Vedlegg 1 til Årsmøte i Sogn Hagekoloni 2019

Underlag for sak 1 - Endringer i byggebestemmelsene og andre vedtekter

Her i vedlegg 1 fremkommer alle forslag til endringer i dagens regler med 'spor endringer', arbeidsgruppens merknader mv. og styrets innstilling og begrunnelse

I vedlegg 2 finner du en oversikt over en ny innledende bestemmelse, endringer i dagens regler mv uten 'spor endringer' og med styrets innstilling samt begrunnelse i egne bokser i teksten.

Litt hjelp for å lese dette dokumentet:

I kolonnen 1 står det hvor teksten i kolonne 3 står i dagens regelverk.
I kolonne 2 står nummeret på § i arbeidsgruppens forslag.
I kolonne 3 «Vårt forslag» står dagens regel og ny regel.

Vi har brukt følgende farger

Sort skrift – ingen endring
Rød skrift – foreslås endret/flyttet
Grønn skrift – foreslås flyttet til annet regelverk
Sort skrift med overstryking - foreslås strøket

I kolonne 4 har vi lagt inn informasjon om hva som er gjort, med våre begrunnelser for endringene

Styret har deretter i tillegg lagt til kolonne 5, 6 og 7.
I kolonne 5 og 6 angir Styret om dette etter styrets oppfatning er et forenklingsforslag (Merket med «F») og/eller et forslag som innebærer endring innholdsmessig i tillegg (Merket med «E»).
I kolonne 7 angir vi dersom Styret har en innstilling til annet vedtak enn det arbeidsgruppen har foreslått som vi ønsker det skal stemmes over.

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		ORDENSREGLER (OR)				
OR 1	OR 1	Det er hvert medlems plikt å bidra sitt til at det innen kolonien hersker god orden, og godt naboskap ~~at ingen personer sjeneres eller forulempes.~~ Enhver er ansvarlig for den skade ~~eier~~ leier selv eller ~~eierens~~ leiers husstand forårsaker på andres eller felles eiendom.	Flyttes helt øverst for å understreke/ være en overbygging ift resten Bytter ut «eier» med «leier» for å tydeliggjøre at vi leier av Oslo kommune.		F	
		1. Fellesområde				
OR2	OR 1.1	Enhver parselleier må holde halvdelen av gaten utenfor sin parsell fri for ugress. Hjørneparseller og gjennomgående parseller har halve gaten på begge sider.	Ingen endring		-	
OR1	OR 1.2	Bålbrenning er ikke tillatt ~~i henhold til helseforskriftene for Oslo by~~.	De kommunale forskriftene er nå erstattet av nasjonale forskrifter. Vi mener det er unødvendig å henvise til dem her.		F	
OR1	OR 1.3	Det er ikke tillatt å drive arbeidsaktiviteter som kan forårsake sjenanse og/eller støy for naboers trivsel på offentlige fridager, søn- og hellig ~~helge~~dager eller på lørdager etter klokken	Rettet opp til det vi oppfatter er meningen, at det skal være ro på søn- og helligdager.		F	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		17:00 og etter klokken 20:00 på virkedager.				
BB4	OR 1.4	I juli skal det ikke finne sted noe bygge- eller vedlikeholdsarbeid. For perioden 21.juni til 30.juni samt 1.august til 19.august tillates noe bygge- og vedlikeholdsarbeid, men da begrenset til ukedager mellom 08-16.00. Store bygge/endringsarbeider som medfører mye og langvarig støy skal foretas i perioden 20.august til 20.juni. Nærmeste naboer skal varsles om byggearbeider før byggestart.	Flyttet fra byggebestemmelsene og lagt til «byggearbeider» for å tydeliggjøre/unngå misforståelser. Vi har flyttet varslingsplikten til naboer hit, da vi oppfatter at det er varslingen som er essensen i gammel regel (§1b). Hvis reglene følges er det ikke noe å gi innsigelser på. Når dette fjernes unngår vi «synsing».	E		Innstilling til alternativt forslag - Styret foreslår å tilføye to nye setninger etter siste setning: «*Det settes frist til å gi tilbakemelding. Det skal dokumenteres at varsel er gitt før godkjenning.*» Begrunnelse: Viktig at nabovarsel gis, at det gis i forkant og at det er dokumentert før godkjenning gis.
OR3	OR 1.5	Det er ~~forbudt~~ ikke tillatt å legge gress, kvister og annet avfall innen hagekolonien ~~og selvfølgelig heller ikke~~ eller på tilstøtende områder	Mer ensartet språk (bruker nå «ikke tillatt» i stedet for «forbudt» hele veien), tatt bort unødig tekst		F	
OR4	OR 1.6	Bilkjøring og parkering i hagen er ikke tillatt. ~~forbudt.~~ Ved ~~Er det~~ nødvendig kjøring, f.eks. ved sykdom, vare- og materialkjøring, må den parselleier det gjelder overholde fartsgrensen på 5km/t og straks sørge for at bilen kjøres ut av hagen. Enhver parselleier plikter når man får bilende gjester å sørge for at disse	Mer ensartet språk (bruker nå «ikke tillatt» i stedet for «forbudt» hele veien). Får med fartsgrensen i bestemmelsene, mener det ikke er en endring, men en tydeliggjøring av gjeldende fartsgrense, og dermed forenkling		F	Innstilling til alternativt forslag: Styret mener det er mer hensiktsmessig at det i vedtekter står «hagens fartsgrenser» i stedet for å angi en bestemt kilometer per time-grense.

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		biler parkeres utenfor koloniens område.				
OR 5	OR 1.7	Enhver parselleier og dennes husstand plikter å låse kjøreporter og gangporter etter seg. Gangporter skal være opplåst i tidsrommet 07.00 - 22.00 i bo-sesong. Kjøreport ved Kiwi holdes lukket og låst. Etter 22.00 og til 07.00 skal alle porter holdes lukket og låst. Gangporter holdes lukket og låst utenfor bo-sesong.	Ingen endring	-	-	
OR 8	OR 1.8	Vaskerommene kan benyttes alle dager mellom kl. 08.00 og kl. 22.00.~~, med unntak av offentlige fridager, helligdager og lørdager etter klokken 17.00.~~	Moderniseres, og endres i tråd med dagens praksis. Vi ser det er en tekstlig endring, men med vaskelister som også har søndager og dermed sier at det er lov å vaske på søndager, mener vi det er en forenkling.	E		Merknad fra Styret: Vi anser dette å være en innholdsmessig endring, men støtter endringsforslaget.
OR 9	OR 1.9	Det er kun tillatt med huskatter (katter som tas med hjem om vinteren). Alle katter som ferdes løse i hagen, skal være merket med halsbånd eller øremerking.	Ingen endring	-	-	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		2. Egen parsell				
OR2	OR 2.1	Enhver skal anlegge og holde ~~skjøtte~~ sin parsell med bebyggelse i orden. ~~slik at den ser pen og tiltalende ut.~~ Det gjelder følgende beplantningsregler: a) Hekker/busker/planter og annen vekst må plantes og stelles slik at normalt vedlikehold av gjerde mot gate kan utføres, ~~og~~ ikke er til hinder for ferdsel. Hekker/busker/planter og annen vekst må ikke plantes nærmere grense mot nabo enn 1 meter. Om begge parselleiere er enige, kan det søkes særskilt til styret om å plante hekk på grensen mellom to parseller, med delt vedlikeholdsansvar. Maksimum høyde for slik hekk er 2 meter. b) Frukttrær må ikke plantes nærmere gate og nabo enn 2 meter og bærbusker ikke nærmere enn 1,5 meter. c) Skogstrær er ikke tillat på parsellene~~. i henhold til vedtektene § 9.5.~~	Tar med bebyggelse også, for å tydeliggjøre ansvar for vedlikehold. Vi ser at det er en tekstlig endring, men det tydeliggjør at også bebyggelsen må holdes i orden, og mener derfor det er med på å forenkle forståelsen Hekk behandles med denne endringen som espalier, noe vi mener forenkler regelverket Høyde på frukttrær endres da gruppen oppfatter at det ikke ble bestemt å øke høyde på trær da høyden på hyttene ble høyere, men at det rett og slett ble uteglemt.	E	F	Innstilling til alternativt forslag: 1) Alternativt forslag til bokstav d: Styret foreslår å opprettholde tidligere formulering: «Høyde på trær skal ikke overstige maksimalhøyden for den tillatte bobebyggelse.» Begrunnelse: Forslaget fra arbeidsgruppen vil gi realitetsendring fra dagens praksis vi ikke ser at det er tilstrekkelig gode grunner for. Om arbeidsgruppens forslag vedtas, må mange av hagens trær kuttes. 2) Alternativt forslag til a: «Ved salg kan ny leier kreve tilbakestilling av grensen mellom parsellene.» Begrunnelse: Likestilling av hekk på grensen med espalier – i bokstav a) innebærer også en

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		d) Nyplanting av tuja, sypress, barlind ~~og lignende vekster~~ samt planter på svarteliste fra Direktoratet for naturforvaltning er ikke tillatt. d) ~~Høyde på~~ Frukttrær må beskjæres slik at de ikke sjenerer eller hindrer trafikken i gatene. Høyde på trær skal ikke overstige 3,5 m. ~~maksimalhøyden for den tillatte bobebyggelse. Velhuset og annen felles bebyggelse, regnes ikke som bobebyggelse.~~ e) Sammenhengende hekk langs de hvite gjerdene kan maksimalt være 120 cm høy.				realitetsendring sammenlignet med i dag. Det er ikke gitt at ny leier er like begeistret for løsningen som det tidligere er inngått avtale om.
OR 6	OR 2.2	Slangevanning er tillatt ~~etter Vannverkets bestemmelser~~, åpen slange er ikke tillatt. ~~Det må ikke brukes slange andre dager enn anført. Åpen slange er ikke tillatt. Se forøvrig oppslag.~~ Evnt. oppslag fra styret om annen praksis i perioder vil gjelde over denne bestemmelse.	Ryddes	E	F	Innstilling til alternativt forslag: «Slangevanning er tillatt etter offentlige/kommunale reg ler. *I tillegg kan styret ved behov pålegge strengere praksis.»* Begrunnelse: Styret mener teksten bør presiseres slik at det ikke fremstår som om kommunens pålegg ikke gjelder med mindre styret kommer med oppslag e.l.

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
BB 14b	OR 2.3	~~Stoppekran på stikkledning skal monteres.~~ Det er den enkelte parselleiers plikt å sørge for at stoppekran er lett tilgjengelig ~~(ikke dekket av kvist/kompost/busker)~~, merket med rød pinne, og at stoppekranen er i orden ~~og skiftes ut når den er utslitt (håndtak rustet i stykker etc.)~~	Ryddes, og oppdaterer ift kravet om rød pinne. En forenkling å ha det samlet. Første setning strykes fordi byggebestemmelsene (§7.7) sier at man får tildelt en stoppekran.	E		Innstilling til alternativt forslag: «.. og merket med godt synlig pinne …» Begrunnelse: Det er delt ut pinner med hvitt merke.
OR 3	OR 2.4	Gress o.l. må parselleieren selv sørge for å fjerne eller kompostere~~ing av~~ på sin egen parsell, enten nedgravet eller i kompostbinge. Ved kompostering må kompostmidler ~~må~~ brukes, slik at man unngår insektplage. ~~Det vil etter behov bli kjørt bort kvist o.l. Dette bekjentgjøres ved oppslag.~~	Ryddet, strøket ren informasjon for å tydeliggjøre at dette er regler, ikke info.		F	
OR 10	OR 2.5	~~Partytelt i hagen~~ Permanent partytelt kan være opptil 9 kvm og skal for øvrig settes opp etter byggeforskriftene for lysthus. Permanent partytelt kan ikke komme i tillegg til veranda, havestue, lysthus eller terrasse. Det presiseres at slike telt ikke kan ha gulv og vegger permanent. ~~Søknad om oppsett fremmes for byggekomiteen etter byggebestemmelsene.~~	Her står det at det er reglene for oppsett av lysthus som skal følges, mener derfor at siste setning er unødvendig.		F	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
OR 11	OR 2.6	~~Trampoliner~~ Det skal søkes styret om å få sette opp trampoliner, og styret skal vurdere hver enkelt søknad i forhold til størrelse og plassering.	Tydeliggjøring		F	
BB9	OR 2.7	Det skal søkes om dyrehold (utenom katt og hund) til ~~dyrebur til byggekomiteen~~ styret. Dyreart skal oppgis og eventuelt godkjenning gjelder kun for oppgitt dyreart. Skriftlig godkjenning fra berørte naboer skal følge søknaden. Hvis behov for dyrebur skal tegninger og beskrivelse av plassering følge med søknaden. ~~passe til resten av bebyggelsen av parsellen, og plasseres bak byggelinjen.~~ Maks grunnflate 4 m2.	Flyttet fra byggebestemmelsene da gruppen oppfatter at essensen i bestemmelsen gjelder dyehold. Dyrebur anses som en midlertidig inretning som er knyttet direkte til dyreholdet. Gruppen mener det blir enklere hvis alt som er søknadspliktig sendes til styret, derfor endres det også her. Så er det selvsagt opp til styret hvem og hva de vil delegere til.	E		Innstilling til alternativt forslag: Opprettholde opprinnelig formulering. Begrunnelse: Styret uenig i flytting da dette handler om bygging, ikke dyrehold i seg selv, men om dyrebur. Fortsatt naturlig at dette behandles av Byggekomiteen.
		3. Reaksjonsformer ved mislighold				
OR 7	OR 3.1	Ved misligholdelse av parsell/bebyggelse er det styrets ~~(ordenskomiteens)~~ rett og plikt å iverksette tiltak, for parselleierens regning, slik at naboer ikke forulempes. ~~av uønsket vegetasjon eller syke træs smitteeffekt.~~	Tatt med bebyggelse for å tydeliggjøre ansvaret også for den. Stryker ordenskomiteen for å tydeliggjøre at det er styret som har ansvaret for iverksetting. Siste del av siste setning mener vi kan strykes	E	F	Innstilling til alternativ formulering: Styret foreslår å opprettholde den opprinnelige formuleringen. Begrunnelse: Punktet handler om uønsket vegetasjon (bl. annet syke træs smitteeffekt)

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
						som kan ha uheldige konsekvenser for naboer og andre parseller. Det vil være mulig for Hagen v/ styret å iverksette tiltak for å utbedre dette. Annet "mislighold" av parsellens bebyggelse og hagens adgang til å sette i verk tiltak, er ivaretatt på annen måte.
OR7	OR 3.2	Ved overtredelse av or~~densregler~~ regler/bestemmelser/vedtekter som gjelder for Sogn Hagekoloni skal styret følge denne framgangsmåten: a) Først tilsnakk. b) Deretter skriftlig advarsel og forelagt bot 1/6 av årsavgift. c) Ved ny forseelse, innkalling til styret samt en ny bot 2/6 av årsavgift. d) Ved fjerde gangs forseelse kan styret ilegge en bot 1/2 årsavgift samt frata medlemmet rettigheter for å hindre gjentagelse. e) Oppsigelse i henhold til Fellesvedtektene § 10	Tydeliggjør at aller regler må følges, mer i tråd med Fellesvedtektene §10, noe vi mener er med på å forenkle forståelsen og forvaltningen av regelverket. Det er også i tråd med innspill fra allmøte; viktig at vi ikke slapper av med vedlikehold av parsell og hytte frem mot ny leieavtale.	E		Merknad fra styret: Dette er en innholdsmessig endring sammenlignet med i dag, da eskaleringsreglene med dette får utvidet virkeområde. Styret har imidlertid ingen innvendinger til endringen.

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		BYGGEBESTEMMELSENE (BB)				
BB § 5, 7, 11, 10,	BB 1.1	Hagekolonien skal preges av både variasjon og samtidig ha et felles, helhetlig preg. Sogn hagekolonis bebyggelse skal passe inn i hagens historiske byggeskikk og bære preg av tradisjonell urban ~~småhusbebyggelse~~ trehusbebyggelse. ~~Som en følge av dette skal det ikke finnes torvtak og upanelte laftede hytter.~~ Det betyr blant annet at: • ~~Utvendig kledning: Endringer skal godkjennes av byggekomiteen. Stående faspanel (som på de eldste hyttene), tømmermannspanel eller weatherboards (liggende panel)er akseptert~~ stående eller liggende utvendig panel tillates ~~er akseptert~~ andre typer skal ha eksplisitt godkjenning • ~~arealutnyttelsen innvendig står den enkelte fritt såfremt hensynet til bærende elementer er ivaretatt~~	De tekstlige endringene gjort i dette punktet er for å tydeliggjøre vårt særpreg, og bygge opp under /tydeliggjøre «felles, helhetlig preg». Har også ryddet og tatt bort det vi mener er informasjon, noe som vi mener vil forenkle både forståelse og oppfølging av regelen. Deler av gammel § 3a flyttes hit, som siste kulepunkt	E	F	Innstilling til alternativt forslag fra styret: Beholde tidligere formuleringer Begrunnelse: Dette er en innholdsmessig endring. Kravet stiller krav til større vinkel enn nødvendig, og vil i realiteten innebære at mange av dagens hytter ikke har en tilstrekkelig vinkel. Skal det settes krav til en minimumsvinkel, krever det en bredere faglig utredning og overgangsordning mellom eksisterende og nye hytter.

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		• ~~likeledes kan~~ plassering av vinduer og dør tilpasses den enkeltes planløsning • ~~Som en følge av dette skal det ikke finnes torvtak og upanelt laftede hytter~~ bygg med torvtak og/eller upanelte laftede hytter ikke tillates • ~~Det tillates ikke flatt tak~~ • det skal være saltak ikke flatere enn 25 grader • Sogn Hagekoloni har tegninger som kan legges til grunn når parselleier planlegger nybygg				
BB §7a og 7 c	BB 1.2.	Maksimalt kan 25 prosent av parsellens areal være bebygd, medregnet platting og hellelagt område. Gangvei fra port til hytte, og veksthus regnes her ikke til platting, hellelagt eller som bebygd område. Hovedinntrykket skal være en «grønn» parsell. Total bebyggelse på parsellen utover hytta skal være maksimum 12m2, målt på bunnsvill. (Platting, dyrebur og veksthus regnes ikke som bebyggelse).	Ingen endring i tekst, men to punkter slått sammen		F	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		2 Kolonihyttens utforming				
BB 3a	-	~~Sogn hagekoloni har typegodkjente tegninger som kan legges til grunn når parselleier planlegger nybygg og/eller tilbygg, men parselleier kan også søke om å få oppføre andre hyttetyper. Tegninger av delløsninger som godkjennes senere vederlagsfritt benyttes av andre kolonister.~~	Deler er flyttet til ny §1.1, mener at resten kan strykes nå. § 1.1. ivaretar dette med «felles, helhetlig preg» og de tekstlige endringer som er gjort der. Men hele setningen flyttes til veiledningsmaterialet for nybygg	E	F	Innstilling til alternativt forslag: Opprettholde tidligere bestemmelse. Begrunnelse: Vi mener at punkt om fri benyttelse av godkjente tegninger er et viktig punkt til nytte for andre kolonister, som derfor bør stå i byggebestemmelsene.
BB 7b	BB 2.1	Hytte med bod skal ikke være større enn 32m2 målt på bunnsvill. Bod skal være bygd eller være oppstilt i sammenheng med hytta. ~~og skal være adskilt fra denne med hel vegg.~~ Bod kan enten være i tre eller plast. ~~Plassering av bod kan variere etter tomteforhold og behov.~~ Maksimum høyde på hytta må ikke overstige 4 meter målt fra eksisterende terrengs høyeste punkt, målt ved fundament. Terrenget skal ikke heves i forbindelse med nybygg. ~~Det tillates ikke flatt tak~~	Stryker kravet om at boden må være adskilt fra hytta med hel vegg. Det viktige med regelen slik vi forstår den er at hytte med bod ikke skal være større enn 32m2, ikke om man har utvendig eller innvendig bod. Legger inn en setning om at man ikke kan heve terrenget i forbindelse med nybygg, for å tydeliggjøre setningen foran «målt fra eksisterende terrengs høyeste punkt».	E	F	Innstilling til alternativt forslag: Opprettholde tidligere forslag om adskillelse mellom hytte og bod med hel vegg. Begrunnelse: Kravet om hel vegg er der for å tvinge fram egen dør utenfra, og dermed sikre at det er bod. Erfaringsmessig trenger alle en bod og styret ønsker ikke en utglidning i retning av lagringsbehov løses med mer kreative løsninger i form av lagringskasser, skap som

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
						henger på utsiden av veggen mv som alternativ.
BB 7f	BB 2.2	Veranda/terrasse skal bygges i tilknytning til hytte ~~og må tilpasses den enkelte hytte~~. Maks høyde er som på hytte. Gulvnivå på veranda/terrasse skal ikke være høyere enn hyttas gulvnivå. Veranda/terrasse kan ha støttestolper og tak, ikke hele vegger utover allerede eksisterende tilstøtende hytte- og/eller bodvegg. ~~Halve vegger og/eller rekkverk er tillatt.~~ Veranda/terrasse skal være åpen, rekkverk / brystning er tillatt. Max størrelse på veranda er 12m2, jf. §1.2.	Endret tekst for å tydeliggjøre at det er snakk om en åpen veranda, slik resten av teksten beskriver. Legger også inn max mål da flere spør om det (selv om det kan leses ut fra § 1.2).		F	
BB 7g	BB 2.3.	Letak over inngangsdør ~~som overstiger~~ skal ikke være mer enn 2,5 m2 og ikke stikke~~r~~ lenger ut fra vegg enn 1,2 meter. ~~skal behandles som veranda. Letak mindre enn ovennevnte begrensning regnes ikke inn i bebygget areal.~~	Lette lesbarhet		F	
BB 16a	BB 2.4.	Installering av pipe/ildsted i hytta skal utføres iht. ildstedets egen monteringsanvisning samt gjeldende lover og regler. For godkjenning av pipe/ildsted i hytta skal	Endret i tråd med dagens krav		F	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		kontrollerklæring signert av sertifisert montør sendes Brann- og redningsetaten, Boligseksjonen. Kopi av kontrollerklæringen skal sendes styret. ~~godkjennes av brannvesen/feievesen eller den instans disse bemyndiger. Godkjenning skal forevises byggekomitéen.~~				
Bb§12	--	~~Fundamentering av hytte skal utføres slik at hytta oppnår optimal lufting under bygget. Luftet ringmur eller pilarer nedgravd til frostfritt anbefales – ved bruk av markisolasjon kan dybden reduseres. Fundamenteringen er pr i dag ikke en del av takstberegningen.~~	Ser ikke dette som en regel, men som en veiledning som flyttes til veiledning for nybygg.	E		Innstilling til alternativt forslag: Opprettholde dagens bestemmelse. Begrunnelse: Styret er uenig i forslag om fjerne dette. Vi bør med våre grunnforhold ha regulering om fundamentering, Og strengt tatt burde vi hatt noe mer detaljert enn dagens bestemmelse, men det er i så fall et fremtidig endringsforslag.
		3 Annen bebyggelse på parsellen				
BB 7d	BB 3.1	Lysthus/lekestue skal være frittstående. Maksimum mønehøyde 2,5 meter målt fra eksisterende terrengs høyeste punkt, målt ved fundamentet. Størrelsen på lysthus/lekestue skal ikke overstige 6	Ser ikke poenget mellom å skille mellom lysthus og lekestue hva gjelder størrelse, forenkler regelverket ved å ta den ut	E	F	Merknad fra styret. Dette er en innholdsmessig endring å øke tillatt areal for lekestue, men har ingen innvendinger.

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		m2 ~~og størrelsen på lekestue skal ikke overstige 5 m2.~~				
BB 7e	BB 3.2	~~Frittstående~~ Veksthus skal være maksimum *6,6 m2.* Maksimum høyde over terreng *2,8* meter. Veksthus mot annen vegg ~~kan være maksimum 6 m2. Maksimum høyde over terreng~~ skal ikke overstige høyden på langveggen. ~~*Veksthus er ikke gjenstand for takst.*~~	Her gjøres størrelsen på de to ulike veksthusene lik, om ikke i høyden Det som står i grønt foreslås flyttet til takst e.l.		F	
BB 7c		~~Total bebyggelse på parsellen utover hytta skal være maksimum 12 m2, målt på bunnsvill. (Platting, dyrebur og veksthus regnes ikke som bebyggelse).~~	Flyttes til ny §1.2		F	
BB 7h	BB 3.3	Platting eller hellelagt areal skal ikke være større enn 50 m2, inklusive forbindelsen mellom hyttedør, bod og lysthus. Platting kan maksimum være 15 cm over bakkeplan.	Tydeliggjøring		F	
BB 9	BB 3.4	~~*Det skal søkes om dyrebur til byggekomitéen. Dyreart skal oppgis og eventuelt godkjenning gjelder kun for oppgitt dyreart. Tegninger og beskrivelse av plassering, samt skriftlig godkjenning fra berørte naboer skal følge søknaden. Dyrebur regnes ikke som bebyggelse og er ikke gjenstand for takst. Dyrebur skal*~~	Flyttes til ordensregler		F	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		~~*passe til resten av bebyggelsen av parsellen, og plasseres bak byggelinjen*~~. ~~Maks grunnflate 4 m2~~				
BB 16b	BB 3.5	Fritt oppbygd utepeis tillates ikke. Fast oppbygd grillsted uten pipe tillates. Avstand til nabogrensen er minimum 4 meter.	Ingen endring	-	-	
BB 8	BB 3.6	Espalier og levegger frittstående eller i tilknytning til bygning tillates. Maksimum høyde 2 meter og avstand til nabogrense minimum 1 meter. Plassering og lengde må meldes til byggekomiteen, ~~godkjennes etter søknad~~ vedlagt tegninger. Om begge parselleiere er enige, kan det søkes særskilt til styret om å plassere espalier på ~~tomte~~grensen mellom to parseller. Intensjonen er at parsellen ikke skal oppfattes som innemurt.	Endret i tråd med ny § 5.2 og 3, samt presiserer at søknaden om å sette opp i grensen skal sendes styret	E		
		4 Plassering på parsellen				
BB 6a,b,c,d	BB 4.1.	Hytte med bod; *hagestue; veranda; terrasse* skal ikke ligge nærmere parsellgrense enn 2 meter og bak byggelinjen så langt det er mulig. Frontveggen på hytta bør følge byggelinjen som er ~~fastsatt~~ praktisert for gata. Frittstående lysthus og veksthus må ikke ligge nærmere	Samlet flere paragrafer (§§ 6b – 6d)) , letter lesbarhet. Byttet ut «fastsatt» med «praktisert» fordi vi ikke kan finne noen skriftlige regler for dette.		F	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		parsellgrense enn 1 meter og ~~primært~~ bak byggelinjen så langt det er mulig.				
BB 6a	BB 4.2	~~Styret skal alltid godkjenne slike nybygg og disses plassering på parsellen.~~	Strykes her, se ny §§ 5.1 – 5.3	E		Se alternativ innstilling fra styret til 5.1-5.3.
BB 6b	--	~~Hagestue, veranda og terrasse må ikke ligge nærmere parsellgrense enn 2 meter og primært bak byggelinjen~~.	Flyttet til 4.1.	-	-	
~~BB 6c~~	~~--~~	~~4.3. Frittstående lysthus og veksthus må ikke ligge nærmere parsellgrense enn 1 meter og primært bak byggelinjen.~~	Flyttet til 4.1	-	-	
~~BB 6d~~	~~--~~	~~4.4. All oppføring av bebyggelse, veksthus m.m. foran byggelinjen skal godkjennes av styret.~~	Strykes her, se ny §§ 5.1 – 5.3	-	-	
		5 Søknad og melding ved rivning, nybygg og rehabilitering				
BB 1a	BB 5.1.	Alle planer om rivning og nybygg av hytte ~~eller bygningsmessige endringer~~ skal sendes som skriftlige søknader til ~~byggekomitéen~~ styret. Det gis ikke rivetillatelse før tillatelse til nybygg foreligger. Søknaden utformes i henhold til egen veileder og skal inneholde: - detaljert beskrivelse av hva det søkes om - målsatte tegninger av plan, snitt og	Her legger vi mer til styret, foreslår at det et styret og ikke byggekomiteen som får og godkjenner planer for nye hytter (store, dyre planer). Det er selvsagt ingenting i veien for at styret får bistand fra byggekomiteen før vedtak fattes.	E		Merknad fra Styret: Dette en innholdsmessig endring, men styret støtter forslaget. Byggekomiteen vil fortsatt bli forelagt saken og gi sin innstilling.

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		fasader - målsatt tomtekart med inntegnet bebyggelse og avstand til byggelinje og parsellgrenser - liste over utvendige materialvalg skal medfølge (taktekking, panel, vinduer m.m) -fremdriftsplan	Tidligere § 3b flyttes hit, mener det gjør det enklere lesbar For å sikre en effektiv byggeperiode legger vi inn krav om fremtidsplan for byggeperioden, det gjør det enklere å følge opp for styret underveis. Så viser vi til en veileder i regelen (som også legges ved saken), for å gjøre det enklere for den som skal bygge. Det er også i tråd med ønsker fra allmøte 11.09.18. Fremdriftsplan var også noe allmøte var opptatt av, for å sikre at f.eks. riveavfall fjernes så raskt som mulig			
NY	BB 5.2	Riving og nybygg av bod, lysthus, lekestue, veranda, platting og annet skal sendes som skriftlig melding til byggekomiteen før tiltaket settes i gang. Meldingen skal inneholde: - detaljert beskrivelse av hva som skal gjøres - målsatte tegninger av plan, snitt og fasader	For å gjøre oppgraderinger/endringer enklere både for parsellleier og styret foreslår vi å skille mellom søknadsprosessen til nye hytter og annet som bygges. Det er også i tråd med innspill fra allmøte som ønsket en enklere søknadsprosess. Vi	E		Innstilling til alternativt forslag: Opprettholde dagens bestemmelser. Begrunnelse: Styret mener at det ikke skal kunne settes i gang noe byggearbeid (heller ikke av lysthus, bod eller annet) før

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		- målsatt tomtekart med inntegnet bebyggelse og avstand til byggelinje og parsellgrenser - liste over utvendige materialvalg skal medfølge (taktekking, panel, vinduer m.m) -fremdriftsplan Tiltaket kan tidligst iverksettes 14 dager etter at melding er sendt og byggekomiteen har bekreftet/ kvittert for mottatt melding, uten innsigelser. Slike arbeider skal meldes inn til styret når arbeidet er ferdigstilt slik at det kan kontrolleres at byggebestemmelsene er fulgt. Det er den enkelte parsell leier som er ansvarlig for at reglene er fulgt, og som er ansvarlig for evnt. utbedringer hvis kontrollen avdekker feil/mangler.	ønsker likevel at byggekomiteen skal gjennomgå meldingen først for å unngå at parselleier i verste fall må rive fordi reglene ikke er fulgt. Det er imidlertid også viktig at den enkelte parsell leier forstår at slike arbeides må gjennomføres innenfor regelverket, derfor må det legges inn en form for kontroll i etterkant.			godkjenning er gitt. Prosessen må være som følger: 1) søknad. 2) godkjenning (evt. avslag) 3) bygging ihht godkjenning
NY	BB 5.3	Rehabilitering/vedlikehold av hytte, bod, lysthus, lekestue, veranda, platting og annet som ikke endrer byggets karakter, høyde eller størrelse er ikke søknadspliktig. Slike arbeider skal meldes inn til styret når arbeidet er ferdigstilt slik at det kan kontrolleres at byggebestemmelsene er fulgt. Det er den enkelte parsell leier som er ansvarlig for at reglene er	Det er viktig for å sikre nødvendig vedlikehold av hyttene. Disse arbeidene har heller ikke tidligere vært søknadspliktige, men vi mener likevel det er en forenkling å skrive noe om dette, da vi erfarer at flere parsell leiere er usikre på disse spørsmålene. Vi legger også inn kontroll i	E		Innstilling til alternativt forslag: Endringsforslaget foreslås avvist. Begrunnelse: Dette er forhold som ikke er regulert i dag. Dermed er slik rehabilitering tillatt uten søknad. Forslaget legger opp til å innføre en helt ny rapporteringsplikt i etterkant

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		fulgt, og som er ansvarlig for evnt. utbedringer hvis kontrollen avdekker feil/mangler.	etterkant for å sikre at bestemmelsene følges. En slik kontroll kan gjøres av ordene- og bygge komiteen på felles runder.			av et tiltak. Styret mener dette vil kunne gi unødvendig ressursbruk og krevende prosesser for styret og deretter det samme for å tilbakeføre eventuelle forhold i strid med bestemmelsene.
BB 1b	--	~~Ved store byggearbeider skal det vedlegges til søknaden en oversikt over naboer som er varslet, med eventuelle innsigelser fra varslede naboer til søknaden. I tvilstilfeller avgjør byggekomitéen når varsel er påkrevet og/eller hva som kan regnes som naboer i denne sammenheng.~~	Flytter det vi ser som essensen i denne regelen til ny §1.4 i ordensreglene		F	
~~BB 3b~~	~~--~~	~~Det må søkes om rivetillatelse. Det gis ikke rivetillatelse før byggetillatelse til nyoppføring finner sted.~~	Flyttes til ny § 5.1.		F	
BB 2a	--	~~Det er til vanlig minimum 2 ukers behandlingstid på bygge- og endringssøknader~~	Tas ut som bestemmelse, bakes inn veiledningen/søknadsskjemaene		F	
		6. Anke- og Klagebehandling				
BB 2b	BB 6.1.	Eventuelle ankesaker behandles på nytt av styret sammen med byggekomitéen. Normal behandlingstid for ankesaker er 4	Tydeliggjøring		F	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		uker. Hvis det tar lenger tid skal styret sende et svar til søker, med en tentativ dato for når svaret kommer.				
BB 2c	--	~~Til vedtak kan det knyttes vilkår. I spesielle tilfeller kan byggekomitéen, sammen med styret fravike punkter i byggebestemmelsene.~~	Strykes, ikke behov da reglene åpner for ulikheter og tilpasninger til tomten allerede	E		Innstilling til alternativt forslag: Dagens bestemmelse opprettholdes. Begrunnelse: Styret mener denne har vært en nyttig sikkerhetsventil i helt spesielle saker. (For eksempel godkjenne større terrasse og overbygg av hensyn til handikap, så lenge behovet er tilstede.) Å fjerne denne bestemmelsen innebærer dessuten en innholdsmessig endring. Styret er uenig i forslaget om å fjerne bestemmelsen.
BB 4	--	~~*6.1. I juli skal det ikke finne sted noe bygge- eller vedlikeholdsarbeid. For perioden 21. juni til 30. juni samt 1. august til 19. august tillates noe bygge- og vedlikeholdsarbeid, men da begrenset til ukedager mellom 08-16.00. Store bygge-/endringsarbeider som medfører mye og langvarig støy*~~	Flyttes til ordensregler, samt skrives inn i informasjonsmaterialet/søknadsskjemaene for nybygg/endringer		F	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		~~*skal kun foretas i perioden 20. august til 20. juni.*~~				
		7 Elektrisitet og vann				
BB 13a (b og c)	BB 7.1.	El-forsyning ~~skal skje~~ er tilgjengelig fra tildelt stolpe, og er parselleiers ansvar fra stolpe til eget anlegg. Elektrisk anlegg skal ha minimum 5 sifret måler og jordfeilbryter.~~Herfra trekkes nedgravd jordkabel overdekket med heller, eller gjennom luftstrekk til mønet. Jordkabel skal ikke tildekkes før godkjenning foreligger av autorisert installatør.~~ Installasjon og tilkobling skal utføres av autorisert installatør.	Tatt bort unødvendig tekst som er informasjon og ikke regler. Lagt inn parsell leiers ansvar for anlegget for å tydeliggjøre skillet	E	F	Merknad fra styret: Etter styrets oppfatning er dette en innholdsmessig endring, men har ingen innvendinger mot forslaget selv om slik endring gjør det mer krevende med inspeksjon knyttet til jordfeil mv.
BB 13b	--	~~Nye sikringsskap med måler (eventuelt bare måler i eget skap) bør monteres utvendig på vegg. Minimum 5-sifret måler skal benyttes. Sikringsskap skal være jordet.~~	Flyttes til ny §7.1, satt sammen til en regel. Bestemmelsen om at skapet bør monteres ute slettes, ser ikke behovet	E		Se over.
BB 13c	--	7.2. ~~Nytt Elektrisk anlegg , eller omfattende modernisering av gammelt anlegg skal være godkjent av autorisert installatør. Jordfeilbryter skal installeres. Offentlige forskrifter skal følges.~~	Flyttet til ny § 7.1, satt sammen til en regel		F	
BB 14a	BB 7.2	7.3. Vannforsyning er tilgjengelig fra tildelt stoppekran. ~~trekkes til den enkelte parsell fra sommerledning~~	Tilpasses dagens praksis		F	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		~~som ligger i grensegaten mellom hytterekkene~~				
BB 14b	--	~~*7.5. Stoppekran på stikkledning skal monteres. Det er den enkelte parselleiers plikt å sørge for at stoppekran er lett tilgjengelig (ikke dekket av kvist/kompost/busker) og at stoppekranen skiftes når den er utslitt (håndtak rustet i stykker etc).*~~	Flyttes til ordensreglene		F	
BB 14c	--	~~7.6. Vannpost settes opp sentralt på parsellen til hagevanning og til vannforsyning.~~	Vi mener dette er informasjon og ikke regel		F	
BB 15	--	7.7. Avløp for gråvann (ikke toalett) bør skje gjennom nedgravd kum og spredegrøfter med perforerte dreneringsrør ut i sandfylte grøfter. Kummen skal i så tilfelle være på minimum 1 m2 og fylles med pukk eller grov singel. (hagen har ikke kloakknett).	Gruppen har unnlatt å jobbe med denne regelen da styret jobber med saken	-	-	
		Parkeringsbestemmelser for leide parkeringsplasser (PB)				
	PB 1	Parkeringsplassene i Sogn Hagekoloni forvaltes av hagen, ved parkeringsansvarlig(e). Ansvarlige				

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		oppnevnes av og rapporterer til styret. ~~Følgende retningslinjer gjelder for tildeling og bruk av parkeringsplassene:~~				
PB 1	PB 2	Parselleier som ønsker parkeringsplass må søke om dette skriftlig hos parkeringsansvarlig. Vedkommende føres opp på venteliste				
PB 2	PB 3	Tildeling av plasser baseres på ventelisten, fortrinnsvis etter ansiennitet på listen. Denne regelen kan fravikes i spesielle tilfeller, etter søknad til styret.				
PB 3	PB 4	Klage på tildeling foretatt av parkeringsansvarlig skjer til styret. ~~Styret fatter endelig vedtak i saken. Vedtaket kan ikke ankes~~	Det sier seg selv at styret fatter vedtaket. Men alle vedtak kan klages inn iht Kolonihageforbundes regelverk.	E		Merknad fra styret Innholdsmessig endring, men styret har ingen innvendinger.
PB 4	PB 5	Det kan kun tildeles én parkeringsplass pr. parsell. Avvik fra denne reglen kan bare skje etter vedtak fra styret.				
PB 5	PB 6	Parkeringsplass kan tildeles den som fast disponerer bil. Det betyr at enten parselleier, parselleiers ektefelle eller samboer har bil og kan dokumentere dette ved fremleggelse av vognkort.				

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
		Leasingbil og bil i arbeidsgiver navn godtas også så fremt det kan dokumenteres at bilen disponeres fast av parselleier, parselleiers ektefelle eller samboer.				
PB 6	PB 7	Den tildelte plassen er reservert i tidsrommet 1. april til 31. oktober.				
PB 7	PB 8	Parkeringsplass skal benyttes av parselleier, ikke lånes ut til tredjepart.				
PB 8	PB 9	Parkeringsplass skal ikke brukes som lager for ubenyttede biler, hengere ol.				
PB 9	--	~~Parkering i kolonihagen utenfor oppmerkede og tildelte plasser tillates ikke. Midlertidig parkering i forbindelse med av- og pålasting, transport av syke eller funksjonshemmede kan skje, når det ikke er til hinder for ferdselen i gatene. Dette gjelder også for motorsykler. Disse tildeles egne plasser.~~	Mener dette ivaretar i ordensreglene			
PB 10	PB 10	Parkeringsplass følger ikke parsellen ved eierskifte. Nye ~~kolonister~~ parselleiere må søke om parkeringsplass, om dette ønskes. Det er mulighet for skriftlig å søke parkeringsansvarlig om å bytte plass, i forbindelse med at plasser blir ledige.	Endrer for å være konsistent		F	

Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5	Kolonne 6	Kolonne 7
Tidligere plassering	**Foreslått ny plassering**	**Vårt forslag**	**Hva er gjort, og hvorfor**	**Endring i innhold?**	**Forenkling?**	**Styrets eventuelle innstilling, inkludert begrunnelse**
PB 11	PB 11	Parselleier plikter å vedlikeholde sin parkeringsplass, ved å klippe gresset mm.				
PB 12	PB 12	Parkeringsplassen skal være med samme type grus som resten av plassen. Heller, asfaltering eller annet underlag godkjennes ikke.				