år. Eventuelt overskytende kostnader finansieres over kolonihagens budsjett. Vedtatt med stort flertall.

Forslag 7 – Tider for åpne porter – endring av ordensreglene

Styrets forslag: Ordensreglenes § 5 andre setning endres til:

«Porter skal være åpne i tidsrommet 07.00 – 22.00. Etter kl. 22.00 kan alle porter holdes låst.»

Benkeforslag fra Steinar Grande (P24):

«Gangporter skal være opplåst i tidsrommet 07.00-22.00 i bo-sesong. Kjøreport ved Kiwi holdes lukket og låst. Etter kl. 22.00 og til 07.00 skal alle porter holdes lukket og låst. Gangporter og Kjøreporter holdes lukket og låst utenfor bo-sesong.»

Vedtak: Benkeforslaget vedtatt.

Forslag 8 – Bytte av navn til Ullevål hagekoloni

Styrets forslag til vedtak:

1. «Sogn hagekoloni bytter navn til Ullevål.»
2. Beslutning om vi skal bruke begrepet hagekoloni eller kolonihage.

Vedtak: Forslaget falt. Ikke vedtatt.

Forslag 9 – Alternativer for ugressbekjemping i veiene våre

Vedtak: Forslaget utsatt, avventer utbedring av veier.

Forslag 10 – Skifte av begrepsbruk tilbake til plikttimer

Styrets forslag til vedtak:

«Begrepet «pliktarbeid» gjeninnføres i stedet for «fellesarbeid» i hagens bestemmelser.»

Vedtak: Forslaget falt. Ikke vedtatt.

Forslag 11 – Økt areal for drivhus

Forslag til endring av byggebestemmelsene §7 e) Veksthus fra Ingrid Grunt og Ragnar Leine (P1):

«Grensen for frittstående drivhus økes til 6,6 kvm, og at høyden settes til max 280 cm.»

Vedtak: Forslaget vedtatt.

Forslag 12 – Innkjøp av projector

Forslag til vedtak fra Nina Aamodt Grande (P24):

«Styret i Sogn Hagekoloni går til innkjøp av en ny prosjektor som følger:

- Den må være av god kvalitet, og skal kunne brukes av mange.
- For å sikre et optimalt resultat, og få en prosjektor kvalitet med minimum oppløsning på 1920x1200 WUXGA, og lysstyrke over 4000 ansi lumen vil det beløpe seg på minimum 15.000 til 20.000 kroner.
- Takmontert i tilhørende takstativ (slik den er i dag) med moderne HDMI kabler og andre nødvendige koblinger.»

Vedtak: Vedtatt.

Forslag 13 – Prioritering ved omsetning

Styrets forslag til vedtak:

«Ingen prioritering ved omsetning utover ansiennitet i 2018.»

Benkeforslag fra Steinar Grande (P24):

«Prioritering av barnefamilier i 50% av alle omsetninger.»

Vedtak: Forslag om å prioritere barnefamilier i 50% av alle omsetninger i 2018 vedtatt. 49 stemmer for, 32 stemmer mot.

G. Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Vedtak:

1) Vedtak: Årsavgiften fastsettes til kr 8200 for 2018 per parsell. Enstemmig vedtatt.

Dette kommer i tillegg til vedtatt økning på kr. 500 både i 2018 og 2019 for finansiering av utbedring av vei. (Forslag 6).

Dersom noen ønsker månedlig avtalegiro i stedet for halvårlige innbetalinger, ta kontakt med kasserer.

2) Vedtak: Ingen økning i parkeringsavgift i 2018.

Det var fremmet forslag fra styret om økning til kr. 1250 per sesong. Det ble i tillegg fremmet benkeforslag fra Bjørg Inger Gundersen (P154) om økning til Kr 1000.

Det ble først stemt for om det skulle besluttes økning. Knapt flertall mot økning med 1 stemmes overvekt.

3) Vedtak: Gebyr for ikke oppfylt pliktarbeid fastsettes til kr 750 per time. Enstemmig vedtatt.

4) Vedtak: Gebyr for takst fastsettes til kr. 1500 per takst. Vedtatt med knapt flertall.

Det ble også stemt over om gebyret skulle bestå eller heves. 39 stemmer for heving. 32 mot. Benkeforslag fra Steinar Grande (P24) om at takstgebyret ikke skal heves, dermed ikke vedtatt.

5) Andre kontingenter og honorarer foreslått holdt uforandret. Enstemmig vedtatt.

E. Budsjett.

Vedtak: Budsjettet for 2018 enstemmig vedtatt med de endringsforslag med økonomiske konsekvenser som for øvrig ble vedtatt i møtet.

H. Valg

Valgkomiteens innstilling og styrets innstilling til ny valgkomité ble lest opp.

Tre forhold ble presisert innledningsvis:

- 1) Setning om endring i antall styremedlemmer i innledning til valgkomiteens innstilling, refererer til samtale med tidligere styreleder og ikke dagens styreleder.
- 2) Hege Havn var i utsendelsen innstilt som vara, dette ble innledningsvis korrigeret til å være en innstilling som styremedlem.
- 3) Fotnote til valgkomite om hvem som innstiller til valgkomite, ble opplyst endret til at styret vurderer å fremme forslag til neste årsmøte om endringer i dagens praksis om at det er Styret som innstiller til ny valgkomite.

Alle valg med unntak av nestledervervet til styret, valgt med akklamasjon. Det ble fremmet benkeforslag fra Bjørg Inger Gundersen (P154) på motkandidat til nestledervervet, Steinar Grande (P24) og det ble anmodet om skriftlig avstemming. Resultat: 26 stemmer for Steinar Grande, 44 for Bente Mogård.

Sammensetningen ser for styret og de årsmøteoppnevnte komiteer derved slik ut:

STYRET:

Leder	Brynjar Bjerkem	P50	ikke på valg
Nestleder	Bente Mogård	P178	ny (tidligere styremedlem) (2 år)
Kasserer	Inger Johanne Dahlseng	P197	ikke på valg
Sekretær	Christina Aar	P94	gjenvalg (2 år)
Styremedlem	Ragnar Leine	P1	ny (2 år)
Styremedlem	Anita Glittum	P140	ny (1 år) (erstatte Guri Svendsen)
Styremedlem	Hege Havn	P110	ny (2 år)
Varamedlem	Ann Kristin Fjeldheim	P19	gjenvalg (1 år)
Varamedlem	Leidolv Magelssen	P132	ny (1 år)

Takstkomiteen:

Leder	Aksel Otto Bull	P21	gjenvalg
Medlem	Annelise Johnsen	P95	gjenvalg
Medlem	Bjarte Aarseth	P115	gjenvalg

Byggekomiteen:

Leder	Roberta Luciani	P62	ny
Medlem	Tove Elisabeth Nicolaisen	P47	gjenvalg

Ordenskomiteen:

Medlem	Guri Svendsen	P125	ny
Medlem	Tine Pay	P56	ny
Medlem	Grete Liberg	P104	gjenvalg
Medlem	Rune Arneberg	P141	gjenvalg

Revisor:

Revisor	Tove Mette Emdal	P42	gjenvalg
Revisor	Anne Karin Eidsem Hansen	P114	gjenvalg
Vara	Per Mathis Kongsrud	P22	gjenvalg
Vara	Bente Torjussen	P36	gjenvalg

Til Oslokretsen

Sogn Hagekoloni sin representant til Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund:
Anne-Lise Arnesen P25 gjenvalg

Valgkomite 2018 – Innstilling fra Styret

Leder	Sepp Mantel	P106	gjenvalg
Medlem	Gun Bente Johansen	P18	gjenvalg
Medlem	Kari-Lotte Sollesnes	P109	ny

Det ble gitt gavekort på blomster til avtroppende styremedlemmer og et gavekort på kr 500 hos Clas Ohlson til hver av vaktmestrene.

Dato: 23.1.2018

(sign)

Svein Ballo

Dato: 3.1.2018

(sign)

Kjerstin I. Jacobsen